



Motie (RvO Art. 27)

Motie naar aanleiding van woningnood en mogelijke instrumenten om ongewenste prijsopdrijving en speculatie van nieuwbouw woningen tegen te gaan

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op donderdag 3 september 2020,

Constateerende dat,

- Er sprake is van een woningnood in onze gemeente;
- Er in gemeentes om ons heen o.a. gebruik wordt gemaakt van een verplichte zelfbewoningsclausule bij aankoop van een nieuwbouw woning;
- Dat het coalitieakkoord uitgaat van het principe “minder regels meer ruimte”;
- Dat onduidelijk is welke gevolgen het gebruik van een zelfbewoningsclausule, een anti-speculatiebeding of andere mogelijke instrumenten/clausules hebben op onze lokale woningmarkt;
- Dat onduidelijk is of het opkopen van nieuwbouwwoningen door (particuliere) beleggers een probleem is in onze gemeente en voorkomt dat woningzoekende een voor hen bedoelde nieuwbouwwoning kunnen kopen dan wel huren.

Overwegende dat,

- Voordat we overgaan tot het inzetten van één van de genoemde instrumenten (zelfbewoningsclausule en anti speculatiebeding) of andere mogelijke instrumenten, het verstandig is om inzichtelijk te hebben of:
 - De problematiek (opkoop nieuwbouw woningen voor speculatie/belegging) speelt in onze gemeente;
 - Of de genoemde instrumenten een mogelijke oplossing bieden;
 - Of we al gebruik maken van de genoemde instrumenten en of daarop wordt gehandhaafd;
 - Kopen om te verhuren bijdraagt aan het aanbod huurwoningen in het middensegment
 - Wat de gevolgen zijn van het inzetten van genoemde instrumenten/clausules.

Roept het college op om:

- Inzichtelijk te maken voor de raad of genoemde problematiek speelt en of genoemde (en mogelijk andere) instrumenten daar een oplossing voor bieden;
- Hierover aan de raad een nota te presenteren, uiterlijk Q4 2020, op basis waarvan de raad kan besluiten of een sessie nodig is om de nota te bespreken om mogelijk tot vervolgacties over te gaan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Beryl van Straten
VVD Haarlemmermeer