



# Raadsinformatiebrief

Aan: De raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
702557

Datum: 10 april 2026

**Zaaknummer**  
692608

**Onderwerp: Extra toelichting tijdelijke onderwijshuisvesting**

Beste raads- en burgerleden,

Onlangs heeft het presidium besloten om een extra raadsyclus in te richten om het voorstel 'Krediet tijdelijke onderwijshuisvesting schooljaar 2026/2027' te behandelen. Naar aanleiding van vragen in het presidium wordt de beantwoording middels deze raadsinformatiebrief met alle fracties gedeeld.

## **Tijdelijke units schooljaar 2026/2027**

Filios Scholengroep huurt op dit moment units bij een leverancier voor hun locatie in Vorstenbosch. De (huur)prijs en beschikbaarheid van de units zoals omschreven in het college- en raadsvoorstel zijn gebaseerd op deze units in Vorstenbosch; de units zijn én al geschikt voor onderwijs én ruim op tijd voor het nieuwe schooljaar. Deze units waren echter tot begin april 2026 voor Boekel beschikbaar; een verlenging van de claim cq. optie is niet mogelijk. In week 18 (eind april) wordt er in Vorstenbosch gestart met het demonteren van de units; de units zijn op dit moment nog niet toegewezen aan een ander project.

## **Alternatief: andere tijdelijke units ombouwen voor onderwijs**

Mocht de inzet van de units uit Vorstenbosch niet meer mogelijk zijn, dan heeft de leverancier voldoende units op voorraad. De doorlooptijd voor de units is minimaal 12 weken vanaf opdracht; dit kan verder oplopen, afhankelijk van de drukte in hun productie- en realisatieplanning. Voor het ombouwen van de units voor onderwijs liggen de totale extra kosten naar verwachting tussen de € 5.000 à € 7.500; voor het exacte bedrag moet er een definitieve offerte opgesteld worden.

## **Tijdsplanning andere tijdelijke units (4 lokalen – schooljaar 2026/2027)**

Het nieuwe schooljaar start op 24 augustus 2026. Rekening houdend met het ombouwen van units én de ruimtelijke procedure – welke parallel aan elkaar kunnen verlopen – is de verwachting dat realisatie op z'n vroegst eind augustus/september haalbaar is. Het onderwijs is hiervan op de hoogte. Na besluitvorming door de Raad wordt alles op alles gezet om zo spoedig mogelijk tot realisatie over te kunnen gaan.

- Ombouwen andere units: half augustus 2026 (of later), rekening houdend met 12 weken doorlooptijd vanaf opdrachtverstrekking
- Ruimtelijke procedure (BOPA): eind augustus 2026 (of later), rekening houdend met 8 weken beoordelingstermijn en 6 weken terinzagelegging
- Niet meegenomen in bovenstaande planning: uitloop ombouwen andere units door drukte in productie- en realisatieplanning leverancier, vakantieperiode cq. bouwvak, voorbereidingstijd omgevingsvergunning en eventuele rechtsgang bij bezwaren

## **Inschatting tijdsplanning semi-permanente onderwijshuisvesting (10 lokalen)**

In februari 2026 is een voorkeursscenario voor tijdelijke onderwijshuisvesting ter besluitvorming voorgelegd aan het College. Het voorstel betrof de realisatie van semi-permanente onderwijshuisvesting met een omvang van tien onderwijslokalen plus speelplaats en ruimte voor andere onderwijsfuncties ter

overbrugging tot de realisatie van permanente onderwijshuisvesting. In het College is aangegeven dat het voorkeursscenario – gezien de ruimtelijke en financiële impact – meer tijd vraagt om tot een zorgvuldige afweging te komen. In het presidium is gevraagd om meer inzicht in de tijdsplanning van deze optie, in relatie tot de ruimte die er mogelijk bij scholen is om de overgang naar tijdelijke onderwijshuisvesting uit te stellen.

De verwachte doorlooptijd varieert van 9 tot 12 maanden, waardoor realisatie van semi-permanente onderwijshuisvesting dus op z'n vroegst tussen half februari en half mei 2027 plaatsvindt. In navolging van de brief namens beide schoolbesturen d.d. 18 maart 2026 heeft het onderwijs – op directie, management en bestuurlijk niveau – nogmaals aangegeven dat het geen optie is om de behoefte aan onderwijshuisvesting tot die tijd binnen de huidige onderwijsgebouwen op te vangen.

- Schatting doorlooptijd: circa 10 à 11 maanden = maart/april 2027
  - Programma van Eisen – ruimtelijk en technisch 1½ maand
  - Aanbesteding – meervoudig onderhands of nationaal 2½ maand
  - Realisatie, incl. omgevingsvergunning 5½ à 6 maanden
    - Voorbereiden omgevingsvergunning (3 à 4 weken)
    - Beoordelingstermijn (8 weken)
    - Besluitvorming (1 week)
    - Terinzagelegging (6 weken)
    - Plaatsing (4 weken)
  - Inrichting openbare ruimte + schoolplein + verhuizing 1 maand
- Niet meegenomen in bovenstaande planning: vakantieperiode cq. bouwvak en eventuele rechtsgang bij bezwaren

### **Verkenning locaties op/nabij het huidige KindPark**

Vooruitlopend op besluitvorming door de Raad worden momenteel verschillende locaties op/nabij het huidige KindPark verkend. Gebaseerd op onderstaande voor- en nadelen zijn optie 3 en 4 het meest kansrijk, waarbij het onderwijs hun gezamenlijke voorkeur heeft uitgesproken voor optie 3.

#### Optie 1

- Rustiger voor kinderen vanwege afstand van druk gebruikte schoolplein
- Nabij huidige onderwijslokalen voor het behouden van de verbinding
- Units beperken de zichtlijnen niet tijdens toezicht bij het buitenspelen
- Door 1-laagse variant geen zicht op de tuinen van de aangrenzende burens
- Minst gebruikte gedeelte van schoolplein in huidige situatie
- Minimaal benodigde afstand in verband met brandoverslag is krap
- Onwenselijk om de volwassen boom te kappen; vergunningsplichtig, negatief advies

#### Optie 2

- Veel overlast voor kinderen in verband met verschillende speeltijden
- Units beperken volledig de zichtlijnen tijdens toezicht bij het buitenspelen
- De 1-laagse variant is niet mogelijk; het wordt dan een 2-laagse variant
- Meest gebruikte gedeelte van schoolplein in huidige situatie; kostbaar herstel van kunstgrasveld

#### Optie 3

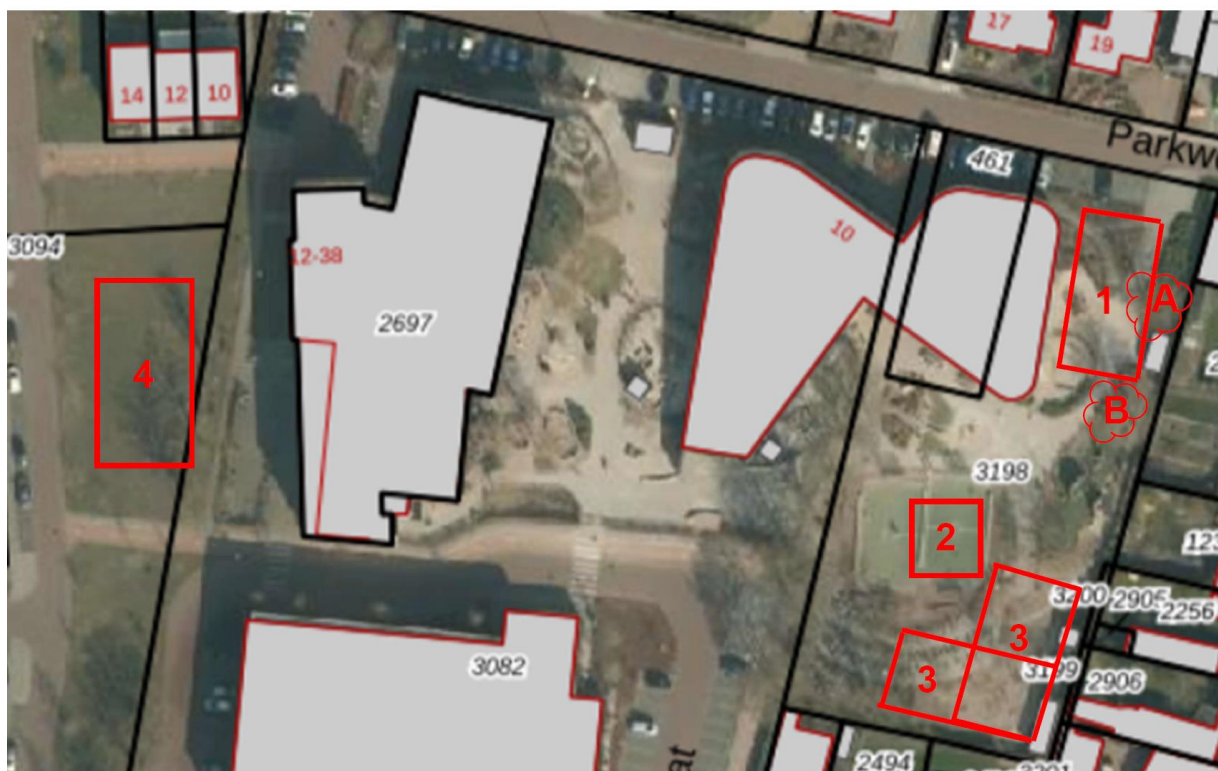
- Drukker voor kinderen in verband met verschillende speeltijden; afscheiding wel mogelijk
- Door 1-laagse variant geen zicht op de tuinen van de aangrenzende burens
- Medewerking om aantal bomen te kappen; niet vergunningsplichtig, zijn niet in goede conditie
- Veel gebruikte gedeelte van schoolplein in huidige situatie, verlies elders compenseren
- Fietsenstalling elders compenseren (bv. op locatie optie 1 of optie 4)

#### Optie 4

- Verder van de huidige onderwijslokalen, het behouden van de verbinding is moeilijker
- Voldoende ruimte, geen verlies of herstel van het schoolplein
- Meer in het zicht van omwonenden

#### Rekening houden met

- Risico op bezwaren vanuit de omgeving, bv. vanwege verkeer (alle opties) of groen (optie 1)
- Extra kosten voor compensatie en/of herstel schoolplein



#### **Betrokkenheid opvang**

In het presidium is de vraag gesteld wat de mogelijkheden zijn om buitenschoolse opvang (BSO) onder te brengen in tijdelijke huisvesting in plaats van onderwijs. In de gesprekken tussen gemeente en onderwijs wordt door GOO ook de opvang vertegenwoordigd. Op dit moment is de BSO met vier groepen gehuisvest in het gebouw van KC Octopus (zie bijlage 1). Van de totale capaciteit van maximaal 33 onderwijslokalen is op dit moment nog één lokaal in gebruik voor peuterwerk en buitenschoolse opvang. De andere BSO-groepen zijn reeds gesitueerd in gezamenlijke ruimtes, namelijk de aula en de speelzaal, of in een gehuurde ruimte in combinatie met de Taalklas (tevens voor zorg en ondersteuning aan leerlingen). Een ander aandachtspunt is dat er voor de kinderopvang wettelijke, minimale binnenspeelruimte per kind gelden, namelijk 3½ m2 per kind. De units zijn qua afmetingen niet toereikend voor de groepsgrootte van de BSO. De betrokkenen houden bij de verdeling van de ruimtes rekening met de belangen van zowel opvang als onderwijs.

## Bijlage 1 – Plattegronden huidige situatie

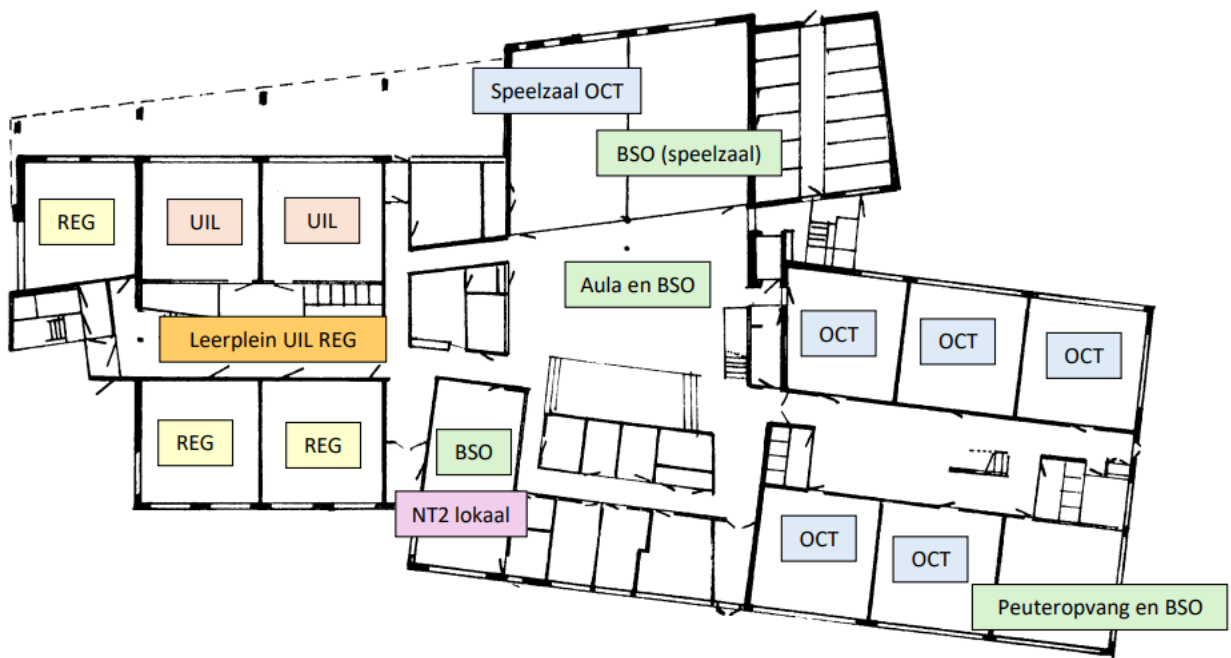
Gebouw KC Regenboog/OBS Uilenspiegel: begane grond



Gebouw KC Regenboog/OBS Uilenspiegel: eerste verdieping



Gebouw KC Octopus: begane grond



Gebouw KC Octopus: eerste verdieping

