







Raadsvoorstel Startnotitie Immerloo II Malburgen

Fasering

- Informatieve bespreking 
- Meningsvormende bespreking 
- Bespreking Moties & Amendementen 
- Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering

13-05-2026

Type voorstel

Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?

Ja

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding informatieve bespreking. Start en afronding van de meningsvormende bespreking.

Informatieve fase:

Klassieke inspraak

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor de startnotitie Immerloo II vast te stellen.

Aandachtspunten

Informatieve bespreking

De informatieve bespreking bestaat uit twee onderdelen:

1. Korte toelichting door de projectleider met daarna gelegenheid voor enkele technische vragen.
2. Inspraak. Op moment van publicatie zijn er nog geen aanmeldingen ontvangen om in te spreken. Indien die wel komen krijgen insprekers maximaal vijf minuten de tijd om bij de raad in te spreken, waarna er ruimte is voor het stellen van enkele vragen. Eventuele aanmeldingen van insprekers worden toegevoegd in een aparte bijlage. Indien het aantal insprekers daar aanleiding voor geeft kan de inspraak worden omgezet in een rondetafelgesprek.

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd over het raadsvoorstel

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders
Nermina Kundic

Ambtenaar
Tim Nijs
Tim.Nijs@arnhem.nl
+ 31 6 31114856

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Doel en besluit: Vaststelling van de startnotitie Immerloo II, die de ruimtelijke en programmatische kaders vastlegt voor de gebiedsontwikkeling en het nieuwe Hart van Immerloo.
- Kern van de ontwikkeling: Realisatie van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) met basisschool, kinderopvang/peuterwerk, een gymzaal, ambities voor een gezondheidscentrum, een toekomstbestendig Huis voor de Wijk en toevoeging van woningbouw.
- Leefomgeving en mobiliteit: Sterke inzet op verbetering van de openbare ruimte (autoluw, groen, ontmoeten en spelen) en uitvoering van het Duurzaam Mobiliteitsplan, waaronder de doorfietsroute Arnhem–Huissen en afwaardering van de Eimerssingel-Oost.
- Woningbouw: Bandbreedte van circa 75–150 woningen, niet als doel op zich maar als onderdeel van een evenwichtige gebiedsontwikkeling en versterking van sociale controle.
- Financiën en risico's: Niet alle ambities zijn financieel gedekt (o.a. Huis voor de Wijk, delen openbare ruimte, mogelijk gezondheidscentrum); nadere uitwerking volgt in een grondexploitatie en kan leiden tot bijsturing.
- Participatie en planning: Bewoners en partners zijn en blijven betrokken; ontwikkeling verloopt gefaseerd met eerst het IKC/gymzaal (richting 2029) en latere realisatie van woningen en eventueel gezondheidscentrum (na 2030).

Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Nadat meningsvormende bespreking is afgerond:
 - Indien behoefte aan bespreking amendementen en moties: bespreking daarvan op 3 juni.
 - Indien geen behoefte aan bespreking amendementen en moties: besluitvorming op 27 mei.