Risicoanalyse businesscase CC de Noordgouw

	Risico	Beheersmaatregel	Risicodrager
1	De plannen zijn niet door ICS of een andere partij getoetst op de uitvoerbaarheid en goed functioneren. Niet duidelijk is of de voorgestelde installaties en geluidsaspecten goed functioneren.	ICS adviseert de Noordgouw om de plannen te laten toetsen door een bouwfysisch adviseur en eventueel een second opinion op het installatietechnisch ontwerp uit te laten voeren. Aanvullend is toezicht op een zorgvuldige uitvoering in de realisatiefase van groot belang.	Noordgouw
2	De aanbesteding kan in financieel opzicht, maar ook in de planning, uit de pas lopen. Hierdoor kunnen door planaanpassingen bezuinigingen doorgevoerd moeten worden of extra middelen beschikbaar gesteld. Vertraging in de planning kan bovendien de SUVIS-subsidie in gevaar brengen.	Een goede planning en sturing van het proces.	Noordgouw
3	Er is geen expliciete post onvoorzien voor uitvoering opgenomen.	Een post onvoorzien opnemen in de begroting.	Noordgouw
4	De gebouwexploitatie komt onder druk te staan en kan leiden tot tekorten op de materiële instandhouding. Debet hieraan zijn de volgende aspecten. De exploitatielasten nemen minimaal af. Ook zal door de daling van het leerlingenaantal de vergoeding van het Rijk voor materiele instandhouding dalen. Niet alleen de buiten-, maar ook de binnenzijde moet door het schoolbestuur in stand worden gehouden.	Leegstaande delen van het gebouw in medegebruik geven of verhuren.	Gemeente / Noordgouw

	Risico	Beheersmaatregel	Risicodrager
5	Het uitlopen van werkzaamheden of leveringsproblemen kan ertoe leiden dat de planning niet gehaald wordt, vooral waar het gaat om de werkzaamheden die in de vakanties zijn gepland.	Terugvalscenario's kunnen ervoor zorgen dat minimale van de planning wordt afgeweken.	Noordgouw
6	Door de strakke planning wordt de uiterlijke termijn van gereed zijn van het werk niet gehaald, waardoor de SUVIS-subsidie terugbetaald moet worden.	Een strakke aansturing van de planning.	Noordgouw
7	De strikte proceduretijden nodig voor Europese aanbesteding zorgen ervoor dat de uitvoeringsplanning niet wordt gehaald.	Een strakke aansturing op een zorgvuldige planning van het aanbestedingstraject, afgestemd op de uitvoeringsplanning.	Noordgouw
8	De omgevingsvergunning is niet op tijd.	Tijdig met de gemeente in gesprek over de aanvraag voor een omgevingsvergunning, zodat dit afgestemd kan worden op de uitvoeringsplanning.	Noordgouw
9	Door de complexiteit van de opgave komen planning en financiën in gevaar.	Inrichten van een goed doordachte projectorganisatie waarin de aansturing van het project en besluitvorming over eventuele maatregelen om knelpunten op te lossen goed geborgd is.	Noordgouw
10	Belanghebbenden zijn onvoldoende op de hoogte van diverse zaken die spelen rondom de renovatie en –werkzaamheden.	Een communicatieplan opstellen waarin vroegtijdig informeren van belanghebbenden over de plannen en de wijze van uitvoeren in de verschillende fases is geregeld.	Noordgouw