COLLEGEVOORSTEL

Collegevergadering:	6 oktober 2026
Portefeuillehouder:	Marius Wiegman
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Tineke Bouchier
Status:	openbaar

Onderwerp: Herinrichting sportaccommodaties Celeritas en TPC Daalmeer; besluit tot garantstelling

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het besluit van de raad, dd 24 september 2026, geen wensen en bedenkingen in te dienen inzake de voorgenomen gemeentelijke borgstelling.
2. Definitief in te stemmen met de herinrichting van de sportaccommodaties van TPC Daalmeer en Celeritas en medewerking te verlenen aan de realisatie van een padelhal voor maatschappelijke sportdoeleinden door TPC Daalmeer;
3. Ten behoeve van de financiering van de padelhal in te stemmen met het verstrekken van een gemeentelijke borgstelling voor maximaal € 350.000,- voor een door TPC Daalmeer bij de BNG Bank aan te trekken geldlening van € 700.000,-, voor een maximale looptijd van 15 jaar, onder de voorwaarde dat Stichting Waarborgfonds Sport zich voor een gelijk bedrag borg stelt en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Treasury Statuut en nader vast te leggen in de borgstellingsovereenkomst en de aan TPC Daalmeer te stellen voorwaarden;
4. Af te wijken van het in het Treasury Statuut van de gemeente Alkmaar opgenomen risicovergoeding van 0,5% en voor de gemeentelijke borgstelling aan TPC Daalmeer een jaarlijkse risicovergoeding van 0,2% vast te stellen, aansluitend bij de door Stichting Waarborgfonds Sport gehanteerde vergoeding;
5. De voor de realisatie van de padelhal benodigde gemeentegrond in erfpacht uit te geven aan TPC Daalmeer onder nader uit te werken erfpachtvoorwaarden en tegen een vergoeding overeenkomstig de Nota Grondprijzen 2026-2027;
6. In te stemmen met de vestiging van een recht van eerste hypotheek ten gunste van de gemeente Alkmaar en Stichting Waarborgfonds Sport op het erfpachtrecht en/of de opstalrechten van TPC Daalmeer als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de borgstelling en de burgemeester te verzoeken de daarvoor benodigde volmacht en notariële stukken te ondertekenen;
7. In te stemmen met de bijgevoegde concept-overeenkomst van borgtocht van de BNG Bank en deze, zodra de geldlening wordt aangegaan, namens de gemeente te laten ondertekenen door het daartoe gemandateerde afdelingshoofd Financiën conform het geldende mandaat- en machtigingsbesluit;

8. TPC Daalmeer overeenkomstig bijgevoegde brief te informeren over het besluit tot gemeentelijke borgstelling en de daaraan verbonden voorwaarden, nadat de leningsovereenkomst met de BNG Bank tot stand is gekomen en de burgemeester te verzoeken de bijgevoegde brief hiervoor te ondertekenen.

Samenvatting

Er vindt een herinrichting plaats van de sportaccommodatie van Celeritas en TPC Daalmeer aan het Klaas Bootpad in Daalmeer. Met de betrokken verenigingen is overeenstemming bereikt over de nieuwe inrichting van het sportcomplex. Daarbij wordt het aantal korfbalvelden teruggebracht naar één veld en worden de petanquebanen verplaatst. Hierdoor ontstaat ruimte voor de realisatie van een padelhal.
Tennis- en Padelclub Daalmeer wil deze padelhal realiseren voor maatschappelijk sportgebruik. De vereniging wordt zelf verantwoordelijk voor de bouw en financiering van de accommodatie. De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een borgstelling.
Op grond van het Treasury Statuut kan de gemeente een borgstelling verstrekken indien sprake is van een publieke taak en Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) als co-borg optreedt. SWS heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Voorgesteld wordt om voor de resterende 50% van de lening, zijnde maximaal € 350.000, een gemeentelijke borgstelling te verstrekken, onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Treasury Statuut. Daarnaast wordt voorgesteld de benodigde erfpacht- en zekerheidsrechten te vestigen teneinde de financiële belangen van de gemeente adequaat te waarborgen

Dit voorstel staat in relatie tot het coalitieakkoord

Argumenten

1.1. De gemeenteraad heeft geen wensen en bedenkingen geuit

Op 24 september 2026 heeft de gemeenteraad aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben inzake de voorgenomen gemeentelijke borgstelling, zie bijlage 1 RV Wensen en bedenkingen tav garantstelling Padelhal TPC Daalmeer dd 24 september 2026.

2.1. De korfbalbond stelt andere normen aan een veld, waardoor de accommodatie heringericht moest worden

Op de accommodatie van Celeritas liggen momenteel twee korfbalvelden en een tiental petanquebanen. Hier trainen onder andere de leden van de korfbalvereniging en de leden van de petanquevereniging. Daarnaast maken de scheidsrechters die lid zijn van de scheidsrechtersvereniging Alkmaar (SVA) en de leerlingen van de middelbare school gebruik van de korfbalvelden. De korfbalbond heeft de normen van het veld aangepast en vanaf 2026 moet het korfbalveld kleiner zijn. De huidige velden zijn overigens ook versleten en afgeschreven. Met de betrokken verenigingen is overeengekomen tot een nieuwe herinrichting, waarbij er 1 korfbalveld inclusief een uitloopstrook voor de scheidsrechters terugkomt en in de breedte wordt gelegd. De petanquebanen die eerst tegen de tennishal lagen, komen nu aan de andere kant van het veld te liggen. Door deze aanpassingen komt er ruimte op de accommodatie voor de realisatie van een padelhal, die geëxploiteerd gaat worden door de Tennis en PadelClub Daalmeer (TPC Daalmeer). Zie bijlage 2 en 3 voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.

3.1. TPC Daalmeer gaat de padelhal zelf financieren

De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een volledige borgstelling, waarbij Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente gezamenlijk als borg optreden. Stichting Waarborgfonds Sport heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Om de financiering mogelijk te maken wordt voorgesteld dat de gemeente voor de overige 50% borg staat. In 2013 heeft uw college besloten geldleningen aan amateursportverenigingen te verstrekken op voorwaarde dat er sprake is van een co-garantstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Belangrijkste reden hiertoe is het feit dat banken niet of nauwelijks zonder 100% garantstelling aan sportverenigingen willen lenen. De voorwaarden voor een garantstelling zijn vastgelegd in het Treasury Statuut 2021.

4.1. TPC Daalmeer betaalt een jaarlijkse risicovergoeding aan de gemeente.

Het innen van een provisie beperkt het risico dat de garantstelling wordt aangemerkt als het verstrekken van een economisch voordeel. Daarnaast loopt de gemeente risico en dient het betalen van een provisie als vergoeding. Als laatste dekt dit ook de uitvoeringskosten van de gemeente zoals beoordeling van de investering/financieringsaanvraag, opstellen overeenkomsten. In het treasury statuut is opgenomen dat bij een borgstelling van meer dan € 250.000,- een vergoeding van jaarlijks 0,5% van het openstaande bedrag wordt gevraagd. Omdat het hier om een maatschappelijke organisatie betreft wordt de risicovergoeding op 0,2% vastgesteld.

5.1. De ondergrond waarop de hal komt te staan is van de gemeente

De voor de realisatie van de padelhal benodigde gemeentegrond wordt momenteel door de gemeente verhuurd aan Alkmaar Sport, welke partij de grond vervolgens in gebruik heeft gegeven aan Celeritas. Omdat TPC Daalmeer eigenaar wordt van de te realiseren padelhal, is het noodzakelijk dat de vereniging kan beschikken over een passend zakelijk recht op de betreffende gronden.

Alkmaar Sport heeft aangegeven mee te werken aan beëindiging van het huidige huurarrangement voor dit gedeelte van de locatie. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de betreffende gronden rechtstreeks aan TPC Daalmeer in erfpacht uit te geven.

Voorgesteld wordt een erfpachtovereenkomst met TPC Daalmeer aan te gaan voor een periode van 20 jaar. Hiermee wordt aangesloten bij de looptijd van de reeds bestaande erfpachtrechten van TPC Daalmeer op het sportcomplex. Door gelijke einddata te hanteren ontstaat een eenduidige en beheersbare contractuele situatie voor zowel de gemeente als de vereniging.

Kanttekeningen en alternatieven

1. *Gemeente Alkmaar loopt risico middels de garantstelling*

Wanneer TPC Daalmeer niet aan haar betaalverplichtingen kan voldoen ontstaan financiële gevolgen voor de gemeente. Dit is in deze niet te verwachten, omdat de TPC Daalmeer een vitale en financieel gezonde vereniging is.

Financiële aspecten

De vervanging van de twee korfbalvelden door één nieuw korfbalveld, inclusief extra kunstgras voor de scheidsrechtersvereniging, wordt gefinancierd vanuit het MIP Kunstgrasvelden.

De realisatie van de padelhal wordt volledig door TPC Daalmeer gefinancierd uit eigen middelen en een door de vereniging aan te trekken geldlening van € 700.000 bij de BNG Bank.
De gemeentelijke borgstelling voor maximaal € 350.000 heeft op het moment van besluitvorming geen directe gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Wel loopt de gemeente een financieel risico indien TPC Daalmeer niet aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de geldlening kan voldoen. Ter beperking van dit risico staat Stichting Waarborgfonds Sport voor een gelijk bedrag borg, ontvangt de gemeente een jaarlijkse risicovergoeding conform het Treasury Statuut en worden zekerheden gevestigd in de vorm van een recht van eerste hypotheek op het erfpachtrecht en/of de opstalrechten van TPC Daalmeer.

Dit besluit leidt niet tot een begrotingswijziging / budgetwijziging.

Vervolg en communicatie

Na het besluit door het college kunnen de uitvoeringswerkzaamheden starten voor de realisatie van de padelhal. TPC Daalmeer zal hierover de buurt en de leden van de vereniging meenemen in zijn communicatie.

Bijlagen

1. RV Wensen en bedenkingen tav garantstelling Padelhal TPC Daalmeer - aangenomen, 24 september 2026
1a. Foto van de huidige situatie
1b. Situatieschetsen nieuwe situatie
2. Getekende offerte BNG voor aan te gane lening TPC Daalmeer
3. Overeenkomst van borgtocht (Gemeentegarantie Sportlening)
4. Brief garantstelling gemeente aan TPC Daalmeer