

**BOOT**

**TOPPARKEN**



**RÉSIDENCE  
VALKENBURG**

## Commissie SOB 19-11-2019

### *Toelichting Ontwerp Bestemmingsplan*

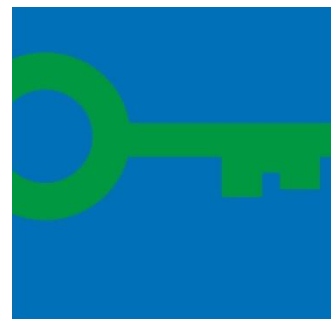
- Het park in beeld
- Bestemmingsplan
- Participatie
- GKM bijdrage
- Vragen



**BOOT**



**HET PARK  
IN BEELD**



**Green Key**



**Vakantiepark  
Aanbieder**





TOEN





TOEN





NU



# UITDAGINGEN

vitaliteit | landschap | water



Veel perspectief

Contact verloren

Verbinding met gast



Geen kwaliteit

Hoge kwaliteit



Vrijplaatsen

Doen zoals we deden

Geen perspectief

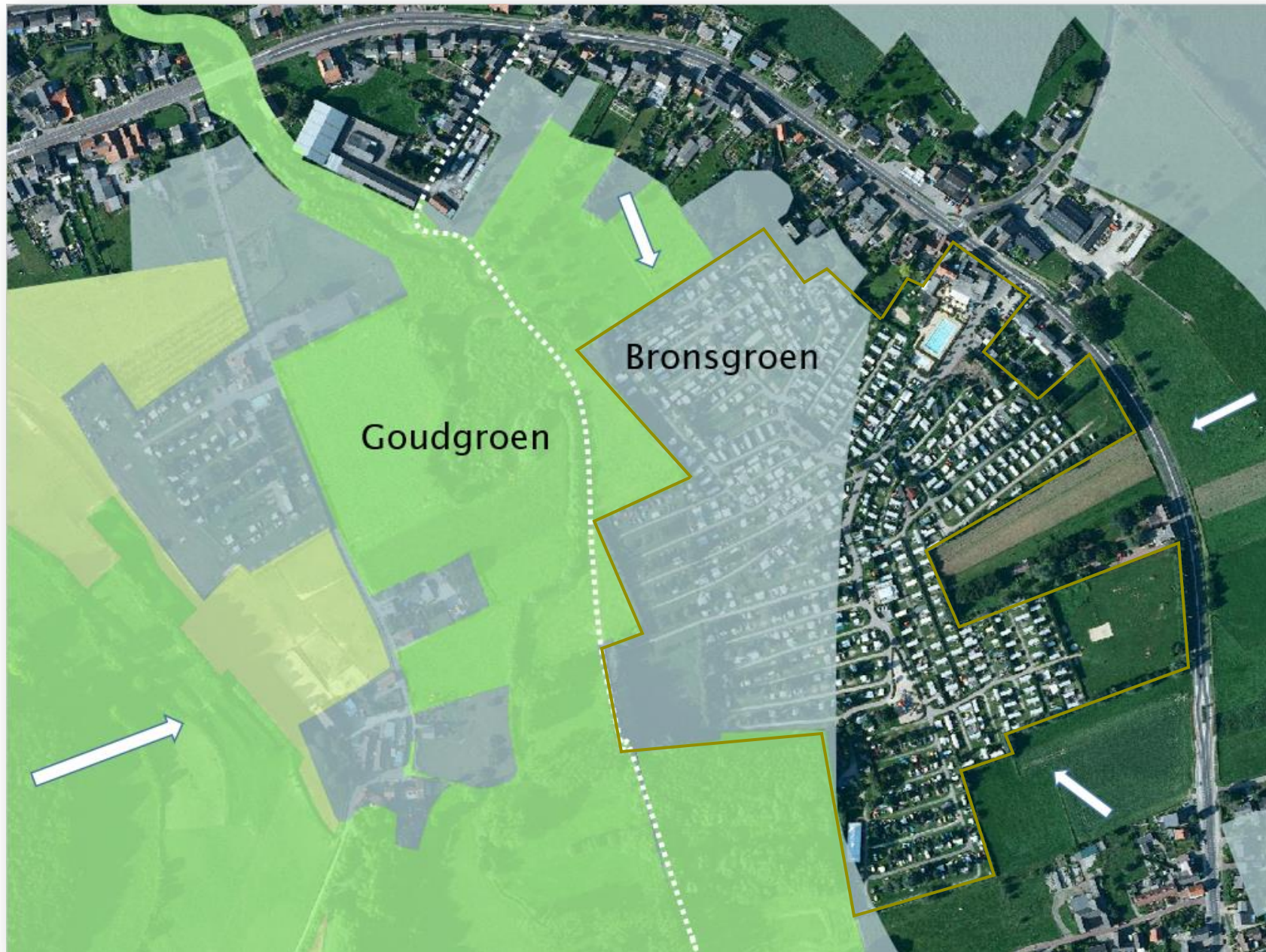


VITALITEIT





# LANDSCHAP





# WATER





**BOOT**



**BESTEMMINGS  
PLAN**



# GELDENDE BP

*Buitengebied  
Valkenburg a/d Geul 2012*





## GELDENDE BP

*Buitengebied  
Valkenburg a/d Geul 2012*





# VERGUNNING

*Herontwikkeling: deels  
omgevingsvergunning*





## NIEUW BP

*Overkoepelende regeling  
voor het gehele park*





# BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN

Oppervlakte recreatie:  
12.6 → 11,3 ha (-1,3 ha)

715 → 295 plaatsen

Jaarrond

Vaste plaatsen verdeel  
over groter deel park

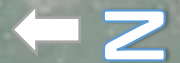
1,35 ha Natuur

Uitbreiding pp



# LANDSCHAPSONTWERP

Op park: 509 bomen  
(exclusief randen)





**BOOT**

**TOPPARKEN**



**INPUT &  
PARTICIPATIE**



# GEZAMENLIJK RESULTAAT

aantallen  
(340 → 295)

extra  
groen

deels echte  
fruitbomen

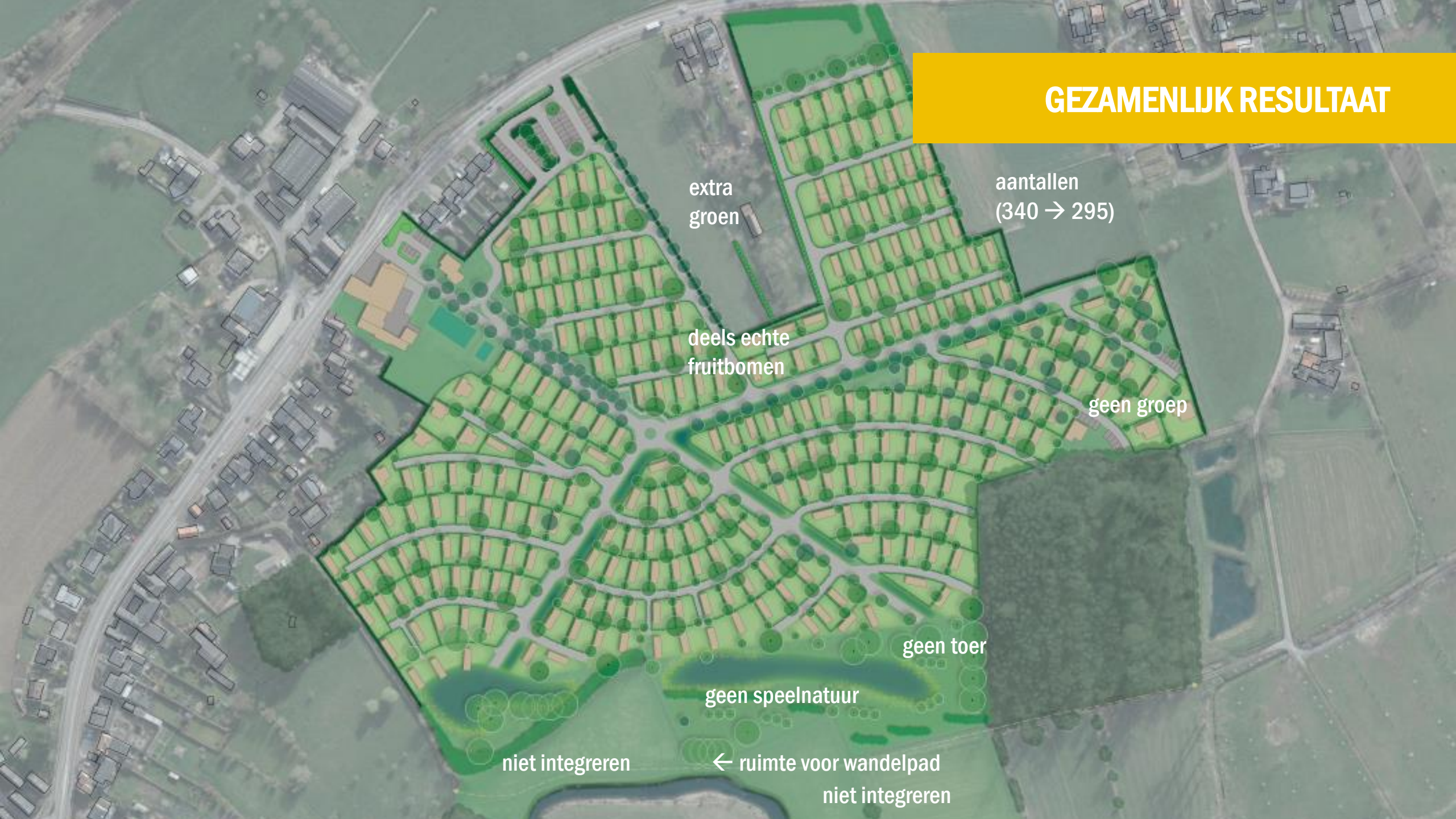
geen groep

geen toer

geen speelnatuur

niet integreren

← ruimte voor wandelpad  
niet integreren







## GKM BIJDRAGE



**VRAGEN**



**BOOT**



**ZORGeloos  
GENIETEN**