

Werk: Begroting - renovatie en verduurzaming / SUVIS-regeling / Antoniussschool te Maashees**d.d. 18-10-2021**

	aant.	eh.	materialen prijs/eh.	totaal	derden / o.a. prijs/eh.	totaal	stelposten prijs/eh.	totaal	norm	arbeid uren	totaal	totaal	
--	-------	-----	-------------------------	--------	----------------------------	--------	-------------------------	--------	------	----------------	--------	--------	--

ALGEMEEN

Renovatie - verduurzaming volgens de voorwaarden van SUVIS-regeling met bijkomende werkzaamheden.

- Nieuwe ventilatie/klimaatssystemen (decentraal) voor de klaslokalen
 - wtw-units , CO2 geregeld volgens "Frisse Scholen concept - klasse B"
- CV-installatie: aanpassing radiatoren tbv decentrale klimaatssystemen
- Regeltechniek aanpassen
- LED-verlichting (enkel voor bepaalde ruimten waarin dit nog niet gemaakt is)
- Bijkomende (bouwkundige) werkzaamheden zoals timmerwerk koven, sparingen, condensafvoeren, schilderwerk etc.
- Brandwerende scheidingen controleren en noodverlichting/rookmelders de-/hermonteren
- Overige energiebesparende maatregelen (investering welke binnen 5 jaar zijn terugverdiend zijn)

Schaftgelegenheid >> gebruik maken van aanwezige voorzieningen

Chemische toilet >> niet van toepassing / gebruik maken van aanwezige voorzieningen

Materiaalcontainer, inclusief aan- en afvoerkosten >> niet van toepassing

Hulpmaterialen, inclusief aan- en afvoerkosten	1 post	200,00	200,00				4,00	4,00	180,00	380,00
Aluminium binnensteiger tbv 2 lokalen 2 steigers (per 2 lokalen telkens opbouwen/afbreken)	1 post	400,00	400,00				8,00	8,00	360,00	760,00

Werkvoorbereiding/inmeten/opname	1 post						16,00	16,00	720,00	720,00
Uitvoering (uitvoerder / meewerkende voorman)	9 wkn						4,00	36,00	1.620,00	1.620,00

*Verbruik bouwstroom en bouwwater voor rekening
opdrachtgever*

Voorzieningen: vloer afdekken / overige voorzieningen	1 post	200,00	200,00				12,00	12,00	540,00	740,00
Bouwafval (puin/bouw- en restafval), inclusief stort	1 post	750,00	750,00							750,00
Bezemschoon opleveren	1 post						6,00	6,00	270,00	270,00
'natte' schoonmaak (post per lokaal), incl. inruimen	6 post			450,00	2.700,00					2.700,00
Post 'natte' schoonmaak overige ruimten	1 post			800,00	800,00					800,00

8.740,00

Werk: Begroting - renovatie en verduurzaming / SUVIS-regeling / Antoniussschool te Maashees**d.d. 18-10-2021**

	aant.	eh.	materialen prijs/eh.	totaal	derden / o.a. prijs/eh.	totaal	stelposten prijs/eh.	totaal	norm	arbeid uren	totaal	totaal	
--	-------	-----	-------------------------	--------	----------------------------	--------	-------------------------	--------	------	----------------	--------	--------	--

LED-VERLICHTING

In de leslokalen is reeds (energiezuinige) TL-verlichting T5 aanwezig. Vervangen door led-verlichting is hiervoor niet nodig.

In een aantal algemene ruimtes (gangen, kastruimten en toiletten) zit nog wel oudere TL-verlichting, PL-armaturen en gloeilampen. >> deze dienen nog wel vervangen te worden

Daarnaast de schakeling in de leslokalen aanpassen naar 2 of 3 zones (niet dynamisch), maar wel meer schakelmogelijkheden

LED-verlichting, lokalen en kantoren (daglicht 4000K) op basis van 500lux (uitgaande van extra armaturen) (fabrikaat armaturen Noxion / Phillips, inclusief aanvulling leidingwerk/aansluitpunten)		m2			26,50								
LED-verlichting, overige ruimten (daglicht 4000K of warmlicht 3000K), enkel armatuurvervanging (fabrikaat armaturen Noxion / Phillips)	206,1	m2			18,50	3.812,85							3.812,85
Toeslag aanpassing schakeling leslokalen, hiervoor bestaande schakeling wijzigen in bewegings- sensoren EN handschakeling. In 2 zones verdelen, namelijk zone bij digibord en de rest van het lokaal. (post per leslokaal)	3	post			375,00	1.125,00							1.125,00

Noodverlichting / vluchtwegaanduiding:

Vervangen noodverlichting naar led-verlichting >> niet van toepassing, is reeds led-verlichting

Vervangen vluchtwegaanduiding naar led-verlichting >> niet van toepassing, is reeds led-verlichting

4.937,85
SYSTEEMPLAFONDS

De decentrale klimaatsystemen worden boven een systeemplafond geplaatst met een minimale benodigde ruimte van ca. 450mm.

Hierdoor dienen de plafonds vervangen/verlaagd te worden in de leslokalen.

Bijkomend voordeel van de systeemplafonds van het type Rockfon Krios/Pallas zijn de goede akoestische eigenschappen.

Plafonds in de overige ruimten kunnen gehandhaafd blijven.

Systeemplafonds (zie ook ruimtestaat)

Verwijderen bestaande (systeem)plafonds inclusief afvoer- en storkosten	327,4	m2	3,50	1.145,90					0,10	32,74	1.473,30		2.619,20
Nieuw Systeemplafond Rockfon Krios, systeemmaat 600x600 / wit / inclusief kantlatten / dikte platen 20mm (met goede akoestische eigenschappen)	327,4	m2			43,00	14.078,20							14.078,20
Overige systeemplafonds nalopen / aanpassen ivm verlichting en installaties / beschadigde en vuile platen vervangen	1	post	200,00	200,00					8,00	8,00	360,00		560,00

17.257,40

Werk: Begroting - renovatie en verduurzaming / SUVIS-regeling / Antoniussschool te Maashees**d.d. 18-10-2021**

	aant.	eh.	materialen prijs/eh.	totaal	derden / o.a. prijs/eh.	totaal	stelposten prijs/eh.	totaal	norm	arbeid uren	totaal	totaal	
--	-------	-----	-------------------------	--------	----------------------------	--------	-------------------------	--------	------	----------------	--------	--------	--

AANVULLENDE ENERGIEBESPALENDE MAATREGELEN

STELPOST aanvullende energiebesparende maatregelen (isolatie leidingen) adhv de lijst erkende maatregelen energie (rijksoverheid)	1	post	750,00	750,00	2.000,00	2.000,00			16,00	16,00	720,00	3.470,00	
---	---	------	--------	--------	----------	----------	--	--	-------	-------	--------	-----------------	--

Dit in het werk nazien, maar het gaat in het algemeen over "kleinere" maatregelen welke in principe binnen 5 jaar terugverdiend kunnen worden door besparing op het energieverbruik, te denken valt aan:

- bewegingssensoren toiletten en kastruimten
- schemerschakeling met tijdschakelaar voor buitenverlichting.
- buitenverlichting vervangen voor led-verlichting
- leidingwerk, inclusief appendages van de CV-installatie naïsoleren
- instellingen koeling serverruimte wijzigen
- regeling verwarming / ventilatie aanpassen in de ruimten waarvan de bestaande (overwerktimerregeling / CO2-regeling)

3.470,00

SCHILDERWERK

Als gevolg van de werkzaamheden, zoals verwijderen van bestaande plafonds en nieuwe systeemplafonds en het maken van koven/betimmeringen tbv de nieuwe installaties zal het schilderwerk van de wanden aangeheeld moeten worden en daarnaast dienen de nieuwe koven/betimmeringen ook geschilderd te worden.

Post binnenschilderwerk in klaslokalen:	6	post			850,00	5.100,00						5.100,00	
- aanheling wanden / doorvoeren													
- schilderwerk koven en betimmeringen tbv nieuwe klimaatunits / afvoeren, etc.													
(post per lokaal)													
Post overig binnenschilderwerk in de algemene en overige ruimten (voor koven/leidingwerk/aanheling wanden)	1	post			1.000,00	1.000,00						1.000,00	

Buitenschilderwerk is niet van toepassing

6.100,00

Werk: Begroting - renovatie en verduurzaming / SUVIS-regeling / Antoniussschool te Maashees**d.d. 18-10-2021**

	aant.	eh.	materialen prijs/eh.	totaal	derden / o.a. prijs/eh.	totaal	stelposten prijs/eh.	totaal	norm	arbeid uren	totaal	totaal	
Subtotaal				6.880,90		131.566,05				208,74	9.393,30	147.840,25	147.840,25
Uurtarief (excl. opslagen)	€	45,00	excl. btw										
Uurtarief (incl. opslagen)	€	50,72	excl. btw										
% algemene kosten		8%		<u>550,47</u>		<u>10.525,28</u>					<u>751,46</u>		
subtotaal				<u>7.431,37</u>		<u>142.091,33</u>					<u>10.144,76</u>		
												159.667,47	
% winst en risico		4%		<u>297,25</u>		<u>5.683,65</u>					<u>405,79</u>		
subtotaal				<u>7.728,63</u>		<u>147.774,99</u>					<u>10.550,55</u>		
												166.054,17	
% car		0,35%		<u>27,05</u>		<u>517,21</u>					<u>36,93</u>		
subtotaal				<u>7.755,68</u>		<u>148.292,20</u>					<u>10.587,48</u>		
												166.635,36	
Totaal BOUWKOSTEN excl. 21% btw				7.755,68		148.292,20					10.587,48	166.635,36	
Btw				<u>1.628,69</u>		<u>31.141,36</u>					<u>2.223,37</u>	<u>34.993,43</u>	
Totaal BOUWKOSTEN incl. 21% btw				9.384,37		179.433,56					12.810,85	201.628,78	

	aantal	eenh.	prijs/eh.	totaal excl. btw	totaal incl. btw
BOUWKOSTEN (ZIE BEGROTING HIERBOVEN)				166.635,36	201.628,78
OVERIGE BIJKOMENDE PROJECTKOSTEN					
Architectkosten/tekenwerk/vergunningen				-	-
- Niet van toepassing				-	-
Constructeurkosten - tekeningen/berekeningen				-	-
- Niet van toepassing				-	-
Projectbegeleiding (SORS adviesgroep)	64,00	uur	89,00	5.696,00	6.892,16
- nader uitwerken plannen op tekening / op niveau voor uitvoering (tekenwerk en werkomschrijving)				-	-
- uitsplitsen werkzaamheden / in delen uitbesteden				-	-
- opdrachtbevestiging / nadere afspraken en planning				-	-
- controle op uitvoering / controle op afrekening en meer- en minderwerken				-	-
Installatieadvies controle begroting / ontwerptekeningen	8,00	uur	100,00	800,00	968,00
Nader overleg en controle op uitvoering.				-	-
				-	-
TOTAAL PROJECTKOSTEN (excl. btw / incl. btw)				173.131,36	209.488,94