

Inspreektekst Stichting Buurtbewoners Piushove inz. het raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan NijmegenBottendaal Galgenveld -7 (Van Slichtenhorststraat 91-93) dd 01-12-2021

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Martijn van Nie, ik ben overbuurman van Piushove en bestuurslid van de Stichting Buurtbewoners Piushove. Wij houden actief voeling met wat er in de wijk leeft met betrekking tot de herontwikkeling. En behartigen de belangen van omwonenden.

Wij staan positief tegenover de herontwikkeling van het voormalige klooster tot appartementen.

Er komen woningen bij en dat is hard nodig. Ook is positief dat het karakteristieke pand wordt opgeknapt. De door de gemeente gewenste doelgroep - 50-plussers met een mogelijke zorgvraag – spreekt ons aan. Het project biedt daardoor ook mogelijkheden voor oudere wijkbewoners om hun wooncarrière in de wijk voort te zetten. Door deze doorstroming zullen bestaande huizen vrijkomen voor jongere gezinnen.

In onze zienswijze hebben we een aantal zorgpunten benoemd die in de wijk leven. Eén van onze zorgpunten is het parkeren en stallen van de fietsen. Tot voor kort woonden er 32 tijdelijke bewoners in het pand. In de door de ODRN verleende vergunning werd vermeld dat de fietsen in de bestaande ondergrondse parkeerkelder gestald zouden worden. In de praktijk is daar niets van terecht gekomen. De hellingbaan naar de kelder was blijkbaar een te groot obstakel. Alle fietsen werden in de voortuin gestald. Als dat in de nieuwe situatie niet wordt voorkomen staan er zo maar 130 fietsen in de voortuin en op de stoep! Vanuit beeldkwaliteit in dit beschermd stadsgezicht is dit onwenselijk. Wij zijn dan ook blij met de toezegging dat de fietsenstalling problematiek in de uitwerking van het plan serieus aandacht krijgt. Ook zijn we content met de gemeentelijke reactie op onze zorg over geluidsoverlast. Compliment. Daar is serieus en met extra onderbouwing op gereageerd.

Er is nog maar één echt pijnpunt over: het auto parkeren. De toename van het straat parkeren hangt als een donkere wolk boven het project. Er is hierover grote zorg bij de mensen in de wijk. In onze buurt is vanwege de hoge parkeerdruk sprake van gereguleerd parkeren, er is een parkeervergunning-regime. Piushove is nooit bedoeld, gebouwd én gebruikt door bewoners met auto's. Bewoners waren priesterstudenten, bejaarde zusters en patiënten van het ZZG-verpleeghuis. De parkeerdruk vanuit Piushove is altijd verwaarloosbaar geweest!

Met de ontwikkelaar is desondanks in de anterieure overeenkomst overeengekomen dat er maximaal 22 bewoners parkeervergunningen worden verstrekt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar de bezetting van de parkeerplaatsen op straat op ca. 100 m. loopafstand van de nieuwe appartementen. Dat levert maar 12 parkeerplaatsen op die niet bezet zijn! Als er 22 nieuwe vergunningen worden verstrekt betekent dat dus een forse toename van het aantal geparkeerde auto's! Dat zal afbreuk doen aan de woon- en beeldkwaliteit in de buurt. Die toename van geparkeerde auto's beperkt ook de mogelijkheden voor de realisatie van meer buurtgroen dat bij kan dragen aan het beleid inzake klimaatadaptie. Ook uit het oogpunt van duurzame mobiliteit is een vermindering van het auto parkeren van belang. Hier kan dat ook goed door meer deelauto's in te zetten.

Bovendien: Piushove ligt dichtbij het centrum van de stad, er is uitstekend openbaar vervoer op loopafstand aanwezig.

Geachte raadsleden, afsluitend: namens de omwonenden van Piushove vragen wij u dringend om het aantal te verlenen bewoners parkeervergunningen voor het project Piushove SUBSTANTIEEL te verlagen. Dank u wel!