Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 18 september 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vervangen van kozijnen**			
	Locatie:	**Thorbeckestraat 26, 6042CR Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000888			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023	18 sept. 2023		
	Toelichting:	-	Aanvr.		
	Monumentenadvies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, • de kozijnen in de oorspronkelijke kleurstelling worden uitgevoerd; • er geen strakke, spiegelende beglazing wordt toegepast en deze overlegd/bemonsterd wordt. Gezien het feit dat met de vervanging van de oorspronkelijke ramen en kozijnen ook het kleurenarchief verloren gaat vraagt de commissie om monsters van het oorspronkelijke hout met daarop de oorspronkelijke kleuren te mogen ontvangen. Welstandsadvies: **Akkoord** De commissie kan zich vinden in de vervanging van de kozijnen en doet de suggestie om bij de renovatie van de entreedeur van de woning kwartiers gezaagd hout toe te passen zodat er minder werking van het hout optreedt.				

2.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 102, 6041CZ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001452			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	1 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	18 sept. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Niet akkoord** De commissie herhaalt haar advies van 1 mei. *De commissie vindt het vervangen van alle kozijnen een veel te grote ingreep. De noodzaak tot vervanging wordt in onvoldoende mate aangetoond. Behoud en herstel gaan volgens de toe te passen restauratieladder*				

	vóór vervanging. In het kader van duurzaamheid is een energetische verbetering van de bestaande ramen wel denkbaar. Dat kan door toepassing van isolerend monumentenglas en verbetering van de kierdichtingen van de bestaande ramen. Mogelijk kan ook gewerkt worden met achterzet kozijnen mits de visuele impact op de gevel en het interieur beperkt blijft. De commissie merkt op dat nieuw floatglas een te harde uitstraling aan het monument geeft en ook het monumentale straatbeeld daarmee zou worden aangetast. Ze adviseert om in ieder geval monumentenglas met een uitstraling van getrokken glas toe te passen.

3.	WABO-activiteit:	**dakrenovatie rijksmonument**			
	Locatie:	**Minderbroedersstraat 19 Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-0000746			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023	24 jul. 2023	18 sept. 2023	
	Toelichting:	-	-	Julia en Opdr.	

Integraal advies: **Niet akkoord**
omdat uit de aangeleverde stukken onvoldoende blijkt wat de algehele staat van het dak is.
De commissie adviseert om een advies van de onderhoudsstaat (conditie) van de, te renoveren, delen op te vragen bij een monumentendeskundige, zoals bijvoorbeeld de Monumentenwacht.
Ze geeft aan dat de pannen van het voordakvlak een historische waarde hebben. Verder vraagt ze het dak te herstellen dan wel vervangen, indien aan de orde, volgens de oude technieken. Als de bestaande dakramen vervangen worden, dit te doen met een restauratieprofiel zoals bijvoorbeeld de classico.
Voor de zijwangen van de dakkapel geeft zij aan dat deze uitgevoerd dienen te worden in een hoogwaardig materiaal, in vergadering is gesproken over zink.

Voor alle overige zaken blijft het advies van 24 juli 2023 gehandhaafd.

Monumenten advies: ***Niet akkoord***
omdat het nog steeds ontbreekt aan een (goede) motivering waarom het dakbeschot en de dakpannen vervangen zouden moeten worden. Bij een monument staan behoud en herstel voorop. Uit de foto's van de bestaande situatie is niet goed herkenbaar welke dakpannen. De commissie adviseert enkel de slechte pannen te vervangen en voor het volledige pand een soortgelijke pan als op het voordakvlak ligt toe te passen.
De detaillering ter plaatse van randafwerking is niet akkoord, de commissie stelt voor om dit uit te voeren in een rechte lijn lood en geen geslepen pannen toe te passen.
Daarnaast is een dakbeschot van een 'menuiserite' plaat niet akkoord, de commissie adviseert het dakbeschot zo veel mogelijk authentiek te houden en de bestaande houten delen waar nodig aan te vullen conform bestaand.
De zijwangen van de dakkapel zijn niet akkoord, de commissie adviseert deze uit te voeren in een hoogwaardiger materiaal, bijvoorbeeld gepatineerd zink.
Daarnaast merkt de commissie op dat er reguliere dakramen in het dak geplaatst worden, de commissie adviseert om hier dakramen in een monumentenprofilering toe te passen.

Welstandsadvies: ***Niet akkoord***
omdat het nog steeds ontbreekt aan een (goede) motivering waarom het dakbeschot en de dakpannen vervangen zouden moeten worden. In het rijksbeschermd stadsgezicht wordt gestreefd naar zoveel mogelijk behoud en herstel van authentieke elementen. Uit de foto's van de bestaande situatie is niet goed herkenbaar welke dakpannen. De commissie adviseert enkel de slechte pannen te vervangen en voor het volledige pand een soortgelijke pan als op het voordakvlak ligt toe te passen.
De detaillering ter plaatse van randafwerking is niet akkoord, de commissie stelt voor om dit uit te voeren in een rechte lijn lood en geen geslepen pannen toe te passen.
De zijwangen van de dakkapel zijn niet akkoord, de commissie adviseert deze uit te voeren in een hoogwaardiger materiaal, bijvoorbeeld gepatineerd zink.

	Daarnaast merkt de commissie op dat er reguliere dakramen in het dak geplaatst worden, de commissie adviseert om hier de monumentenprofilering toe te passen.

4.	WABO-activiteit:	**zonnepanelen plaatsen op voorgeveldakvlak**			
	Locatie:	**Herkenbosscherweg 11, 6045 AP Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / GM			
	Zaaknummer:	166844-2022 / 2022-067169			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023	18 sept. 2023		
	Toelichting:	-			

Integraal advies: **Niet akkoord**
omdat het dakvlak in werkelijkheid wel zichtbaar is vanuit de straat en het daarmee een aantasting is van het straatbeeld zoals omschreven in artikel 8j van de Beleidsregel zonne-energie op monumenten en in beschermde gezichten Roermond 2023. De commissie vult aan dat street view in deze een vertekend beeld geeft. In de straat zijn meerdere monumenten gelegen met soortgelijke dakvlakken. Het is niet wenselijk in deze om een precedent te scheppen voor de overige panden.
De commissie geeft aan dat zonnepanelen op het achterdakvlak wel voorstelbaar zijn, ook bij de andere monumenten in de straat, mits deze met voldoende afstand van eventuele objecten in het dakvlak gesitueerd worden. Verder handhaaft ze haar advies van 6 februari 2023 en heroverweging van 30 mei 2023.

6 februari 2023: ***Niet akkoord***
omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg.

Uit locatiebezoek van de monumentencommissie is gebleken dat de straat op een helling ligt en men van bovenaf op de daken kijkt, wanneer men de straat inrijdt. Het met zonnepanelen volleggen van het voordakvlak tast dit kleine, eenvoudige monumentje onevenredig aan en is derhalve niet acceptabel.

Heroverweging 30 mei 2023
Op dinsdag 30 mei 2023 heeft een lid van de commissie Beeldkwaliteit nogmaals een bezoek gebracht aan Herkenbosscherweg 11 te Roermond.

De commissie heeft (wederom) geconstateerd dat de straat op een helling ligt en je van bovenaf zicht hebt op het voordakvlak van het betreffende pand als je de straat inloopt. Bovendien heeft de commissie geconstateerd dat het pand in de straat te midden van een hele reeks gemeentelijke monumenten ligt die allemaal hun voordakvlak evenwijdig aan de straat hebben. Het dakenlandschap, met voornamelijk gesmoorde keramische pannen, is nog helemaal intact. Het leggen van zonnepanelen, zo duidelijk in het zicht, op het voordakvlak van een van deze panden zou een wezenlijke aantasting van het beeld van het monument of de directe omgeving daarvan inhouden. Conform art. 8 j) kan daarom een vergunning geweigerd worden. Dit is ook wat geadviseerd wordt.
Dit advies is mede ingegeven door de omstandigheid dat het dakenlandschap in de Herkenbosscherweg nog vrijwel geheel intact is en vergunningverlening voor de plaatsing van zonnepanelen op één voordakvlak hier precedentwerking zou hebben.
Tevens heeft de commissie geconstateerd dat het achterdakvlak van Herkenbosscherweg 11 op het noordoosten ligt en het grootste deel van de dag volop in de zon ligt. Tijdens de visitatie rond 15.00 uur lag de hele kap, voor- en achterdakvlak, beide in de zon. Plaatsing van zonnepanelen op het achterdakvlak lijkt de commissie als alternatief dus wel mogelijk.
In de bijlage treft u het overtuigende illustratiemateriaal aan.

5.	WABO-activiteit:	**plaatsen airco units op monument**
	Locatie:	**Voogdijstraat 24, 6041 GD Roermond**
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM
	Zaaknummer:	Z2023-00000733

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	18 sept. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de airco-units los geplaatst worden van het monument en voorzien worden van een omkasting in een gedekte kleur (bv. kleur metselwerk).				

6.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woonhuis (kavel 7 Ooldergaard)**			
	Locatie:	**Maasstraat ongenummerd te Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001463			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		23 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	Opdr., Arch.	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	18 sept. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	WABO-activiteit:	**verbouwing monument tot 5 appartementen**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 50**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	2022-016943			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		26 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	13 sept. 2021	27 sept. 2021	7 feb. 2022	
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023	24 jul. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: Heroverweging advies 6 februari 2023 i.v.m. zienswijzen ontwerpbesluit Dakramen De commissie neemt in heroverweging het advies van de RCE over om maximaal 6 dakramen toe te staan, met als toevoeging één raam per slaapruimte evenredig verdeeld over het dakvlak. Dakkapel De commissie handhaaft haar advies, ze is van mening dat de plaatsing van de nieuwe dakkapel in het midden tussen de bestaande dakkapellen de meest rustige oplossing is in het dakvlak. De commissie is van mening dat een uitlijning met de onregelmatige assen van de onderliggende ramen te veel aandacht zou trekken en juist beeldverstorend zou werken. De dakkapel is een nieuwe, eigentijdse en ondergeschikte toevoeging in verhouding tot het dakvlak en de historische dakkapellen. Raamopening in zijgevel De commissie neemt in de heroverweging deels de ingediende zienswijze mee. Voor een goede afleesbaarheid van de architectuur in de gevel adviseert de commissie om een identieke omlijsting zoals bij de linker raamopening op de verdieping in deze gevel toe te passen. Dan wel met een moderne kozijninvulling, die de nieuwe ingreep op subtiele wijze leesbaar maakt, bijvoorbeeld uitgevoerd in een stalen profiel, volledig glas, vast glas of een draaikiepraam, waarbij de maat gelijk is aan de linker raamopening op de verdieping in deze gevel.				

De secretaris,

C. Cox