

NOTITIE

PROJECT : Résidence Valkenburg
 PROJECTNUMMER : P16-0012

ONDERWERP : Beplantingsplan

DATUM : 7 juni 2019
 OPGESTELD DOOR : W.J. Franken

1.1 Inleiding

Résidence Valkenburg werkt aan een herontwikkeling van haar verblijfsrecreatiepark met als doel het park vitaal te maken en aan te sluiten bij de wensen van de hedendaagse recreant. De herontwikkeling kan deels plaatsvinden binnen het vigerend bestemmingsplan. Voor een ander deel is een wijziging nodig.

Voor de herontwikkeling is een landschapsplan opgesteld en de groenstructuur uitgewerkt. Deze notitie dient als toelichting bij de diverse tekeningen en beplantingslijst welke behoren bij het beplantingsplan.

In de bijlage zijn de volgende gegevens opgenomen.

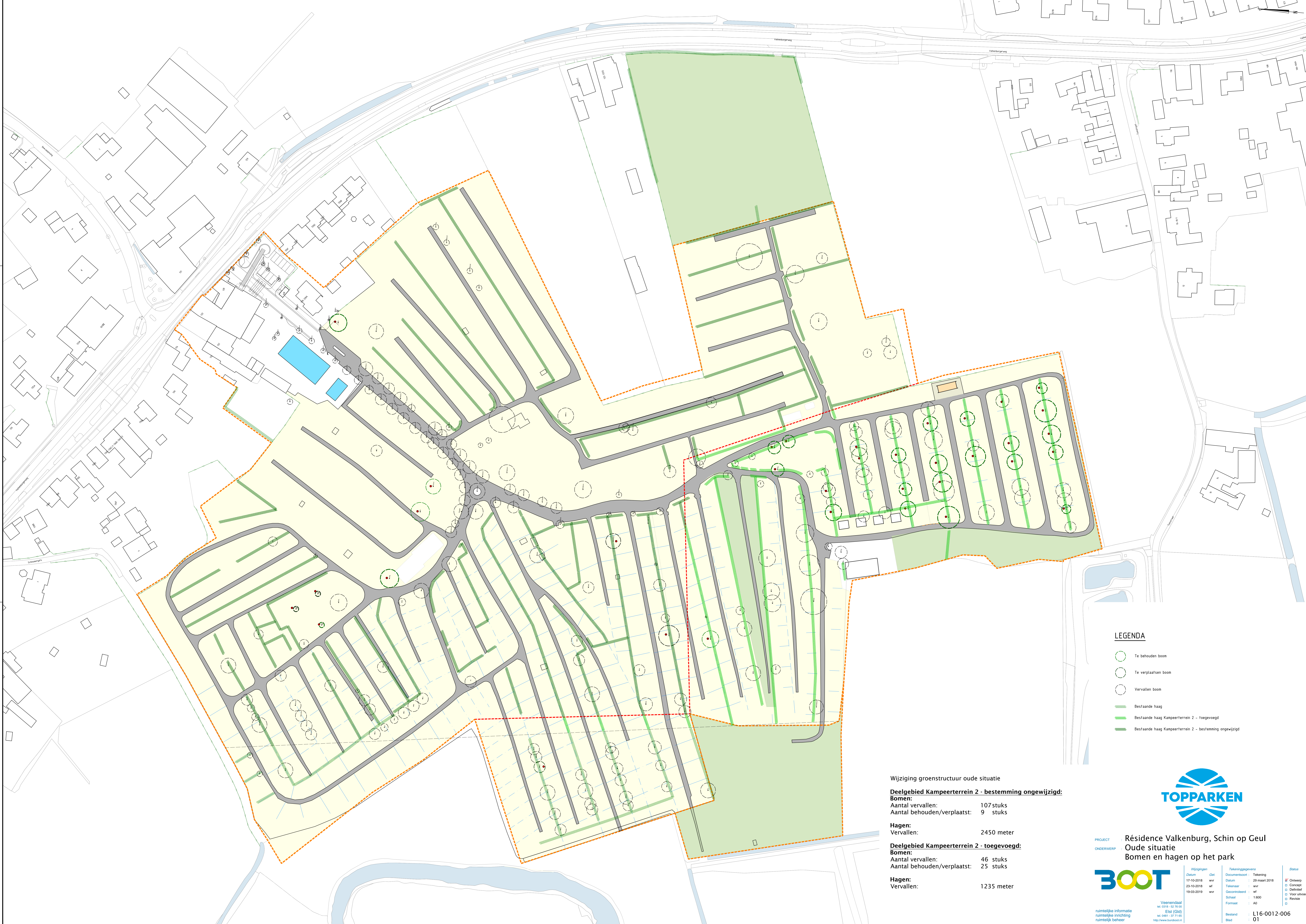
BIJLAGE	BETREFT	DOC. NR.	TOELICHTING
A	Groenstructuur oude situatie	L16-0012-006	Op deze tekening staat de oude structuur met bomen en hagen.
B	Groenplan - bomen	L16-0012-20-21	Op deze tekening staan de nieuwe en te behouden bomen.
C	Groenplan - bomen, met omgeving	L16-0012-20-22	
D	Kavelbeplanting: hagen-heesters	L16-0012-20-24	In fase 1-3 zijn de kavels aangeplant met lage beplanting en hagen. In fase 4 (welke nog gerealiseerd wordt binnen het vigerend bestemmingsplan) en fase 5 (uitbreiding Kampeerterein 2) wordt op elke kavel ca. 45-50 m ² inheemse heesters en hagen aangeplant. Op de tekening zijn de gebieden gemarkeerd.
E	Kavelbeplanting fase 4 en 5		Op deze tekeningen en beplantingslijst is de kavelbeplanting voor fase 4 en 5 gedetailleerd.
F	Lijst met beplanting	P16-0012-124	
G	Groenplan bomen - basis landschappelijke inpassing	L16-0012-20-25	De bomen welke aangeplant worden dienen deels als basis landschappelijke inpassing en deels als extra compensatie. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

BIJLAGE	BETREFT	DOC. NR.	TOELICHTING
			<ul style="list-style-type: none"> ▶ Deelgebied wat Kampeerterein 2 blijft: alle extra bomen (saldo aanplant – kap) worden als extra compensatie beoordeeld. In de tekening van de basis landschappelijke inpassing zijn de extra bomen niet weergegeven. ▶ Voor het gebied waar Kampeerterein 2 wordt toegevoegd wordt 50% van de extra aanplant als basis landschappelijke inpassing beschouwd. Deze zijn op deze tekening weergegeven.
H	Kavelbeplanting: hagen en heesters – basis landschappelijke inpassing	L16-0012-20-26	<p>Voor de basisinpassing zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Heesters fase 4 is niet opgenomen (is extra compensatie). ▶ Voor het gebied waar Kampeerterein 2 wordt toegevoegd wordt 50% van de extra aanplant als basis landschappelijke inpassing beschouwd.



Bijlage A

Groenstructuur oude situatie



LEGENDA

- Te behouden boom
- Te verplaatsen boom
- Vervallen boom
- Bestaande haag
- Bestaande haag Kampeertrein 2 - toegevoegd
- Bestaande haag Kampeertrein 2 - bestemming ongewijzigd

Wijziging groenstructuur oude situatie

Deelgebied Kampeertrein 2 - bestemming ongewijzigd:

Bomen:
 Aantal vervallen: 107 stuks
 Aantal behouden/verplaatst: 9 stuks

Hagen:
 Vervallen: 2450 meter

Deelgebied Kampeertrein 2 - toegevoegd:

Bomen:
 Aantal vervallen: 46 stuks
 Aantal behouden/verplaatst: 25 stuks

Hagen:
 Vervallen: 1235 meter



PROJECT : Résidence Valkenburg, Schin op Geul
 ONDERWERP : Oude situatie
 Bomen en hagen op het park

	Voornedaal	Wijzigingen	Tekeninggegevens	Status
	tel. 0181 - 52 76 00	Datum	Docu-nummer	Tekening
	Elst (Gld)	19-10-2018	01	28 maart 2018
	http://www.boot.nl	19-03-2019	01	28 maart 2018
numtelijke informatie	numtelijke inrichting	numtelijk beheer	Bestand	L16-0012-006
			Blad	01



Bijlage B
Groenplan – bomen

BOMEN		Totaal	Kamperen 2	Kamperen
Laanbeplanting		PY	ongewijzigd	toegevoegd
PY	Prunus Yedoensis	Sierkers	73st.	14st.
Solitaire / bomengroep				
AE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	55st.	20st.
FS	Fagus sylvatica	Beuk	43st.	12st.
MT	Malus tozigo	Sierappel	43st.	19st.
UD	Ulmus 'Dodona'	Iep	43st.	18st.
PC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	44st.	16st.
PaP	Prunus avium 'Plena'	Sierkers	50st.	27st.
Groen / waterzone				
AI	Alnus glutinosa	Zwarte Els	3st.	2st.
Fr	Fraxinus excelsior	Gewone Es	5st.	1st.
Sa	Salix alba	Schietwilg	9st.	
Sa'	Salix alba	Schietwilg (knorwig)	9st.	
Fruttbomen				
MdB	Malus domestica 'Dubbele Bellefleur'	Appel	8st.	3st.
MaS	Malus domestica 'Sterappel'	Appel	8st.	1st.
MaK	Malus domestica 'Zotte Kroon'	Appel	7st.	3st.
MaE	Malus domestica 'Elsar'	Appel	5st.	4st.
MaG	Malus domestica 'Gronsvelder Klumpje'	Appel	9st.	4st.
PyC	Pyrus communis 'Conference'	Peer	9st.	7st.
PvD	Pyrus communis 'Doyenne du Comice'	Peer	10st.	2st.
PyR	Pyrus communis 'Saint Rémy'	Peer	5st.	3st.
PyK	Pyrus communis 'Kruidenterspeer'	Peer	7st.	6st.
Ca	Castanea sativa	Tarme kastanje	2st.	2st.
Jr	Juglans regia	Walnoot	4st.	1st.
Leibomen				
Cb	Carpinus betulus	Haagbeuk	83st.	

BOMEN (haag)		Totaal	Kamperen 2	Kamperen
Groen / waterzone		AI-B	ongewijzigd	toegevoegd
AI-B	Alnus glutinosa	Zwarte Els	9st.	
Sa-B	Salix alba	Schietwilg	9st.	

BOMEN (meerstammig)		Totaal	Kamperen 2	Kamperen
Solitaire		Gr	ongewijzigd	toegevoegd
Gr	Quercus robur	Zomereik	5st.	4st.
Groen / waterzone				
Mg	Mespilus germanica	Mispel	4st.	

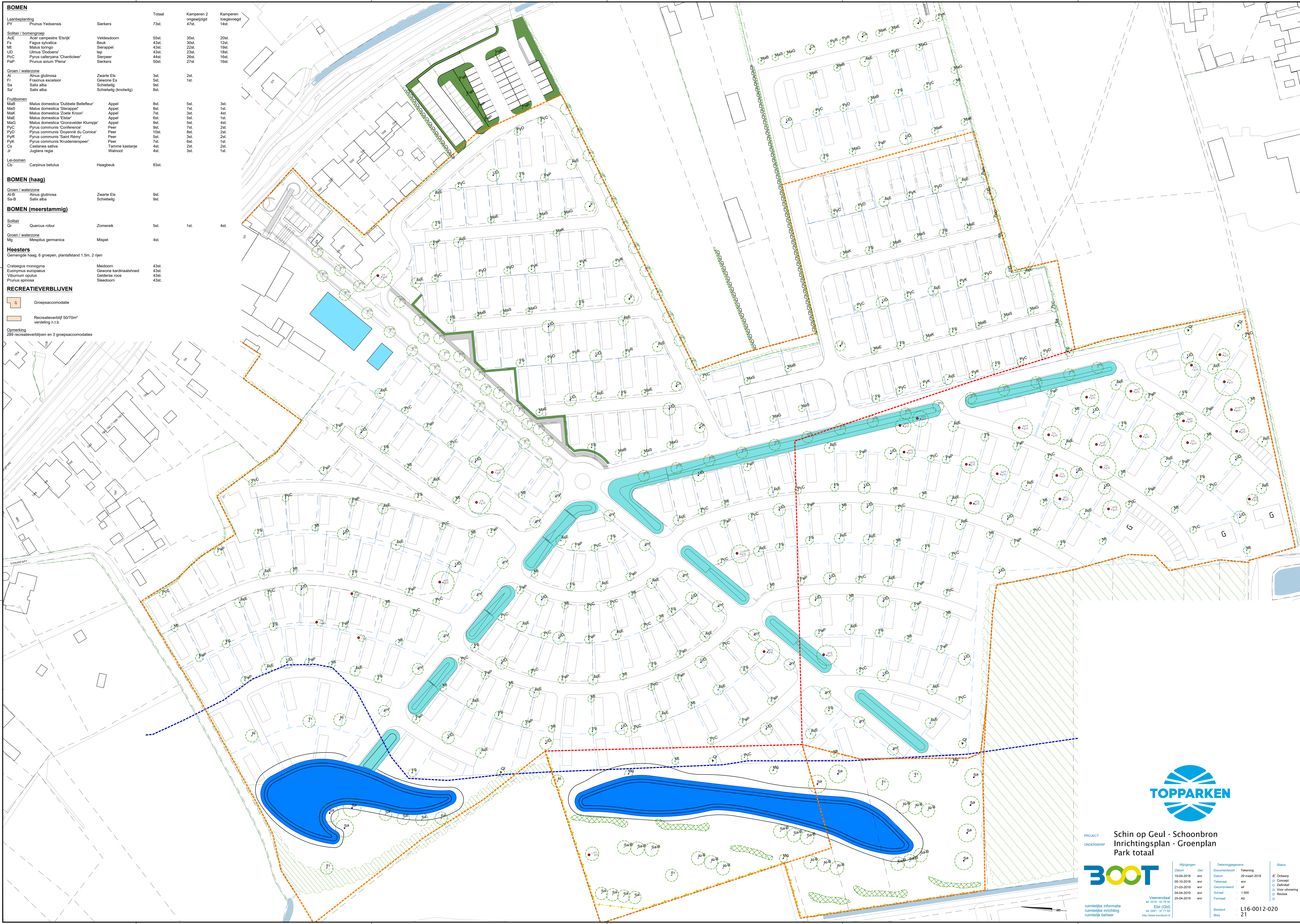
Heesters		Totaal	Kamperen 2	Kamperen
Gemengde haag, 6 groepen, plantafstand 1.5m, 2 rijen		Crataegus monogyna	ongewijzigd	toegevoegd
Crataegus monogyna	Meldoom	43st.		
Euonymus europaeus	Gewone kardinaalshoed	43st.		
Viburnum opulus	Celidonee roos	43st.		
Prunus spinosa	Sleedoorn	43st.		

RECREATIEVERBLIJVEN

Groepsaccommodatie

Recreatieverblijf 50/70m² verdeling n.t.b.

Opmerking
289 recreatieverblijven en 3 groepsaccommodaties



PROJECT Schin op Geul - Schoonbron
 ONDERWERP Inrichtingsplan - Groenplan
 Park totaal

BOOT		Wijzigingen		Tekeningsgegevens		Status
Datum	Gepl.	Datum	Gepl.	Documentnaam	Tekening	
10-04-2018	wvr	10-04-2018	wvr	Detail	20 maart 2018	<input checked="" type="checkbox"/> Ontwerp
05-10-2018	wvr	21-03-2019	wvr	Tekenaar		<input type="checkbox"/> Concept
21-03-2019	wvr	04-04-2019	wvr	Gecontroleerd	wf	<input type="checkbox"/> Definitief
04-04-2019	wvr	25-04-2019	wvr	Schaal	1:500	<input type="checkbox"/> Voor afwerking
				Formaat	A0	<input type="checkbox"/> Review
				Bestand	L16-0012-020	
				Blad	21	

ruimtelijke informatie
 ruimtelijke inrichting
 ruimtelijk beheer

Voenneddaal
 tel. 0118 - 52 76 00
 Eilat (Gig)
 tel. 0615 - 37 17 65
 http://www.boot.nl



Bijlage C

Groenplan – bomen, met omgeving

BOMEN			Totaal
Laanbeplanting			
PY	Prunus Yedoensis	Sierkers	73st.
Soort / bomensoort			
ACE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	55st.
FS	Fagus sylvatica	Beuk	43st.
MT	Malus tozigo	Sierappel	43st.
UD	Ulmus 'Dodobers'	Iep	44st.
PC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	50st.
PaP	Prunus avium 'Plena'	Sierkers	
Groen / waterzone			
AI	Alnus glutinosa	Zwarte Els	9st.
Fr	Fraxinus excelsior	Gewone Es	5st.
Sa	Salix alba	Schietwilg	9st.
Sa'	Salix alba	Schietwilg (knotwilg)	9st.
Frutbomen			
MdB	Malus domestica 'Dubbele Bellefleur'	Appel	8st.
MdS	Malus domestica 'Sterappel'	Appel	8st.
MdK	Malus domestica 'Zotte Kroon'	Appel	7st.
MdE	Malus domestica 'Elsar'	Appel	8st.
MdG	Malus domestica 'Gronsvelder Klumpje'	Appel	9st.
PvC	Pyrus communis 'Conference'	Peer	10st.
PvD	Pyrus communis 'Doyenne du Comice'	Peer	10st.
PvR	Pyrus communis 'Saint Rémy'	Peer	5st.
PyK	Pyrus communis 'Kruidenterspeer'	Peer	7st.
Ca	Castanea sativa	Tarme kastanje	4st.
Jr	Juglans regia	Walnoot	4st.
Leibomen			
Cb	Carpinus betulus	Haagbeuk	83st.

BOMEN (haag)			Totaal
Groen / waterzone			
AI-B	Alnus glutinosa	Zwarte Els	9st.
Sa-B	Salix alba	Schietwilg	9st.

BOMEN (meerstammig)			Totaal
Soort / bomensoort			
Qr	Quercus robur	Zomereik	5st.
Groen / waterzone			
Mg	Mespilus germanica	Mispel	4st.

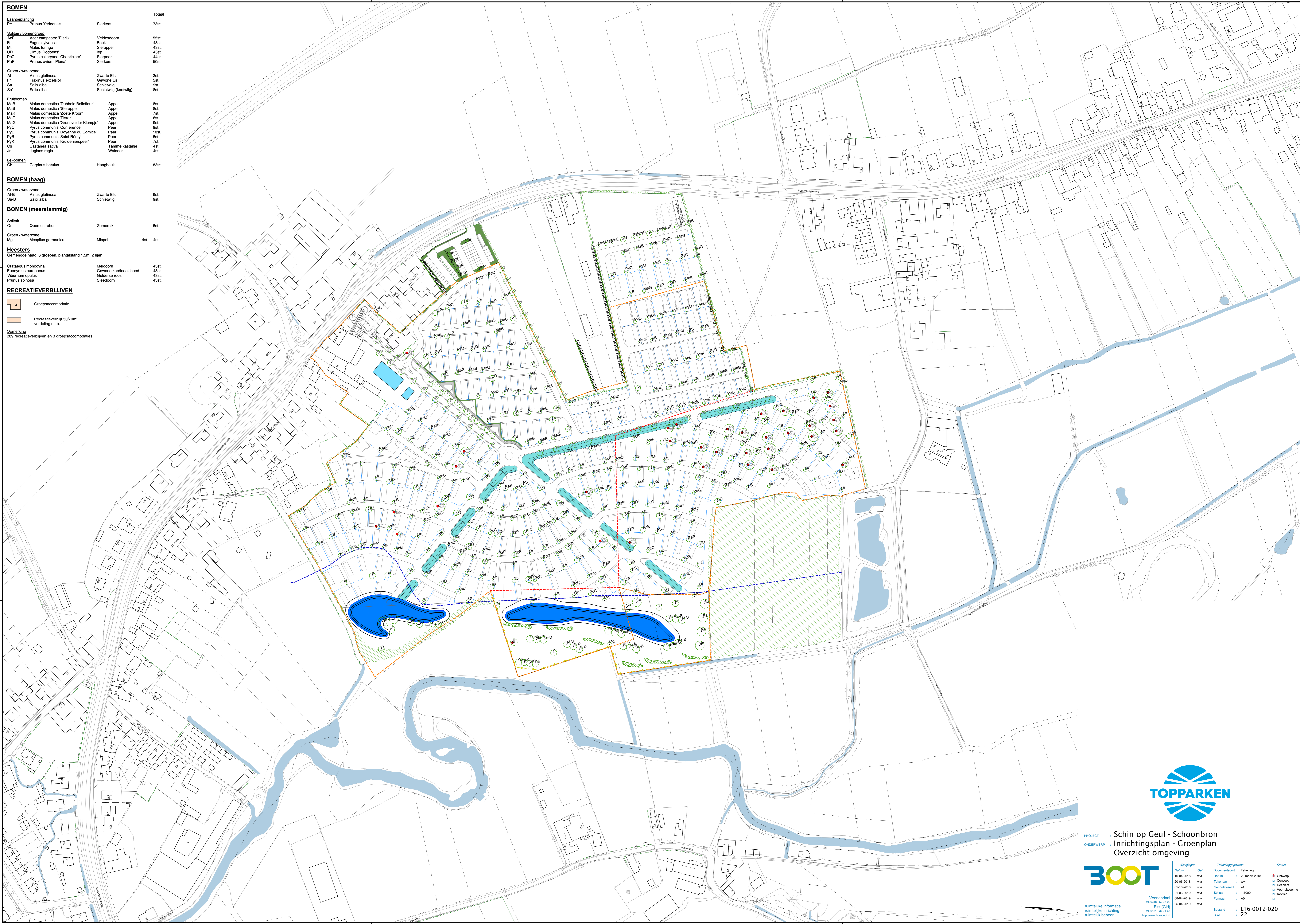
Heesters			Totaal
Gemengde haag, 6 groepen, plantafstand 1.5m, 2 rijen			
Cr	Crataegus monogyna	Meidoorn	43st.
Eu	Euonymus europaeus	Gewone kardinaalshoed	43st.
Vl	Viburnum opulus	Gelders roos	43st.
Pr	Prunus spinosa	Sleedoorn	43st.

RECREATIEVERBLIVEN

Groepsaccommodatie

Recreatieverblijf 50-70m² verdeling n.t.b.

Opmerking
289 recreatieverblijven en 3 groepsaccommodaties



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron
 ONDERWERP : Inrichtingsplan - Groenplan
 Overzicht omgeving

BOOT		Wijzigingen		Tekeningsgegevens		Status	
Datum	Opsteller	Datum	Onderwerp	Documentsoort	Tekening	Opmerking	Status
10-04-2018	wvr	20-06-2018	wvr	Concept			Concept
05-10-2018	wvr	05-10-2018	wvr	Tekenaar			Definitief
21-03-2019	wvr	21-03-2019	wvr	Gecontroleerd			Naar aanvang
08-04-2019	wvr	08-04-2019	wvr	Schaal	1:1000		Revisie
28-04-2019	wvr	28-04-2019	wvr	Formaat	A0		
Voornamen Elst (Gg) tel. 0411 - 52 74 00 http://www.boot.nl				Bestand Blad		L16-0012-020 22	

Bijlage D

Kavelbeplanting: hagen-heesters

Hagen en heesters

Hagen Fase 1-3
 Fagus sylvatica 2.000m²
 Prunus lusitana 1.670m²

Inheemse aanplant heester en hagen
 Fase 4 2.660m²
 Fase 5 3.990m²

RECREATIEVERBLIJVEN

G Groepsaccommodatie

Recreatieverblijf 50/70m²
 verdeling n.l.b.

Opmmerking
 288 recreatieverblijven en 3 groepsaccommodaties



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron
 ONDERWERP : Kavelbeplanting hagen/heesters



Veenendaal
 tel. 0118 - 52 76 00
 Eilat (Gd)
 tel. 0645 - 37 71 65
 http://www.boot.nl

Wijzigingen	Tekeninggegevens	Status
Datum	Documentsoort : Tekening	✓ Ontwerp
Get	Datum : 21 maart 2019	□ Concept
	Tekenaar : wvr	□ Definitief
	Gecontroleerd : wfl	□ Voor aflevering
	Schaal : 1:500	□ Review
	Formaat : A0	□
	Bestand : L16-0012-020	
	Blad : 24	



Bijlage E

Kavelbeplanting fase 4 en 5

524

513

terras

terras

gazon

gazon

525

514

gazon

terras

terras

gazon

gazon

79.90

+80.15
+80.95

+80.95
81.10

R. Valkenburg

Principe Outwerp A3

4x perceel - schaal 1:100

weg

weg

weg

524

513

81.10

-veg-

+80.15

gazon

terras

gazon

+80.05

+80.05

terras

gazon

+80.05

-veg-

525

514

79.90

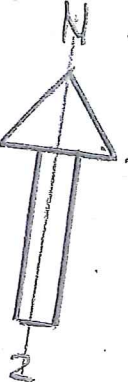
gazon

terras

gazon

terras

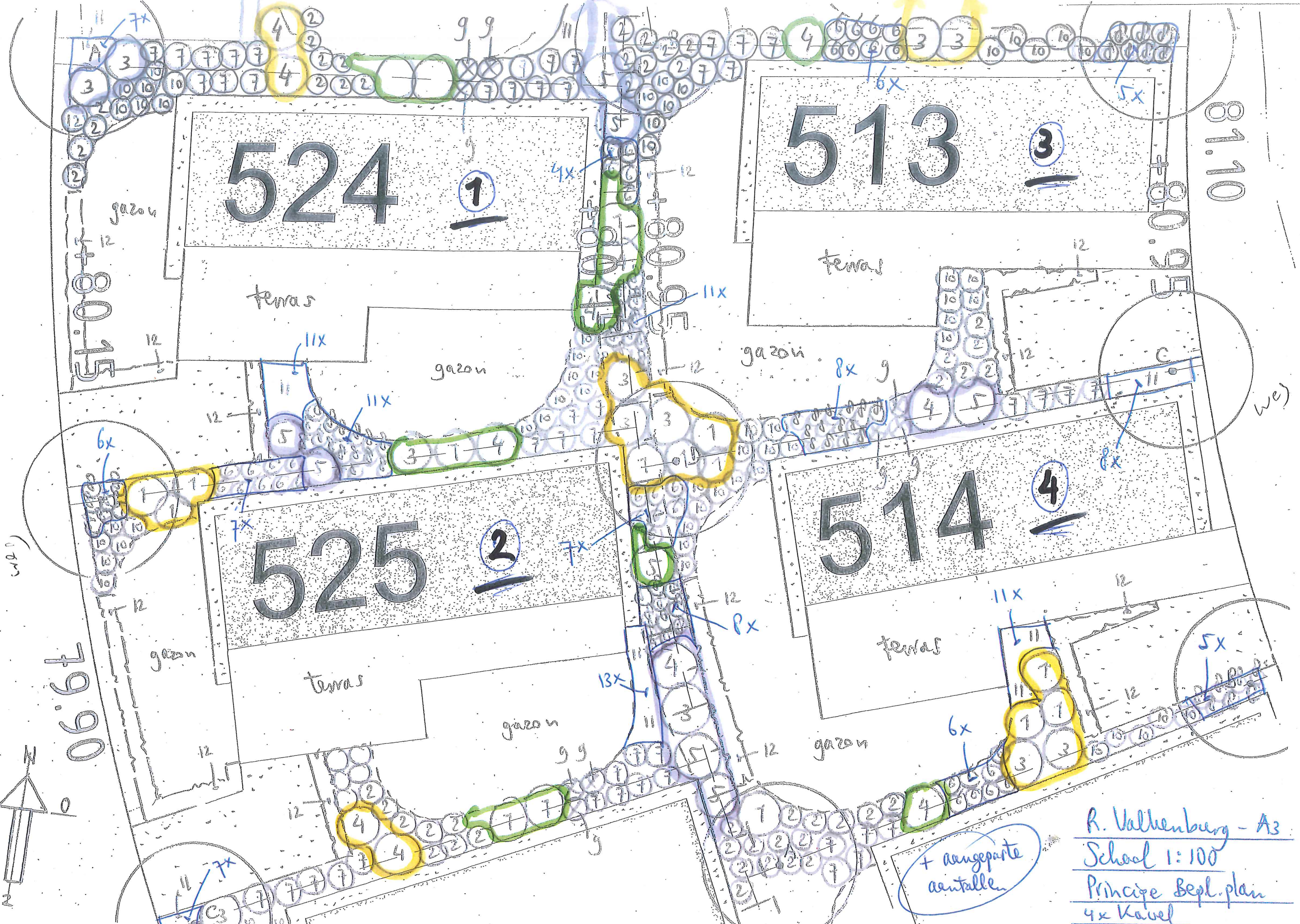
gazon



-veg-

R. Valkenburg

Principe Outwesp A3
4x perceel - school 1:100



R. Valkenburg - A3
 School 1:100
 Principe Bepl. plan
 4x Kavel

+ aangepaste
 aentallen

Project: Schin op Geul - Residence Valkenburg
 Betreft: Plantlijst kavels Fase 4 en 5
 Projectnummer: P16-0012
 Datum: 01-04-2019

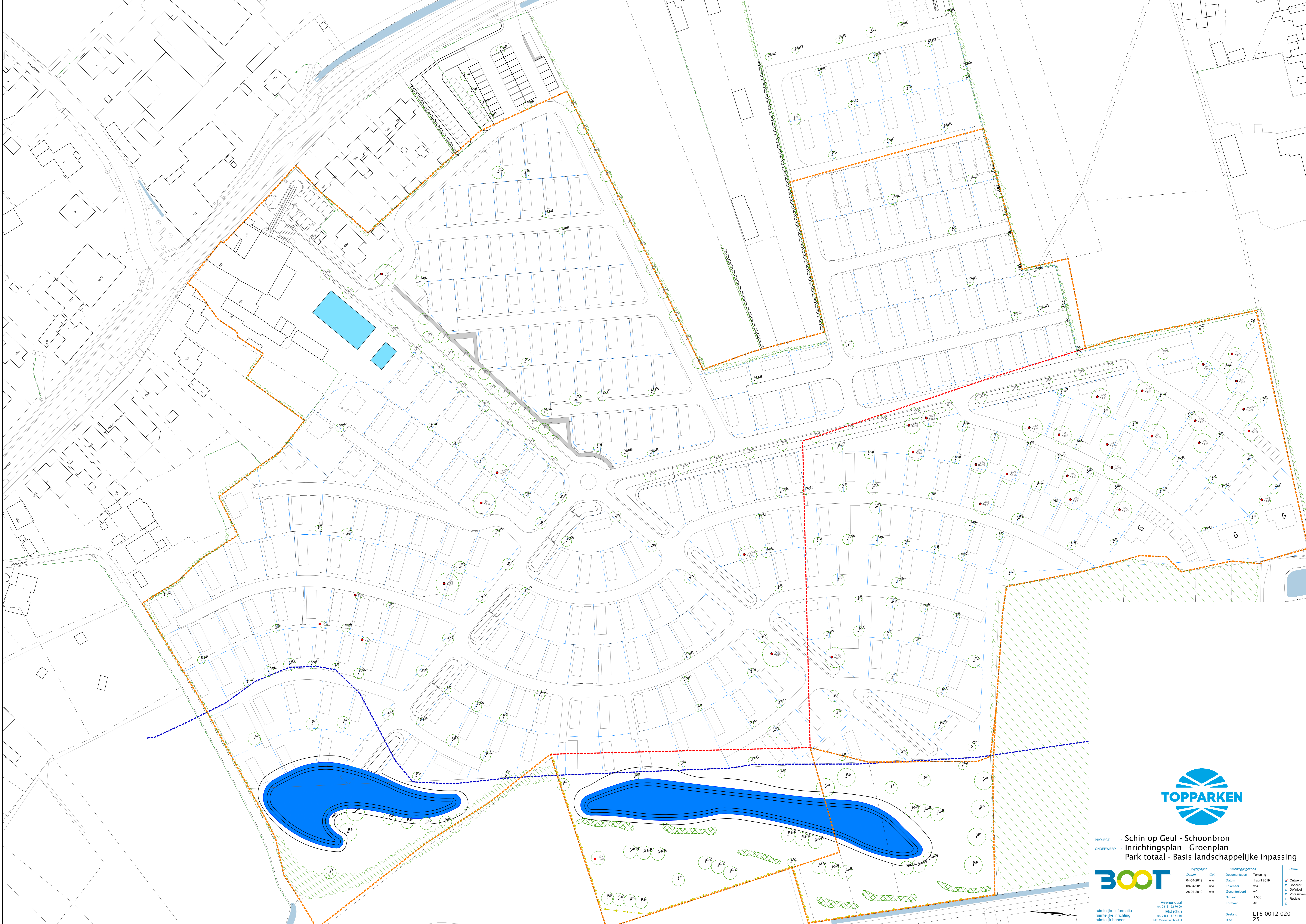
Hoev.	Code	Plantsoort	Maat	Kluit/Pot
Kavelbeplanning Fase 4 + 5				
		<i>Plantlijst per 4 kavels</i>	per kavel ca. 45-50m ²	
Heesters				
15	1	Viburnum opulus	Gelderse Roos	v.a C3/C5
34	2	Rosa rubiginosa	Egelantier	v.a C3/C5
9	3	Cornus mas	Gele kornoelje	v.a C3/C5
8	4	Cornus stolonifera 'Flaviramea'	Kornoelje	v.a C3/C5
7	5	Cornus alba 'Sibirica'	Witte kornoelje	v.a C3/C5
24	6	Ilex aquifolium, bossig	Gewone hulst	80-100 v.a C3/C5
29	7	Eleagnus ebbingei	Olijfwilg	v.a C3/C5
49	8	Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	v.a C3/C5
6	9	Viburnum x carlcephalum	Sneeuwbal	v.a C3/C5
Vaste planten/grassen				
80		Euonymus Dart's Blanket'	Kardinaalshoed	v.a. pot 9
58	10	Pennisetum alop. 'Hameln'	Lampenpoetsergras	v.a. pot 9
135		Vinca minor	kleine maagdenpalm	v.a. pot 9
100	11	Geranium macrorrhizum 'Spessart'	Ooievaarsbek	v.a. pot 9
65		Sedum spectabile 'Brillant'	Vetkruid - hemelsleutel	v.a. pot 9
Hagen				
230	12	Fagus sylvatica	Beukenhaag	80-100

Bijlage F

Lijst met beplanting

Bijlage G

Groenplan bomen - basis landschappelijke inpassing



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron
 ONDERWERP : Inrichtingsplan - Groenplan
 Park totaal - Basis landschappelijke inpassing



Wijzigingen	Gepland	Documentatie	Status
04-04-2019	wvr	Definitief	Definitief
09-04-2019	wvr	Definitief	Definitief
25-04-2019	wvr	Definitief	Definitief

Veenendaal
 tel. 0318 - 52 76 00
 Eilat (G)g
 tel. 0643 - 37 17 65
 http://www.boot.nl

Bestand : L16-0012-020
 Blad : 25

Bijlage H

Kavelbeplanting: hagen en heesters – basis landschappelijke inpassing

Hagen en heesters

Hagen Fase 1-3
 Fagus sylvatica
 Prunus lusitana

Beuk
 Portugese Laurier

2.000m²
 1.670m²

Inheemse aanplant heester en hagen
 Fase 5
 2.304m²

RECREATIEVERBLIJVEN

G Groepsaccommodatie

Recreatieverblijf 50/70m²
 verdeling n.l.b.

Opmmerking
 288 recreatieverblijven en 3 groepsaccommodaties



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron
 ONDERWERP : Kavelbeplanting hagen/heesters
 Park totaal - Basis landschappelijke inpassing



Veenendaal
 t: 0318 - 52 76 00
 E: elst (Gig)
 w: elst@boot.nl
 http://www.boot.nl

Wijzigingen	Wijzigingen	Tekeninggegevens	Status
Datum	Get	Documentsoort : Tekening	Ontwerp
		Datum : 1 april 2019	Concept
		Tekenaar : wr	Definitief
		Gecontroleerd : wr	Voor aflevering
		Schaal : 1:500	Revisie
		Formaat : A0	
Bestand			L16-0012-020
Blad			26