

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Heideweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” (in Stroe).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het bestemmingsplan maakt de transformatie van camping De Stellingwerf naar wonen mogelijk. Het terrein krijgt grotendeels de bestemming ‘Agrarisch’ en de bedrijfswoning wordt gesloopt en verplaatst naar elders.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Heideweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1741-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Het plan betreft de functieverandering van recreatieterrein naar wonen. Daarbij blijven de drie voormalige recreatiewoningen (waar permanent in gewoond mag worden) gehandhaafd en krijgen deze een reguliere woonbestemming. Het terrein waar de stacaravans stonden krijgt bij de functieverandering een agrarische bestemming waarbij de bomen gehandhaafd blijven met uitzondering van eventuele dunning om de overblijvende bomen een betere groeiconditie te geven. Voor het laten vervallen van de recreatieve bestemming komen de initiatiefnemers in aanmerking voor één compensatiewoning.

De aanwezige bedrijfswoning wordt gesloopt. Dit bouwrecht wordt verplaatst naar een nader te bepalen locatie. De, in ruil voor het inleveren van de recreatiebestemming, verkregen compensatiewoning moet worden omgezet naar inzetbare sloopmeters die conform het functieveranderingsbeleid kunnen worden ingezet. Een deel daarvan wordt op het perceel ingezet om bestaande aan- en uitbouwen bij de voormalige recreatiewoningen te legaliseren.

De gemeente kent geen specifiek beleid voor de transformatie van recreatieterreinen naar een andere functie. Wel is in de geactualiseerde Visie verblijfsrecreatie (vastgesteld mei 2022) het volgende opgenomen: ‘Terreinen die achterblijven qua kwaliteit en onvoldoende toekomstperspectief gaan we onttrekken aan de recreatieve voorraad’. Samenvattend wordt in de visie aangegeven dat transformeren van een park naar een andere functie altijd maatwerk is. Voorliggende beoordeling betreft dan ook maatwerk.

Het plangebied aan de Heideweg 14-14a-14b-14c in Stroe is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad). Binnen dit bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Ook zijn er drie voormalige recreatiewoningen met de bestemming ‘Wonen – voormalige recreatiewoning’ onderdeel van het plan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Heideweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 11 augustus tot en met 21 september 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2013” is vastgesteld op 29 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de functieverandering van de camping naar wonen en agrarisch mogelijk te maken. Dit leidt tot ontstening en vergroening in het buitengebied.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Participatie gaat over het goede gesprek tussen initiatiefnemers, de samenleving en de beslissers. Het is de bedoeling om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken in het proces ter voorbereiding van een besluit en gezamenlijk te zoeken naar de beste oplossingen. Dit is verankerd in beleid dat moet leiden tot plannen met een hogere kwaliteit en een breder draagvlak. Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld.

Het beleid onderscheidt drie sporen:

1. Participatie bij ruimtelijke initiatieven;
2. Participatie bij initiatieven van de overheid;
3. Participatie bij initiatieven vanuit de gemeenschap.

Het beleid is in werking getreden op 1 juli 2022, met uitzondering van de participatieverplichting uit spoor 1 want die is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

In het beleid is de participatieladder opgenomen. Die ladder gaat over verschillende gradaties van meedoen en is er om de rol van de deelnemers duidelijk te communiceren. Er zijn vier treden op de ladder:

1. Meeweten | informeren
2. Meedenken | raadplegen
3. Meewerken | adviseren
4. Meebepalen | co-creatie

In dit geval is spoor 1 van het beleid relevant en trede 1 van de participatieladder.

De initiatiefnemer heeft burens en andere belanghebbenden geïnformeerd over de plannen.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:
Zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle:
Niet van toepassing

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Barneveld, de secretaris, W. Wieringa	de burgemeester, J. van der Tak
--	------------------------------------

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Heideweg I, partiële herziening Buitengebied 2012"