asbo
adviseurs bouw en onderhoud

Rapportage Conditiemeting / MJOP

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36

Geertruidenberg



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- MJOP 20 jaren overzicht totaal
- MJOP 20 jaren gedetailleerd totaal
- MJOP 20 jaren overzicht alleen planmatig onderhoud
- MJOP 20 jaren gedetailleerd alleen planmatig onderhoud
- MJOP 20 jaren overzicht alleen (dagelijks) preventief onderhoud
- MJOP 20 jaren gedetailleerd alleen (dagelijks) preventief onderhoud
- MJOP 20 jaren overzicht alleen (dagelijks) correctief onderhoud
- MJOP 20 jaren gedetailleerd alleen (dagelijks) correctief onderhoud
- Kapitalisatie - 40 jaren

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar is. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

- de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
- levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
- integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

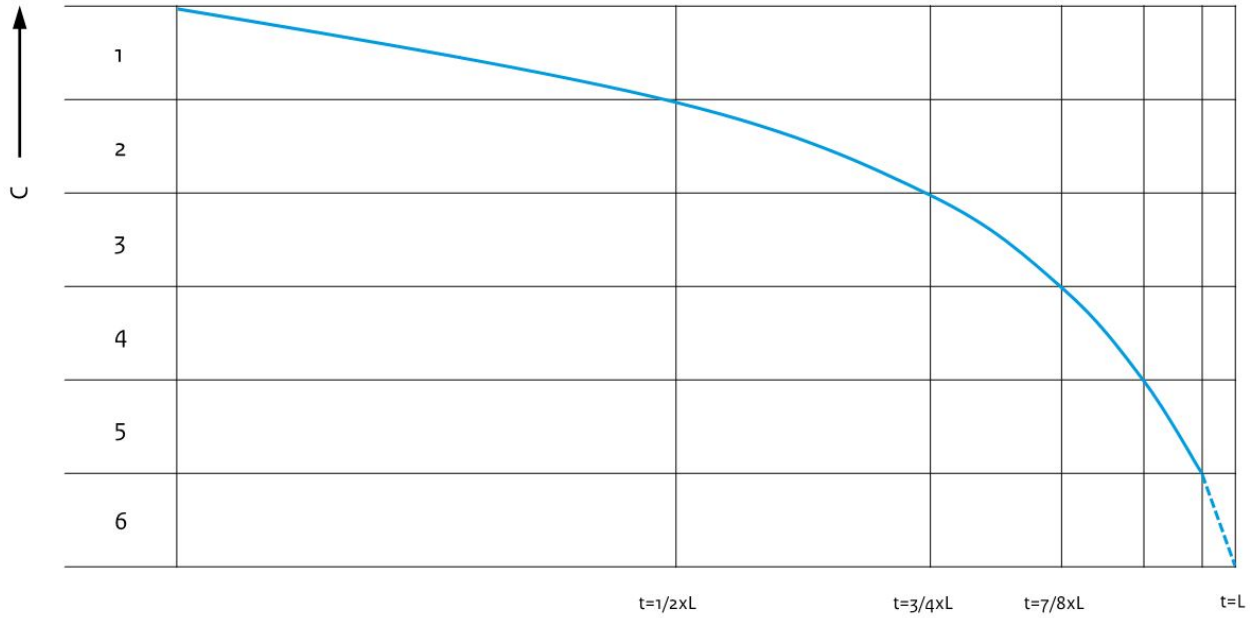
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Meerjarenonderhoudsplan

Op basis van de conditiemeting wordt het meerjarenonderhoudsplan (nader te noemen: MJOP) opgesteld. Hierin wordt zo nauwkeurig mogelijk inzicht verschaft in de uit te voeren (herstel)handelingen, en de hierbij horende kosten. Daarnaast geeft de planning weer wanneer deze handelingen dienen te worden gedaan op basis van de theoretische levensduur van de elementen en de eventueel geconstateerde gebreken.

Ordening gegevens

De elementen wordt geordend op basis van hun NL-SfB codering. Dit is de nationale standaard voor het coderen van bouwkundige en installatietechnische onderdelen. Naast de codering is de project specifieke locatie van de onderdelen aangegeven in de binnen de rapportage genoemde overzichten.

Vervolgstappen

De conditiemeting en het MJOP vormen de basis voor vervolgstappen met betrekking tot het onderhoud.

MUP (meerjaren uitvoeringsplan)

Na het vaststellen van het MJOP kan men ervoor kiezen een uitvoeringsplan op te laten stellen. In veel gevallen wordt gekozen voor een gebouw specifiek plan met een horizon van 3 of 5 jaar, waarin de daadwerkelijk uit te voeren handelingen zijn vastgesteld. De op te nemen handelingen worden door de opdrachtgever, eventueel in samenwerking met adviseur bepaald. Daarnaast kunnen de kosten en de planning op uitvoeringsniveau worden uiteengezet.

Uitvoering onderhoud

Afhankelijk van het uit te voeren onderhoud kan men de voorbereiding op de uitvoering op verschillende manieren benaderen. De grootte en het type handeling kan aanleiding geven tot een specifieke benadering. Bijvoorbeeld door meerdere onderhoudsactiviteiten tactisch te clusteren. Zo kunnen er bestekken geschreven worden of volstaat een werkomschrijving. Tenslotte wordt het onderhoud aanbesteed waarbij de meest geschikte partij wordt geselecteerd voor de uitvoering van het werk.

Actualisatie plan

Om jaarlijks over een up-to-date MJOP te beschikken kiest men er in veel gevallen voor de plannen administratief te actualiseren. Een adviseur genereert dan op basis van de beschikbare gegevens een actueel plan voor de jaren na de inspectie. Prijsontwikkelingen, reeds uitgevoerde activiteiten, renovaties, storingen etc. worden dan meegenomen. De ervaring leert dat een geactualiseerd plan, mits de interval tussen herinspecties uiterlijk 3 jaar bedraagt, ruim voldoende betrouwbaarheid biedt voor het gebruik door opdrachtgevers.

Herinspectie

Doorgaans wordt vastgoed na c.a. 3 jaar opnieuw geïnspecteerd; bij voorkeur ook middels de methode van het conditiemeten. Zo verkrijgt men inzicht in de verbetering van elementen waar onderhoud aan is uitgevoerd, alsmede eventueel verder verval van elementen waar geen herstelhandelingen aan zijn uitgevoerd. Door te beschikken over actuele inspectiegegevens blijft de betrouwbaarheid van de MJOPs optimaal.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	21-1117

Object

Naam	Voormalig raadhuis
Adres	Markt 36
Postcode	4931 BT
Plaats	Geertruidenberg
Inspecteur	Dirk Maas / Rick Aben
Inspectiedatum	6-10-2021

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Geertruidenberg
Contactpersoon	J. (Jake Owen) Raats
Adres	Vrijheidstraat 2
Postcode	4941 DX
Plaats	Geertruidenberg
Postadres	Postbus 10.001 4940 GA Raamsdonksveer
Telefoon	14 0162
E-mailadres	J.Raats@geertruidenberg.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Monumentaal	Ja
Ligging van het object	Centrum
Oppervlak	660,00 m2
Bouwjaar	1536

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	De verkeersruimte tussen Markt 34 en 36 behoort historisch gezien niet tot Markt 36. Dit is ook duidelijk op te maken uit de posities van de oorspronkelijke buitenwanden (gevels). Bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak (660 m²) zijn wij er van uit gegaan dat dit gebouwdeel niet behoort tot Markt 36.

Elementenoverzicht

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
211004	Schoorsteen, metselwerk baksteen	Exterieur; daken	1,00	st	1
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen	Exterieur; gevels	192,00	m2	2
22	**Binnenwanden**				
221001	Binnenwanden, niet constructief hout	Interieur; divers	1,00	pst	1
23	**Vloeren**				
232001	Vloeren, constructief hout	Interieur; vloeren	330,00	m2	1
232002	Vloeren, constructief beton	Exterieur; vloeren	20,00	m2	4
232003	Vloeren, constructief metselwerk	Interieur; vloeren	165,00	m2	1
232011	Vloeren, constructief natuursteen	Exterieur; vloeren balkon	1,00	st	1
24	**Trappen en hellingen**				
241011	Trappen natuursteen	Exterieur; trappen	21,20	m2	1
241106	Vlizotrappen aluminium	Interieur; vlizotrap	1,00	st	1
27	**Daken**				
272001	Daken, constructief hout	Exterieur; daken	325,00	m2	6
275001	Gootconstructie/ -lijsten hout	Exterieur; daken	29,50	m1	9
31	**Buitenwandopeningen**				
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen	Exterieur; gevels	63,70	m2	2
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	6,00	st	2
316201	Rolluik handbediend	Exterieur; gevelopeningen	4,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
323201	Binnendeuren hout	Interieur; binnenwanden	15,00	st	3
323201	Binnendeuren hout	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	3,00	st	0
324001	Binnenkozijnen hout	Interieur; binnenwanden	33,00	m2	1
324001	Binnenkozijnen hout	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	6,60	m2	0
34	**Balustrades en leuningen**				
341005	Balustrades buiten staal	Exterieur; divers	25,00	m1	1
342005	Leuningen buiten staal	Exterieur; trappen	4,80	m1	1
37	**Dakopeningen**				
370021	Carillontoren	Exterieur; daken	1,00	st	2
370021	Torenspits met windvaan	Exterieur; daken	1,00	st	9

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
372061	Dakkapel hout	Exterieur; daken	2,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
411005	Gevelanker staal	Exterieur; gevels	22,00	st	1
411011	Buitenwandafwerking natuursteen Vrouwe Justitia	Exterieur; gevels	1,00	st	1
411011	Buitenwandafwerking natuursteen lijsten	Exterieur; gevels	40,80	m1	1
411011	Buitenwandafwerking natuursteen platen	Exterieur; gevels	39,10	m2	3
411011	Buitenwandafwerking natuursteen bollen	Exterieur; gevels	4,00	st	3
411023	Buitenwandafwerking stucwerk / raapwerk	Exterieur; gevels	21,50	m2	3
411029	Buitenwandafwerking voegwerk	Exterieur; gevels	192,00	m2	1
411211	Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien	Exterieur; daken	5,00	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
421012	Binnenwandafwerking keramisch, plinttegelwerk	Interieur; entreehal	4,00	m2	2
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; keuken/ toilet kelder	10,00	m2	1
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	29,00	m2	0
421023	Binnenwandafwerking stucwerk	Interieur; divers	1,00	pst	4
43	**Vloerafwerkingen**				
432001	Vloerafwerking hout	Interieur; vloeren	322,00	m2	1
432011	Vloerafwerking natuursteen, tegelwerk	Interieur; vloeren entreehal	77,00	m2	3
432012	Vloerafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	4,00	m2	0
432012	Vloerafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; vloeren kelder	61,00	m2	1
432019	Vloerafwerking tapijt	Interieur; vloeren	108,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
451021	Plafondafwerking systeemplafond mineraal	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	4,00	m2	
452001	Plafondafwerking; hellend houten dakbeschot	Interieur; plafonds	325,00	m2	3
452023	Plafondafwerking; stucwerk gewelf	Interieur; plafond kelder	165,00	m2	2
452023	Plafondafwerking; stucwerk monumentaal	Interieur; plafond trouwzaal	61,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
461000	Schilderwerk m2; algemeen	Interieur; divers	660,00	bvo	4
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; carillontoren	1,00	pst	3
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; dakkapellen	2,00	st	3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, gootlijsten	78,70	m2	1
463040	Buitenschilderwerk op metaal dekkend	Exterieur; gevelankers	22,00	st	1
463040	Buitenschilderwerk op metaal dekkend	Exterieur; leuningen, balustrades en hekwerken	36,00	m1	1
463040	Buitenschilderwerk op metaal dekkend	Exterieur; torenspits en windvaan	1,00	st	9
47	**Dakafwerkingen**				
470034	Gootbekleding zink 0,4 m1 breedte	Exterieur; daken	29,50	m1	9
471104	Dakafwerking; vlak; zink	Exterieur; ornamenten en dakkapellen	6,00	m2	3
471212	Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen	Exterieur; daken	325,00	m2	3
471228	Dakafwerking; hellend; lood, felssysteem	Exterieur; dak carillontoren	4,00	m2	3
51	**Warmteopwekking**				
511006	Ledenradiator elektrisch	Interieur; kelder	1,00	st	4
51200106	Ketel gasgestookt VR 150 - 199,9 kW	Interieur; installatieruimte	1,00	st	4
52	**Afvoeren**				
520000	Binnenriolering; algemeen op bvo	Exterieur; gevels	660,00	bvo	9
521024	Hemelwaterafvoer (hwa) zink	Exterieur; gevels	18,00	m1	2
522111	Fecaliënafvoerleidingen	Interieur; divers	660,00	bvo	9
522111	Fecaliënpomp / Sani Broyeur	Interieur; toilet	1,00	st	1
53	**Water**				
531007	Drinkwaterleiding koper (tapwater)	Interieur; divers	660,00	bvo	9
53200101	Close-in boiler 10 liter	Interieur; divers	1,00	st	4
54	**Gassen**				
541015	Gasleiding (stook) staal	Interieur; divers	660,00	bvo	9
55	**Koudeopwekking**				
55100105	Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW	Exterieur; daken	1,00	st	4
55100105	Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW	Exterieur; daken	1,00	st	1
55100216	Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW	Interieur; plafonds	1,00	st	4
55100216	Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW	Interieur; plafonds	1,00	st	1
56	**Warmtedistributie**				
561005	CV Leidingen staal (warmtedistributie, water)	Interieur; divers	660,00	bvo	9
56103008	Expansievat 50 ltr CV	Interieur; installatieruimte	2,00	st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56104004	Circulatiepomp verwarmen enkel DN 40	Interieur; installaties	1,00 st	2
56104004	Transportpomp verwarmen enkel DN 40	Interieur; installaties	1,00 st	4
56107002	Buffervat 200 ltr	Interieur; installatieruimte	1,00 st	3
	Bouwjaar onbekend			
57	**Luchtbehandeling**			
572110	Boxventilator klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h	Interieur; divers	1,00 st	4
575002	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit	Interieur; installatieruimte	2,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581190	Regeling / regelkast GBS middel	Interieur; installaties	1,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen op bvo	Interieur; divers	660,00 bvo	9
611020	No-break installaties / UPS accu systeem	Interieur: installatieruimte	1,00 st	3
615020	Hoofdverdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 24 groepen+6 krachtgroepen+1AL	Interieur: divers	1,00 st	4
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL	Interieur: divers	1,00 st	2
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL	Interieur: divers	1,00 st	2
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 15 groepen+1AL	Interieur: divers	1,00 st	4
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 6 groepen+1AL	Interieur: divers	1,00 st	4
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 3 groepen+1AL	Interieur; zolder	1,00 st	4
617010	Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak	Exterieur: daken	325,00 m2	2
63	**Verlichting**			
631030	Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond	Exterieur; gevel	2,00 st	3
631031	Verlichtingsarmaturen TL	Interieur; divers	14,00 st	4
	Diverse bouwjaren			
631032	Verlichtingsarmaturen PL	Interieur; divers	62,00 st	2
631032	Verlichtingsarmaturen PL	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	3,00 st	
631033	Verlichtingsarmaturen spots	Interieur; divers	65,00 st	2
631034	Verlichtingsarmaturen kroonluchters	Interieur; divers	10,00 st	1
631035	Verlichtingsarmaturen wand	Interieur; divers	10,00 st	1
635010	Vluchtwegaanduiding; nood (centraal)	Interieur; divers	9,00 st	3
635010	Vluchtwegverlichting; nood (centraal)	Interieur; divers	3,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	**Communicatie**			
642070	Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie	Interieur; divers	660,00 bvo	2
65	**Beveiliging**			
651072	Poeder- CO2 en schuimblussers	Interieur; divers	3,00 st	2
651110	Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo *De centrale is gesitueerd in de 'centrale hal' van huisnummer 34.* *Voorziet ook de huisnummers 32-34. Huisnummer 38 is apart.* *Een aantal gekoppelde veldcomponenten zijn aanwezig in huisnummer 36.*	Interieur; divers	660,00 bvo	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallatie op bvo *Bouwjaar is vermoedelijk 2015.* *De centrale is gesitueerd op de zolder van huisnummer 32.* *Voorziet ook de huisnummers 32-34. Huisnummer 38 is apart.* *Een aantal gekoppelde veldcomponenten zijn aanwezig in huisnummer 36.*	Interieur; divers	660,00 bvo	1
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
671400	Tijdsignalering carillon	Interieur; divers	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
73101101	Pantry 1800mm zonder bovenkasten	Interieur pantry	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741110	Closetcombinatie, wand met inbouwreservoir (toilet)	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	2,00 st	
741110	Closetcombinatie, staand (toilet)	Interieur; toiletruimten	1,00 st	1
741130	Wastafels keramisch	Interieur; toiletruimte (fictief scenario)	1,00 st	
90	**Terrein**			
90301002	Hekwerk spijlen 1,0 - 2,0 m1	Terrein	6,00 m1	1
90302503	Poort staal, enkele draaipoort 2,0 x 1,0 m1	Terrein	1,00 st	1
904003	Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen	Terrein	55,00 m2	3
904011	Terreinafwerking; verharding natuursteen	Terrein	19,00 m2	1
905009	Terrein; leidingen PVC/PE riolering	Terrein	1,00 pst	3
99	**Algemeen**			
990000	Splitsing Markt 36 volgens kostenraming	Gebouw	1,00 pst	
990001	Klachtenonderhoud bouwkundig	Gebouw	660,00 bvo	0
990002	Klachtenonderhoud installaties	Gebouw	660,00 bvo	
990004	Actualiseren en herinspectie t.b.v. MJOP	Gebouw	660,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

Conditie 6

272001 Daken, constructief hout

Zolder

B5EM04 Ongedierte in houten dakconstructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Bestrijding houtvernielers		1,00 pst	€ 1.000

Vermoeden van ongedierte/ houtworm in houten constructie





272001 Daken, constructief hout

Zolder

B5EM05 Schimmels en zwammen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Houtrenovatie		1,00 pst	€ 5.000

Conditie 4

232002 Vloeren, constructief beton

B4GA02 Kalkafzetting (gevolg van druipwater)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit:

Zie vloerrenovatie



Conditie 4

232002 Vloeren, constructief beton

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Vloerrenovatie			1,00 pst	€ 15.000



232002 Vloeren, constructief beton

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Reinigen			1,00 pst	€ 400



Conditie 4

421023 Binnenwandafwerking stucwerk

Oude raadzaal

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP







421023 Binnenwandafwerking stucwerk

Oude raadszaal

B8SM04 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.000

Gevel achterzijde







Conditie 4

421023 Binnenwandafwerking stucwerk



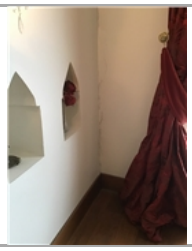
B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Zie herstellen







461000 Schilderwerk m2; algemeen

Oude raadszaal voorgevel



B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



Conditie 4

461000 Schilderwerk m2; algemeen

Oude raadszaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP

Plinten





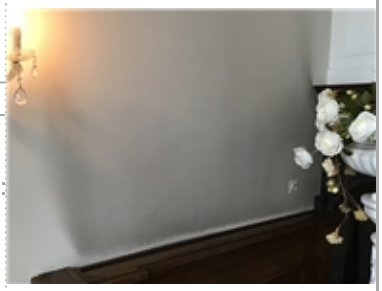


461000 Schilderwerk m2; algemeen

Trouwzaal

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP

Begane grond

461000 Schilderwerk m2; algemeen

Oude raadszaal achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP





Conditie 4

511006 Ledenradiator elektrisch

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



51200106 Ketel gasgestookt VR 150 - 199,9 kW

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP







53200101 Close-in boiler 10 liter

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP





Conditie 4

55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW



K12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW



K12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP

56104004 Transportpomp verwarmen enkel DN 40



K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



Conditie 4

572110 Boxventilator klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h



K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



581190 Regeling / regelkast GBS middel



Interieur; installaties

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



615020 Hoofdverdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 24 groepen+6 krachtgroepen+1AL



E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie kostenraming (onderdeel van splitsing)

Conditie 4

615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 15 groepen+1AL

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie kostenraming (onderdeel van splitsing)



615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 3 groepen+1AL

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Zie kostenraming (onderdeel van splitsing) 1,00 pst



615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 6 groepen+1AL

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie kostenraming (onderdeel van splitsing)



Conditie 4

631031 Verlichtingsarmaturen TL



E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Zie vervanging in MJOP



Conditie 3

323201 Binnendeuren hout



Oude raadszaal

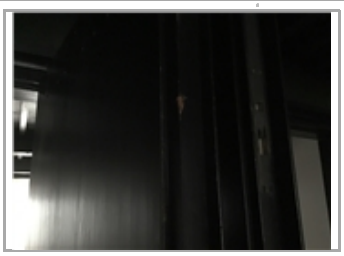
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 300







Conditie 3

323201 Binnendeuren hout

Kelder

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Herstellen			1,00 pst	€ 250



372061 Dakkapel hout

Exterieur; daken

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Herstellen			1,00 pst	€ 750



372061 Dakkapel hout

Exterieur; daken

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP

Versteende cq. uitgeharde stopverf

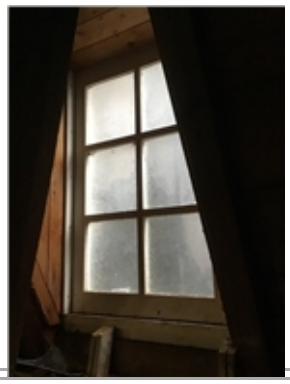
Conditie 3

372061 Dakkapel hout

Exterieur; daken

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

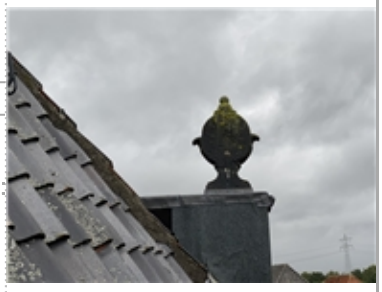
Er ontbreekt een scharnier in het kozijn van het dakkapel in de voorgevel

411011 Buitenwandafwerking natuursteen bollen

Exterieur; gevels

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:

Zie reiniging in MJOP



411011 Buitenwandafwerking natuursteen platen

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:

Zie reiniging in MJOP



Conditie 3

411011 Buitenwandafwerking natuursteen platen



B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Zie monitoring in MJOP





411023 Buitenwandafwerking stucwerk / raapwerk

Exterieur; gevels



B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1.000

411023 Buitenwandafwerking stucwerk / raapwerk

Exterieur; gevels



B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Conditie 3

432011 Vloerafwerking natuursteen, tegelwerk

Entree

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

nvt





452001 Plafondafwerking; hellend houten dakbeschot

B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Lekkage links onder in de kap en karelion



463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; daken

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



Conditie 3

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; dakkapellen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; dakkapellen

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; carillontoren

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



Conditie 3

471104 Dakafwerking; vlak; zink

Exterieur; daken

B6SM05 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

nvt





471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen

Exterieur; daken

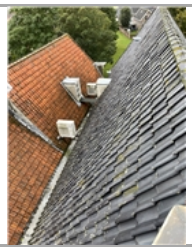
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Zie reiniging in MJOP





Conditie 3

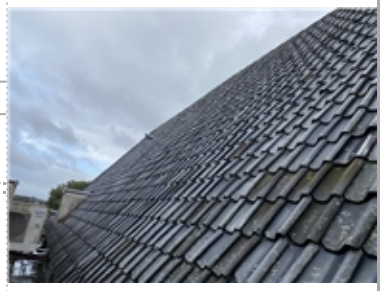
471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen

Exterieur; daken

B6EW03 Onvolledige dekking pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500





471228 Dakafwerking; hellend; lood, felssysteem

Exterieur; dak carilliontoren

B6SM05 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:

nvt



56107002 Buffervat 200 ltr

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Conditie 3

611020 No-break installaties / UPS accu systeem

E1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	





631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 250



631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond

E7GB03 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Bevestigingsmiddelen vermoedelijk door corrosie losgeraakt. Betonvloer is lek waardoor regenwater naar binnendringt.



Conditie 3

635010 Vluchtwegaanduiding; nood (centraal)

Interieur; divers

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



635010 Vluchtwegverlichting; nood (centraal)

Interieur; divers

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Ophalen		1,00 pst	€ 1.500



Conditie 3

904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen



B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		55,00 m2	€ 550



904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen



B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Zie reiniging



905009 Terrein; leidingen PVC/PE riolering



K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Conditie 2

212003 Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Zie reiniging in MJOP







212003 Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Zie monitoring in MJOP







212003 Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:

Zie reiniging in MJOP



Conditie 2

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

Oude raadszaal voorgevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	

Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Herstellen			1,00 pst	€ 250



314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

nvt

Missende stijl



314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Herstellen			1,00 pst	€ 500



Conditie 2

314201 Buitendeuren hout

Entree raadshuis

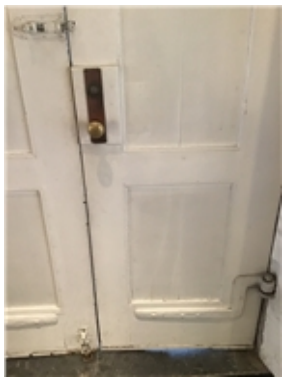
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP

Voordeur





370021 Carillontoren

Exterieur; daken

B7EM08 Scheuren in houtwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500



411211 Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien

Exterieur; daken

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500





Conditie 2

411211 Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien

Exterieur; daken

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



421012 Binnenwandafwerking keramisch, plinttegelwerk

Begane grond

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Entree trouwzaal begane grond





452023 Plafondafwerking; stucwerk gewelf

Interieur; plafond trouwzaal

B10GA01 Verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

nvt

Kleurverschillen als gevolg van reparaties



Conditie 2

521024 Hemelwaterafvoer (hwa) zink



Exterieur; gevels

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Vermoedelijk lekkage ter plaatse van appendage

56104004 Circulatiepomp verwarmen enkel DN 40



K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



575002 Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit



K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	





615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



617010 Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak

E2GB04 Doorgebogen leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:		2022	Hvh	Totaal
Herstellen			1,00 pst	€ 1.500





Conditie 2

631032 Verlichtingsarmaturen PL

Interieur; divers

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



631033 Verlichtingsarmaturen spots

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250



642070 Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

651072 Poeder- CO2 en schuimblussers

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	





671400 Tijdsignalering carillon

Interieur; divers

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



73101101 Pantry 1800mm zonder bovenkasten

n.v.t. Scheve/niet loodrechte montage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



Conditie 1

211004 Schoorsteen, metselwerk baksteen

Exterieur; daken

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 2.500



221001 Binnenwanden, niet constructief hout

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



232001 Vloeren, constructief hout

Interieur; vloeren

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





Conditie 1

232003 Vloeren, constructief metselwerk

Interieur; vloeren

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



232011 Vloeren, constructief natuursteen

Interieur; vloeren balkon

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:

Zie reiniging in MJOP



241011 Trappen natuursteen

Interieur; trappen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



241106 Vlizotrappen aluminium

Interieur; vlizotrap

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Geen afbeelding beschikbaar
asbo
adviseurs bouw en onderhoud

Conditie 1

316201 Rolluik handbediend

Exterieur; gevelopeningen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



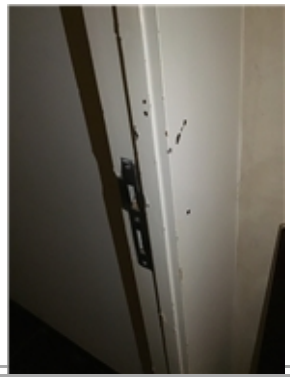
324001 Binnenkozijnen hout

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



341005 Balustrades buiten staal

Exterieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

342005 Leuningen buiten staal

Exterieur; trappen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



411005 Gevelanker staal

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

411011 Buitenwandafwerking natuursteen Vrouwe Justitia

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

411011 Buitenwandafwerking natuursteen lijsten

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



411029 Buitenwandafwerking voegwerk

Achtergevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.000



Conditie 1

421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk

Interieur; keuken/ toilet kelder

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





432001 Vloerafwerking hout

Begane grond

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

nvt

Trouwzaal



432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk

Interieur; vloeren

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



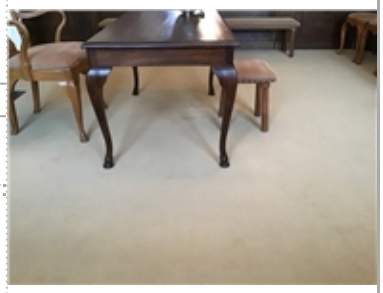
Conditie 1

432019 Vloerafwerking tapijt

Trouwzaal

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:

Zie reiniging in MJOP

Begane grond

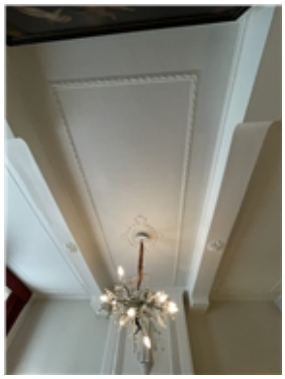


452023 Plafondafwerking; stucwerk monumentaal

Interieur; plafond kelder

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; kozijnen, deuren, dakkapellen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend

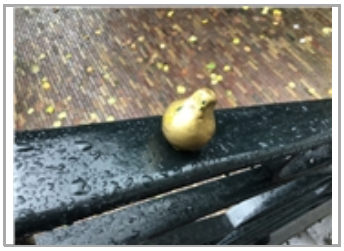


B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Zie schilderwerk in MJOP



463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend



Exterieur; leuningen, balustrades en hekwerken

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

522111 Fecaliënpomp / Sani Broyeur



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

56103008 Expansievat 50 ltr CV



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

631034 Verlichtingsarmaturen kroonluchters

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



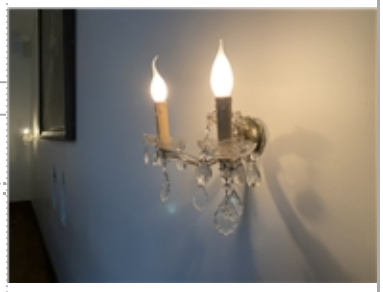
Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631035 Verlichtingsarmaturen wand

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

652140 Inbraaksignaleringsinstallatie op bvo

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





741110 Closetcombinatie, staand (toilet)

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

90301002 Hekwerk spijlen 1,0 - 2,0 m1

Terrein

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





90302503 Poort staal, enkele draaipoort 2,0 x 1,0 m1

Terrein

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

nvt

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



904011 Terreinafwerking; verharding natuursteen

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:		Hvh	Totaal
Reinigen	2022	19,00 m2	€ 190





Totaal object	€ 56.440

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 5.630						€ 3.130						€ 3.130						€ 10.630		€ 22.520
23	Vloeren	€ 16.296						€ 896						€ 896						€ 5.896		€ 23.984
24	Trappen en hellingen									€ 2.638										€ 4.240		€ 6.878
27	Daken	€ 6.650						€ 650						€ 650						€ 4.586		€ 12.536
31	Buitenwandopeningen	€ 750		€ 244				€ 1.304				€ 244				€ 244				€ 49.830		€ 52.616
32	Binnenwandopeningen	€ 550																		€ 825		€ 1.375
34	Balustrades en leuningen																			€ 6.370		€ 6.370
37	Dakopeningen	€ 3.750																		€ 17.500		€ 21.250
41	Buitenwandafwerkingen	€ 15.245						€ 5.745						€ 5.745						€ 86.420		€ 113.155
42	Binnenwandafwerkingen	€ 6.000												€ 1.400						€ 1.500		€ 8.900
43	Vloerafwerkingen	€ 347	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 7.780	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 16.039	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 69.493	€ 347	€ 100.890
45	Plafondafwerkingen	€ 2.500																		€ 15.261		€ 17.761
46	Schilderwerk	€ 35.700			€ 9.738			€ 50.675			€ 9.738			€ 50.675			€ 9.738			€ 50.675		€ 216.938
47	Dakafwerkingen	€ 4.575	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 43.208	€ 450	€ 59.131
51	Warmteopwekking	€ 13.468	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 878	€ 332	€ 21.338
52	Afvoeren	€ 1.245	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 770	€ 495	€ 495	€ 1.750	€ 990	€ 14.160
53	Water	€ 979	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 979	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.839
54	Gassen			€ 505				€ 505				€ 505				€ 505				€ 505		€ 2.525
55	Koudeopwekking	€ 39.155	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 9.443	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 39.155	€ 964	€ 104.140
56	Warmtedistributie	€ 1.657	€ 1.313						€ 1.313				€ 614							€ 1.657		€ 6.556
57	Luchtbehandeling	€ 450	€ 450	€ 745	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 3.737	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 12.582
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 12.500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 12.500	€ 500	€ 34.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.640	€ 140	€ 8.640	€ 140	€ 1.374	€ 140	€ 4.140	€ 140	€ 1.130	€ 384	€ 140	€ 140	€ 7.916	€ 140	€ 4.384	€ 140	€ 1.130	€ 140	€ 140	€ 384	€ 32.516
63	Verlichting	€ 3.876	€ 60	€ 60	€ 60	€ 3.358	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 15.577	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 23.831
64	Communicatie	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 7.755	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 10.890
65	Beveiliging	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.209	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 27.727	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.123	€ 59.110
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 43.500
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 654												€ 2.154								€ 2.808
74	Vaste sanitairvoorzieningen													€ 681						€ 154		€ 835
90	Terrein	€ 3.740	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 14.481	€ 500	€ 27.221
99	Algemeen	€ 278.948	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 338.909
Totaal object		€ 458.778	€ 11.423	€ 20.974	€ 20.410	€ 29.922	€ 11.429	€ 86.073	€ 14.710	€ 15.310	€ 30.280	€ 10.859	€ 12.043	€ 124.212	€ 10.109	€ 31.450	€ 20.685	€ 37.521	€ 11.429	€ 444.035	€ 11.413	€ 1.413.065

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21 Buitenwanden																										
1 211004 Schoorsteen, metselwerk baksteen Exterieur; daken																										
Voegwerkherstel	50,00	m2	€ 150,00	2040	36																			€ 7.500		€ 7.500
Reinigen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Vuil, aanslag, verkleuring																										
2 212003 Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen Exterieur; gevels																										
Monitoren	1,00	pst	€ 250,00	2022	6	€ 250						€ 250						€ 250						€ 250		€ 1.000
Onder lage druk reinigen	192,00	m2	€ 15,00	2022	6	€ 2.880						€ 2.880						€ 2.880						€ 2.880		€ 11.520
						€ 5.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.630	€ 0	€ 22.520
23 Vloeren																										
1 232001 Vloeren, constructief hout Interieur; vloeren																										
Inspectie	330,00	m2	€ 1,20	2022	6	€ 396						€ 396						€ 396						€ 396		€ 1.584
4 232002 Vloeren, constructief beton Exterieur; vloeren																										
Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	2022		€ 400																				€ 400
Vuil, aanslag, verkleuring																										
Vloerrenovatie	1,00	pst	€ 15.000,00	2022		€ 15.000																				€ 15.000
Scheuren constructief																										
1 232011 Vloeren, constructief natuursteen Exterieur; vloeren balkon																										
Onder lage druk reinigen	1,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500		€ 2.000
Restaureren	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 16.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.896	€ 0	€ 23.984
24 Trappen en hellingen																										
1 241011 Trappen natuursteen Exterieur; trappen																										
Restaureren	21,20	m2	€ 200,00	2040	36																			€ 4.240		€ 4.240
1 241106 Vlizotrappen aluminium Interieur; vlizotrap																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.638,26	2030	25									€ 2.638												€ 2.638
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.240	€ 0	€ 6.878

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
27 Daken																										
6 272001 Daken, constructief hout Exterieur; daken																										
▪ Bestrijding houtvernielers	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Ongedierte in houten dakconstructie																										
▪ Houtrenovatie	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Schimmels en zwammen																										
Inspectie	325,00	m2	€ 2,00	2022	6	€ 650						€ 650						€ 650						€ 650		€ 2.600
9 275001 Gootconstructie/ -lijsten hout Exterieur; daken																										
Restaureren	29,50	m1	€ 133,42	2040	36																			€ 3.936		€ 3.936
						€ 6.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.586	€ 0	€ 12.536
31 Buitenwandopeningen																										
2 314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen Exterieur; gevels																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Beschadiging kozijn																										
Vervangen hang- en sluitwerk	63,70	m2	€ 16,64	2028	12							€ 1.060												€ 1.060		€ 2.120
Vervangen/ restauratie	63,70	m2	€ 650,16	2040	36																			€ 41.415		€ 41.415
2 314201 Buitendeuren hout Exterieur; gevels																										
Vervangen	6,00	st	€ 785,46	2040	24																			€ 4.713		€ 4.713
1 316201 Rolluik handbediend Exterieur; gevelopeningen																										
Vervangen	4,00	st	€ 660,44	2040	24																			€ 2.642		€ 2.642
Preventief-/correctief onderhoud	4,00	st	€ 61,04	2024	4			€ 244				€ 244				€ 244				€ 244						€ 977
						€ 750	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.830	€ 0	€ 52.616
32 Binnenwandopeningen																										
3 323201 Binnendeuren hout Interieur; binnenwanden																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen																										
▪ Vervangen	1,00	st	€ 300,00	2022		€ 300																				€ 300
Beschadiging deur																										
Vervangen hang- en sluitwerk	15,00	st	€ 55,00	2040	24																			€ 825		€ 825
323201 Binnendeuren hout Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen	3,00	st	€ 585,46	2046	24																					€ 0
Vervangen hang- en sluitwerk	3,00	st	€ 55,00	2046	12																					€ 0
						€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 1.375
34 Balustrades en leuningen																										
1 341005 Balustrades buiten staal Exterieur; divers																										
Restaureren	25,00	m1	€ 223,68	2040	60																			€ 5.592		€ 5.592
1 342005 Leuningen buiten staal Exterieur; trappen																										
Restaureren	4,80	m1	€ 162,05	2040	60																			€ 778		€ 778
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.370	€ 0	€ 6.370
37 Dakopeningen																										
2 370021 Carillontoren Exterieur; daken																										
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Scheuren in houtwerk																										
Houtrenovatie	1,00	pst	€ 2.500,00	2040	12																			€ 2.500		€ 2.500
9 370021 Torenspits met windvaan Exterieur; daken																										
Restaureren	1,00	st	€ 5.000,00	2040	36																			€ 5.000		€ 5.000
3 372061 Dakkapel hout Exterieur; daken																										
Herstellen	1,00	pst	€ 750,00	2022		€ 750																				€ 750
Beschadiging kozijn																										
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende																										
Vervangen	2,00	st	€ 5.000,00	2040	48																			€ 10.000		€ 10.000
						€ 3.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.500	€ 0	€ 21.250
41 Buitenwandafwerkingen																										
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen bollen Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	4,00	st	€ 250,00	2022	6	€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000		€ 4.000
Restaureren	4,00	st	€ 2.500,00	2040	60																			€ 10.000		€ 10.000
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen Vrouwe Justitia Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	1,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500		€ 2.000
Restaureren	1,00	st	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen lijsten Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	40,80	m1	€ 50,00	2022	6	€ 2.040						€ 2.040						€ 2.040						€ 2.040		€ 8.160
Restaureren	40,80	m1	€ 301,06	2040	60																			€ 12.283		€ 12.283
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen platen Exterieur; gevels																										
Monitoren	1,00	pst	€ 250,00	2022	6	€ 250						€ 250						€ 250						€ 250		€ 1.000
Onder lage druk reinigen	39,10	m2	€ 50,00	2022	6	€ 1.955						€ 1.955						€ 1.955						€ 1.955		€ 7.820
Restaureren	39,10	m2	€ 501,06	2040	60																			€ 19.591		€ 19.591
3 411023 Buitenwandafwerking stucwerk / raapwerk Exterieur; gevels																										
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Scheuren niet constructief																										
Reinigen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Vuil, aanslag, verkleuring																										
1 411029 Buitenwandafwerking voegwerk Exterieur; gevels																										
Herstellen	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Beschadiging																										
Vervangen	192,00	m2	€ 150,00	2040	36																			€ 28.800		€ 28.800
2 411211 Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien Exterieur; daken																										
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Beschadiging																										
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Bevestiging secundair, manco																										
Vervangen/ restauratie	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 15.245	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.420	€ 0	€ 113.155
42 Binnenwandafwerkingen																										
2 421012 Binnenwandafwerking keramisch, plinttegelwerk Interieur; entreehal																										
Herstellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Breuk																										
Vervangen	1,00	pst	€ 1.500,00	2040	36																			€ 1.500		€ 1.500
1 421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; keuken/ toilet kelder																										
Vervangen	10,00	m2	€ 140,00	2034	36													€ 1.400								€ 1.400
421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	29,00	m2	€ 140,00	2058	36																					€ 0

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
4 421023 Binnenwandafwerking stucwerk Interieur; divers																										
Herstellen	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Onthechting van ondergrond																										
						€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 8.900
43 Vloerafwerkingen																										
1 432001 Vloerafwerking hout Interieur; vloeren																										
Vervangen/ restaureren	322,00	m2	€ 164,55	2040	36																			€ 52.985		€ 52.985
Schuren en oliën	322,00	m2	€ 19,25	2028	6							€ 6.199						€ 6.199								€ 12.397
3 432011 Vloerafwerking natuursteen, tegelwerk Interieur; vloeren entreehal																										
Vervangen/ restaureren	77,00	m2	€ 198,34	2040	60																			€ 15.272		€ 15.272
Behandelen	77,00	m2	€ 4,50	2022	1	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347		€ 347	€ 6.584
1 432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; vloeren kelder																										
Vervangen	61,00	m2	€ 85,08	2034	36													€ 5.190								€ 5.190
432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	4,00	m2	€ 200,08	2058	36																					€ 0
1 432019 Vloerafwerking tapijt Interieur; vloeren																										
Vervangen tapijt kelder	77,00	m2	€ 39,85	2034	12													€ 3.068								€ 3.068
Vervangen tapijt trouwzaal	31,00	m2	€ 39,85	2028	6							€ 1.235						€ 1.235						€ 1.235		€ 3.706
Reinigen	108,00	m2	€ 5,21	2025	6				€ 563						€ 563						€ 563					€ 1.688
						€ 347	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 7.780	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 16.039	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 69.493	€ 347	€ 100.890
45 Plafondafwerkingen																										
451021 Plafondafwerking systeemplafond mineraal Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	4,00	m2	€ 100,00	2046	24																					€ 0
3 452001 Plafondafwerking; hellend houten dakbeschot Interieur; plafonds																										
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Lekkage																										
1 452023 Plafondafwerking; stucwerk monumentaal Interieur; plafond trouwzaal																										
Restaureren	61,00	m2	€ 250,18	2040	60																			€ 15.261		€ 15.261
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.261	€ 0	€ 17.761

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
46 Schilderwerk																										
4 461000 Schilderwerk m2; algemeen Interieur; divers																										
Bijwerken	660,00	bvo	€ 15,00	2028	6							€ 9.900						€ 9.900						€ 9.900		€ 29.700
Vervolgsysteem	660,00	bvo	€ 20,00	2022	12	€ 13.200																				€ 13.200
1 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; kozijnen, deuren, gootlijsten																										
Bijwerken	78,70	m2	€ 52,58	2025	6				€ 4.138						€ 4.138						€ 4.138					€ 12.414
Vervolgsysteem	78,70	m2	€ 109,59	2028	6							€ 8.625						€ 8.625						€ 8.625		€ 25.874
3 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; dakkapellen																										
Bijwerken	2,00	st	€ 300,00	2025	6				€ 600						€ 600						€ 600					€ 1.800
Vervolgsysteem	2,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000		€ 4.000
3 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; carillontoren																										
Bijwerken	1,00	pst	€ 5.000,00	2025	6				€ 5.000						€ 5.000						€ 5.000					€ 15.000
Vervolgsysteem	1,00	pst	€ 20.000,00	2022	6	€ 20.000						€ 20.000						€ 20.000						€ 20.000		€ 80.000
1 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; leuningen, balustrades en hekwerken																										
Vervolgsysteem	36,00	m1	€ 100,00	2028	6							€ 3.600						€ 3.600						€ 3.600		€ 10.800
1 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; gevelankers																										
Vervolgsysteem	22,00	st	€ 275,00	2028	6							€ 6.050						€ 6.050						€ 6.050		€ 18.150
9 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; torenspits en windvaan																										
Vervolgsysteem/ vergulden	1,00	st	€ 1.500,00	2022	6	€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500		€ 6.000
						€ 35.700	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 216.938
47 Dakafwerkingen																										
9 470034 Gootbekleding zink 0,4 m1 breedte Exterieur; daken																										
Vervangen	29,50	m1	€ 102,15	2040	54																			€ 3.013		€ 3.013
Reinigen	29,50	m1	€ 15,25	2022	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450		€ 450	€ 8.548
3 471104 Dakafwerking; vlak; zink Exterieur; ornamenten en dakkapellen																										
Vervangen/ restaureren	6,00	m2	€ 510,23	2040	42																			€ 3.061		€ 3.061
3 471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen Exterieur; daken																										

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Onvolledige dekking pannen																										
Vervangen loodslabben	68,50	m1	€ 122,18	2040	54																			€ 8.369		€ 8.369
Vervangen/ restaureren dakpannen	325,00	m2	€ 73,12	2040	54																			€ 23.764		€ 23.764
Reinigen	325,00	m2	€ 5,00	2022	6	€ 1.625						€ 1.625						€ 1.625								€ 4.875
3 471228 Dakafwerking; hellend; lood, felssysteem Exterieur; dak carillontoren																										
Vervangen/ restaureren	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	42																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 4.575	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 43.208	€ 450	€ 59.131
51 Warmteopwekking																										
4 511006 Ledenradiator elektrisch Interieur; kelder																										
Vervangen	1,00	st	€ 545,82	2022	18	€ 546																		€ 546		€ 1.092
4 5120010 6 Ketel gasgestookt VR 150 - 199,9 kW Interieur; installatieruimte																										
Keuring SCIOS 1	1,00	st	€ 252,50	2026	4					€ 253				€ 253				€ 253				€ 253				€ 1.010
Vervangen	1,00	st	€ 12.922,07	2022	24	€ 12.922																				€ 12.922
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 332,33	2023	1		€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 6.314
						€ 13.468	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 878	€ 332	€ 21.338
52 Afvoeren																										
9 520000 Binnenriolering; algemeen op bvo Exterieur; gevels																										
Technisch reinigen	660,00	bvo	€ 0,75	2026	5					€ 495					€ 495					€ 495					€ 495	€ 1.980
2 521024 Hemelwaterafvoer (hwa) zink Exterieur; gevels																										
Herstellen	1,00	pst	€ 750,00	2022		€ 750																				€ 750
Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage																										
Vervangen	18,00	m1	€ 69,72	2040	42																			€ 1.255		€ 1.255
9 522111 Fecaliënafvoerleidingen Interieur; divers																										
Technisch reinigen	660,00	bvo	€ 0,75	2022	1	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 9.900
1 522111 Fecaliënpomp / Sani Broyeur Interieur; toilet																										
Vervangen	1,00	st	€ 275,00	2037	30																€ 275					€ 275
						€ 1.245	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 770	€ 495	€ 495	€ 1.750	€ 990	€ 14.160

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
53 Water																										
9 531007 Drinkwaterleiding koper (tapwater) Interieur; divers																										
Controle NEN 1006 incl. keerkleppen (legionella)	660,00	bvo	€ 1,00	2022	1	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
4 53200101 Close-in boiler 10 liter Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 319,28	2022	12	€ 319												€ 319								€ 639
						€ 979	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 979	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.839
54 Gassen																										
9 541015 Gasleiding (stook) staal Interieur; divers																										
Keuring SCIOS 7a gasleidingen (jaar 4 klein, jaar 8 groot, etc.)	1,00	pst	€ 505,00	2024	4			€ 505				€ 505				€ 505				€ 505				€ 505		€ 2.525
						€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 2.525
55 Koudeopwekking																										
4 55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW Exterieur; daken																										
STEK keuring	1,00	st	€ 414,16	2022	1	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 8.283
Vervangen	1,00	st	€ 5.576,16	2022	18	€ 5.576																		€ 5.576		€ 11.152
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 67,81	2023	1		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68		€ 68	€ 1.221
1 55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW Exterieur; daken																										
STEK keuring	1,00	st	€ 414,16	2022	1	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 8.283
Vervangen	1,00	st	€ 5.576,16	2031	18										€ 5.576											€ 5.576
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 67,81	2022	1	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 1.288
4 55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW Interieur; plafonds																										
Vervangen	11,00	st	€ 2.971,13	2022	18	€ 32.682																		€ 32.682		€ 65.365
1 55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW Interieur; plafonds																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.971,13	2031	18										€ 2.971											€ 2.971
						€ 39.155	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 9.443	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 39.155	€ 964	€ 104.140
56 Warmtedistributie																										
9 561005 CV Leidingen staal (warmtedistributie, water) Interieur; divers																										
Vervangen appendages (geen pompen)	660,00	bvo	€ 1,50	2046	24																					€ 0
1 56103008 Expansievat 50 ltr CV Interieur; installatieruimte																										

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen	2,00	st	€ 306,99	2033	18												€ 614									€ 614
2 5610400 4 Circulatiepomp verwarmen enkel DN 40 Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.313,44	2029	24								€ 1.313													€ 1.313
4 5610400 4 Transportpomp verwarmen enkel DN 40 Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.313,44	2023	24		€ 1.313																			€ 1.313
3 5610700 2 Buffervat 200 ltr Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.657,38	2022	18	€ 1.657																		€ 1.657		€ 3.315
						€ 1.657	€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.657	€ 0	€ 6.556
57 Luchtbehandeling																										
4 572110 Boxventilator klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 295,00	2024	24			€ 295																		€ 295
2 575002 Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	2,00	st	€ 1.868,56	2029	24								€ 3.737													€ 3.737
Preventief-/correctief onderhoud	2,00	st	€ 150,00	2022	1	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300		€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 5.700
Vervangen filters	2,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.850
						€ 450	€ 450	€ 745	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 3.737	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 12.582
58 Regeling klimaat en sanitair																										
4 581190 Regeling / regelkast GBS middel Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 12.500,00	2022	18	€ 12.500																		€ 12.500		€ 25.000
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 500,00	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 9.000
						€ 12.500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 12.500	€ 500	€ 34.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
9 610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen op bvo Interieur; divers																										
NEN 3140 inspectie	660,00	bvo	€ 1,50	2026	4					€ 990				€ 990				€ 990					€ 990			€ 3.960
3 611020 No-break installaties / UPS accu systeem Interieur: installatieruimte																										
Vervangen	1,00	st	€ 8.500,00	2024	20			€ 8.500																		€ 8.500
Vervangen accu's	1,00	st	€ 4.000,00	2028	8							€ 4.000								€ 4.000						€ 8.000
4 615020 Hoofdverdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 24 groepen+6 krachtgroepen+1AL Interieur: divers																										

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen	1,00	st	€ 3.328,78	2046	24																					€ 0
2 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.718,78	2034	24													€ 1.719								€ 1.719
2 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.878,78	2034	24													€ 1.879								€ 1.879
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 15 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.038,78	2046	24																					€ 0
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 3 groepen+1AL Interieur; zolder																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.078,78	2046	24																					€ 0
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 6 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.238,78	2046	24																					€ 0
2 617010 Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak Exterieur: daken																										
Inspectie / controle volgens NEN-EN-IEC 62305	325,00	m2	€ 0,75	2026	5					€ 244					€ 244					€ 244					€ 244	€ 975
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	2022		€ 1.500																				€ 1.500
Doorgebogen leidingen																										
Vervangen	325,00	m2	€ 10,24	2034	24													€ 3.328								€ 3.328
Preventief-/correctief onderhoud	325,00	m2	€ 0,43	2022	1	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140		€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 2.655
						€ 1.640	€ 140	€ 8.640	€ 140	€ 1.374	€ 140	€ 4.140	€ 140	€ 1.130	€ 384	€ 140	€ 140	€ 7.916	€ 140	€ 4.384	€ 140	€ 1.130	€ 140	€ 140	€ 384	€ 32.516
63 Verlichting																										
3 631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond Exterieur; gevel																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Geen deugdelijke bevestiging																										
▪ Reinigen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Vervuiling																										
Vervangen (door LED)	2,00	st	€ 250,00	2026	24					€ 500																€ 500
4 631031 Verlichtingsarmaturen TL Interieur; divers																										
Vervangen (door LED)	14,00	st	€ 201,12	2022	24	€ 2.816																				€ 2.816
2 631032 Verlichtingsarmaturen PL Interieur; divers																										
Vervangen (door LED)	62,00	st	€ 122,18	2034	24													€ 7.575								€ 7.575

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
631032 Verlichtingsarmaturen PL Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	3,00	st	€ 122,18	2046	24																					€ 0
2 631033 Verlichtingsarmaturen spots Interieur; divers																										
Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Defecte lampen																										
Vervangen (door LED)	65,00	st	€ 122,18	2034	24													€ 7.942								€ 7.942
1 631034 Verlichtingsarmaturen kroonluchters Interieur; divers																										
Vervangen	10,00	st	€ 1.850,00	2046	24																					€ 0
1 631035 Verlichtingsarmaturen wand Interieur; divers																										
Vervangen	10,00	st	€ 500,00	2046	24																					€ 0
3 635010 Vluchtwegaanduiding; nood (centraal) Interieur; divers																										
Vervangen	9,00	st	€ 242,61	2026	16					€ 2.183																€ 2.183
Inspectie	9,00	st	€ 5,00	2022	1	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45		€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 855
3 635010 Vluchtwegverlichting; nood (centraal) Interieur; divers																										
Vervangen	3,00	st	€ 225,00	2026	16					€ 675																€ 675
Inspectie	3,00	st	€ 5,00	2022	1	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15		€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 285
						€ 3.876	€ 60	€ 60	€ 60	€ 3.358	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 15.577	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 23.831
64 Communicatie																										
2 642070 Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie Interieur; divers																										
Preventief-/correctief onderhoud	660,00	bvo	€ 0,25	2022	1	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 3.300
Vervangen	660,00	bvo	€ 11,50	2034	25													€ 7.590								€ 7.590
						€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 7.755	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 10.890
65 Beveiliging																										
2 651072 Poeder- CO2 en schuimblussers Interieur; divers																										
Keuring NEN-EN2559	3,00	st	€ 23,32	2022	1	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 1.399
Vervangen	3,00	st	€ 217,11	2031	20										€ 651											€ 651
Vervangen blusstof	3,00	st	€ 94,22	2026	5					€ 283										€ 283					€ 283	€ 848
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3,00	st	€ 94,22	2041	10																				€ 283	€ 283
1 651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo Interieur; divers																										

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Doormelding naar alarmcentrale	1,00	st	€ 249,00	2022	1	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 4.980
Preventief-/correctief onderhoud conform NEN 2654-1	660,00	bvo	€ 1,00	2022	1	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
Vervangen	660,00	bvo	€ 30,15	2038	16																	€ 19.899				€ 19.899
1 652140 Inbraaksignaleringsinstallatie op bvo Interieur; divers																										
Doormelding naar alarmcentrale	1,00	pst	€ 249,00	2022	1	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 4.980
Vervangen	660,00	bvo	€ 10,00	2038	16																	€ 6.600				€ 6.600
Preventief-/correctief onderhoud	660,00	bvo	€ 0,50	2022	1	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330		€ 330	€ 330	€ 330	€ 6.270
						€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.209	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 27.727	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.123	€ 59.110
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																										
2 671400 Tijdsignalering carillon Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 15.000,00	2026	10					€ 15.000										€ 15.000						€ 30.000
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 750,00	2022	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 13.500
						€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 43.500
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
2 7310110 1 Pantry 1800mm zonder bovenkasten Interieur pantry																										
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Scheve/niet loodrechte montage																										
Vervangen keukenblok	1,00	st	€ 2.000,00	2034	24																	€ 2.000				€ 2.000
Vervangen mengkraan	1,00	st	€ 154,14	2022	12	€ 154																€ 154				€ 308
						€ 654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.808
74 Vaste sanitairvoorzieningen																										
1 741110 Closetcombinatie, staand (toilet) Interieur; toiletruimten																										
Vervangen	1,00	st	€ 681,17	2034	36																	€ 681				€ 681
741110 Closetcombinatie, wand met inbouwreservoir (toilet) Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	2,00	st	€ 979,22	2058	36																					€ 0
741130 Wastafels keramisch Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	1,00	st	€ 339,65	2058	36																					€ 0
Vervangen kraan	1,00	st	€ 154,14	2040	18																			€ 154		€ 154
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 835

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
90 Terrein																										
1 90301002 Hekwerk spijlen 1,0 - 2,0 m1 Terrein																										
Vervangen	6,00	m1	€ 1.200,00	2040	25																			€ 7.200		€ 7.200
1 90302503 Poort staal, enkele draaipoort 2,0 x 1,0 m1 Terrein																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.042,05	2040	25																			€ 1.042		€ 1.042
3 904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen Terrein																										
Ophalen	1,00	pst	€ 1.500,00	2022		€ 1.500																				€ 1.500
Verzakking, hoogteverschillen																										
Reinigen	55,00	m2	€ 10,00	2022		€ 550																				€ 550
Vuil, aanslag, verkleuring																										
Herstraten	55,00	m2	€ 35,83	2040	15																			€ 1.971		€ 1.971
1 904011 Terreinafwerking; verharding natuursteen Terrein																										
Reinigen	19,00	m2	€ 10,00	2022		€ 190																				€ 190
Vuil, aanslag, verkleuring																										
Vervangen/ restaureren	19,00	m2	€ 198,34	2040	60																			€ 3.768		€ 3.768
3 905009 Terrein; leidingen PVC/PE riolering Terrein																										
Herstellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Verstopte leiding																										
Doorspuiten	1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 10.000
						€ 3.740	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 14.481	€ 500	€ 27.221
99 Algemeen																										
990000 Splitsing Markt 36 volgens kostenraming Gebouw																										
Splitsing Markt 36 volgens kostenraming	1,00	pst	€ 276.209,47	2022		€ 276.209																				€ 276.209
990001 Klachtenonderhoud bouwkundig Gebouw																										
Klachtenonderhoud bouwkundig	660,00	bvo	€ 2,00	2022	1	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 26.400
990002 Klachtenonderhoud installaties Gebouw																										
Klachtenonderhoud installaties	660,00	bvo	€ 1,25	2022	1	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 16.500
990004 Actualiseren en herinspectie t.b.v. MJOP Gebouw																										
Administratief actualiseren	660,00	bvo	€ 0,90	2022	1	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 11.880
Herinspectie	660,00	bvo	€ 2,00	2024	3			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 7.920

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
						€ 278.948	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 338.909
Totaal object						€ 458.778	€ 11.423	€ 20.974	€ 20.410	€ 29.922	€ 11.429	€ 86.073	€ 14.710	€ 15.310	€ 30.280	€ 10.859	€ 12.043	€ 124.212	€ 10.109	€ 31.450	€ 20.685	€ 37.521	€ 11.429	€ 444.035	€ 11.413	€ 1.413.065

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen planmatig onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden																			€ 7.500		€ 7.500
23	Vloeren																			€ 5.000		€ 5.000
24	Trappen en hellingen									€ 2.638										€ 4.240		€ 6.878
27	Daken																			€ 3.936		€ 3.936
31	Buitenwandopeningen							€ 1.060												€ 49.830		€ 50.890
32	Binnenwandopeningen																			€ 825		€ 825
34	Balustrades en leuningen																			€ 6.370		€ 6.370
37	Dakopeningen																			€ 17.500		€ 17.500
41	Buitenwandafwerkingen																			€ 80.675		€ 80.675
42	Binnenwandafwerkingen													€ 1.400						€ 1.500		€ 2.900
43	Vloerafwerkingen							€ 1.235						€ 9.494						€ 69.493		€ 80.222
45	Plafondafwerkingen																			€ 15.261		€ 15.261
47	Dakafwerkingen																			€ 43.208		€ 43.208
51	Warmteopwekking	€ 13.468																		€ 546		€ 14.014
52	Afvoeren																€ 275			€ 1.255		€ 1.530
53	Water	€ 319												€ 319								€ 639
55	Koudeopwekking	€ 38.259									€ 8.547									€ 38.259		€ 85.064
56	Warmtedistributie	€ 1.657	€ 1.313						€ 1.313				€ 614							€ 1.657		€ 6.556
57	Luchtbehandeling			€ 295					€ 3.737													€ 4.032
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 12.500																		€ 12.500		€ 25.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			€ 8.500				€ 4.000						€ 6.926		€ 4.000						€ 23.426
63	Verlichting	€ 2.816				€ 3.358								€ 15.517								€ 21.691
64	Communicatie	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 7.755	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 10.890
65	Beveiliging										€ 651							€ 26.499				€ 27.150
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 13.500
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 154												€ 2.154								€ 2.308
74	Vaste sanitairvoorzieningen													€ 681						€ 154		€ 835
90	Terrein																			€ 12.011		€ 12.011
Totaal object		€ 70.088	€ 2.228	€ 9.710	€ 915	€ 3.523	€ 915	€ 7.210	€ 5.966	€ 3.553	€ 10.114	€ 915	€ 1.529	€ 44.996	€ 915	€ 4.165	€ 1.190	€ 27.414	€ 915	€ 372.633	€ 915	€ 569.810

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen planmatig onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21 Buitenwanden																										
1 211004 Schoorsteen, metselwerk baksteen Exterieur; daken																										
Voegwerkherstel	50,00	m2	€ 150,00	2040	36																			€ 7.500		€ 7.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 7.500
23 Vloeren																										
1 232011 Vloeren, constructief natuursteen Exterieur; vloeren balkon																										
Restaureren	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 5.000
24 Trappen en hellingen																										
1 241011 Trappen natuursteen Exterieur; trappen																										
Restaureren	21,20	m2	€ 200,00	2040	36																			€ 4.240		€ 4.240
1 241106 Vlizotrappen aluminium Interieur; vlizotrap																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.638,26	2030	25									€ 2.638												€ 2.638
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.240	€ 0	€ 6.878
27 Daken																										
9 275001 Gootconstructie/ -lijsten hout Exterieur; daken																										
Restaureren	29,50	m1	€ 133,42	2040	36																			€ 3.936		€ 3.936
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.936	€ 0	€ 3.936
31 Buitenwandopeningen																										
2 314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen Exterieur; gevels																										
Vervangen hang- en sluitwerk	63,70	m2	€ 16,64	2028	12							€ 1.060												€ 1.060		€ 2.120
Vervangen/ restauratie	63,70	m2	€ 650,16	2040	36																			€ 41.415		€ 41.415
2 314201 Buitendeuren hout Exterieur; gevels																										
Vervangen	6,00	st	€ 785,46	2040	24																			€ 4.713		€ 4.713
1 316201 Rolluik handbediend Exterieur; gevelopeningen																										
Vervangen	4,00	st	€ 660,44	2040	24																			€ 2.642		€ 2.642
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.830	€ 0	€ 50.890

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
32 Binnenwandopeningen																										
3 323201 Binnendeuren hout Interieur; binnenwanden																										
Vervangen hang- en sluitwerk	15,00	st	€ 55,00	2040	24																			€ 825		€ 825
323201 Binnendeuren hout Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	3,00	st	€ 585,46	2046	24																					€ 0
Vervangen hang- en sluitwerk	3,00	st	€ 55,00	2046	12																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 825
34 Balustrades en leuningen																										
1 341005 Balustrades buiten staal Exterieur; divers																										
Restaureren	25,00	m1	€ 223,68	2040	60																			€ 5.592		€ 5.592
1 342005 Leuningen buiten staal Exterieur; trappen																										
Restaureren	4,80	m1	€ 162,05	2040	60																			€ 778		€ 778
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.370	€ 0	€ 6.370
37 Dakopeningen																										
2 370021 Carillontoren Exterieur; daken																										
Houtrenovatie	1,00	pst	€ 2.500,00	2040	12																			€ 2.500		€ 2.500
9 370021 Torenspits met windvaan Exterieur; daken																										
Restaureren	1,00	st	€ 5.000,00	2040	36																			€ 5.000		€ 5.000
3 372061 Dakkapel hout Exterieur; daken																										
Vervangen	2,00	st	€ 5.000,00	2040	48																			€ 10.000		€ 10.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.500	€ 0	€ 17.500
41 Buitenwandafwerkingen																										
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen bollen Exterieur; gevels																										
Restaureren	4,00	st	€ 2.500,00	2040	60																			€ 10.000		€ 10.000
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen Vrouwe Justitia Exterieur; gevels																										
Restaureren	1,00	st	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen lijsten Exterieur; gevels																										
Restaureren	40,80	m1	€ 301,06	2040	60																			€ 12.283		€ 12.283

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen platen Exterieur; gevels																										
Restaureren	39,10	m2	€ 501,06	2040	60																			€ 19.591		€ 19.591
1 411029 Buitenwandafwerking voegwerk Exterieur; gevels																										
Vervangen	192,00	m2	€ 150,00	2040	36																			€ 28.800		€ 28.800
2 411211 Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien Exterieur; daken																										
Vervangen/ restauratie	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	60																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.675	€ 0	€ 80.675
42 Binnenwandafwerkingen																										
2 421012 Binnenwandafwerking keramisch, plinttegelwerk Interieur; entreehal																										
Vervangen	1,00	pst	€ 1.500,00	2040	36																			€ 1.500		€ 1.500
1 421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; keuken/ toilet kelder																										
Vervangen	10,00	m2	€ 140,00	2034	36													€ 1.400								€ 1.400
421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	29,00	m2	€ 140,00	2058	36																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 2.900
43 Vloerafwerkingen																										
1 432001 Vloerafwerking hout Interieur; vloeren																										
Vervangen/ restaureren	322,00	m2	€ 164,55	2040	36																			€ 52.985		€ 52.985
3 432011 Vloerafwerking natuursteen, tegelwerk Interieur; vloeren entreehal																										
Vervangen/ restaureren	77,00	m2	€ 198,34	2040	60																			€ 15.272		€ 15.272
1 432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; vloeren kelder																										
Vervangen	61,00	m2	€ 85,08	2034	36													€ 5.190								€ 5.190
432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	4,00	m2	€ 200,08	2058	36																					€ 0
1 432019 Vloerafwerking tapijt Interieur; vloeren																										
Vervangen tapijt kelder	77,00	m2	€ 39,85	2034	12													€ 3.068								€ 3.068
Vervangen tapijt trouwzaal	31,00	m2	€ 39,85	2028	6							€ 1.235						€ 1.235						€ 1.235		€ 3.706
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.494	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.493	€ 0	€ 80.222

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
45 Plafondafwerkingen																										
451021 Plafondafwerking systeemplafond mineraal Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	4,00	m2	€ 100,00	2046	24																					€ 0
1 452023 Plafondafwerking; stucwerk monumentaal Interieur; plafond trouwzaal																										
Restaureren	61,00	m2	€ 250,18	2040	60																			€ 15.261		€ 15.261
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.261	€ 0	€ 15.261
47 Dakafwerkingen																										
9 470034 Gootbekleding zink 0,4 m1 breedte Exterieur; daken																										
Vervangen	29,50	m1	€ 102,15	2040	54																			€ 3.013		€ 3.013
3 471104 Dakafwerking; vlak; zink Exterieur; ornamenten en dakkapellen																										
Vervangen/ restaureren	6,00	m2	€ 510,23	2040	42																			€ 3.061		€ 3.061
3 471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen Exterieur; daken																										
Vervangen loodslabben	68,50	m1	€ 122,18	2040	54																			€ 8.369		€ 8.369
Vervangen/ restaureren dakpannen	325,00	m2	€ 73,12	2040	54																			€ 23.764		€ 23.764
3 471228 Dakafwerking; hellend; lood, felssysteem Exterieur; dak carillontoren																										
Vervangen/ restaureren	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	42																			€ 5.000		€ 5.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.208	€ 0	€ 43.208
51 Warmteopwekking																										
4 511006 Ledenradiator elektrisch Interieur; kelder																										
Vervangen	1,00	st	€ 545,82	2022	18	€ 546																		€ 546		€ 1.092
4 51200106 Ketel gasgestookt VR 150 - 199,9 kW Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	1,00	st	€ 12.922,07	2022	24	€ 12.922																				€ 12.922
						€ 13.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 546	€ 0	€ 14.014
52 Afvoeren																										
2 521024 Hemelwaterafvoer (hwa) zink Exterieur; gevels																										
Vervangen	18,00	m1	€ 69,72	2040	42																			€ 1.255		€ 1.255
1 522111 Fecaliënpomp / Sani Broyeur Interieur; toilet																										
Vervangen	1,00	st	€ 275,00	2037	30																€ 275					€ 275
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 1.530

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
53 Water																										
4 53200101 Close-in boiler 10 liter																										
Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 319,28	2022	12	€ 319												€ 319								€ 639
						€ 319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 639
55 Koudeopwekking																										
4 55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW																										
Exterieur; daken																										
Vervangen	1,00	st	€ 5.576,16	2022	18	€ 5.576																		€ 5.576		€ 11.152
1 55100105 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW																										
Exterieur; daken																										
Vervangen	1,00	st	€ 5.576,16	2031	18										€ 5.576											€ 5.576
4 55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW																										
Interieur; plafonds																										
Vervangen	11,00	st	€ 2.971,13	2022	18	€ 32.682																		€ 32.682		€ 65.365
1 55100216 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) plafond 12,5 kW																										
Interieur; plafonds																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.971,13	2031	18										€ 2.971											€ 2.971
						€ 38.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.259	€ 0	€ 85.064
56 Warmtedistributie																										
9 561005 CV Leidingen staal (warmtedistributie, water)																										
Interieur; divers																										
Vervangen appendages (geen pompen)	660,00	bvo	€ 1,50	2046	24																					€ 0
1 56103008 Expansievat 50 ltr CV																										
Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	2,00	st	€ 306,99	2033	18												€ 614									€ 614
2 56104004 Circulatiepomp verwarmen enkel DN 40																										
Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.313,44	2029	24								€ 1.313													€ 1.313
4 56104004 Transportpomp verwarmen enkel DN 40																										
Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.313,44	2023	24		€ 1.313																			€ 1.313
3 56107002 Buffervat 200 ltr																										
Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.657,38	2022	18	€ 1.657																		€ 1.657		€ 3.315
						€ 1.657	€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.657	€ 0	€ 6.556

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
57 Luchtbehandeling																										
4 572110 Boxventilator klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 295,00	2024	24			€ 295																		€ 295
2 575002 Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit Interieur; installatieruimte																										
Vervangen	2,00	st	€ 1.868,56	2029	24								€ 3.737													€ 3.737
						€ 0	€ 0	€ 295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.737	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.032
58 Regeling klimaat en sanitair																										
4 581190 Regeling / regelkast GBS middel Interieur; installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 12.500,00	2022	18	€ 12.500																		€ 12.500		€ 25.000
						€ 12.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500	€ 0	€ 25.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
3 611020 No-break installaties / UPS accu systeem Interieur: installatieruimte																										
Vervangen	1,00	st	€ 8.500,00	2024	20			€ 8.500																		€ 8.500
accu's	1,00	st	€ 4.000,00	2028	8							€ 4.000							€ 4.000							€ 8.000
4 615020 Hoofdverdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 24 groepen+6 krachtgroepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 3.328,78	2046	24																					€ 0
2 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.718,78	2034	24														€ 1.719							€ 1.719
2 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 12 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.878,78	2034	24														€ 1.879							€ 1.879
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 15 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 2.038,78	2046	24																					€ 0
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 3 groepen+1AL Interieur; zolder																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.078,78	2046	24																					€ 0
4 615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting 230v 6 groepen+1AL Interieur: divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.238,78	2046	24																					€ 0
2 617010 Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak Exterieur: daken																										
Vervangen	325,00	m2	€ 10,24	2034	24														€ 3.328							€ 3.328

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 8.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.926	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.426
63 Verlichting																										
3 631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond Exterieur; gevel																										
Vervangen (door LED)	2,00	st	€ 250,00	2026	24					€ 500																€ 500
4 631031 Verlichtingsarmaturen TL Interieur; divers																										
Vervangen (door LED)	14,00	st	€ 201,12	2022	24	€ 2.816																				€ 2.816
2 631032 Verlichtingsarmaturen PL Interieur; divers																										
Vervangen (door LED)	62,00	st	€ 122,18	2034	24													€ 7.575								€ 7.575
631032 Verlichtingsarmaturen PL Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	3,00	st	€ 122,18	2046	24																					€ 0
2 631033 Verlichtingsarmaturen spots Interieur; divers																										
Vervangen (door LED)	65,00	st	€ 122,18	2034	24													€ 7.942								€ 7.942
1 631034 Verlichtingsarmaturen kroonluchters Interieur; divers																										
Vervangen	10,00	st	€ 1.850,00	2046	24																					€ 0
1 631035 Verlichtingsarmaturen wand Interieur; divers																										
Vervangen	10,00	st	€ 500,00	2046	24																					€ 0
3 635010 Vluchtwegaanduiding; nood (centraal) Interieur; divers																										
Vervangen	9,00	st	€ 242,61	2026	16					€ 2.183																€ 2.183
3 635010 Vluchtwegverlichting; nood (centraal) Interieur; divers																										
Vervangen	3,00	st	€ 225,00	2026	16					€ 675																€ 675
						€ 2.816	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.691
64 Communicatie																										
2 642070 Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie Interieur; divers																										
Preventief-/correctief onderhoud	660,00	bvo	€ 0,25	2022	1	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 3.300
Vervangen	660,00	bvo	€ 11,50	2034	25													€ 7.590								€ 7.590
						€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 7.755	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 10.890

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
65 Beveiliging																										
2 651072 Poeder- CO2 en schuimblussers Interieur; divers																										
Vervangen	3,00	st	€ 217,11	2031	20										€ 651											€ 651
1 651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo Interieur; divers																										
Vervangen	660,00	bvo	€ 30,15	2038	16																	€ 19.899				€ 19.899
1 652140 Inbraaksignaleringsinstallatie op bvo Interieur; divers																										
Vervangen	660,00	bvo	€ 10,00	2038	16																	€ 6.600				€ 6.600
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.150
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																										
2 671400 Tijdsignalering carillon Interieur; divers																										
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 750,00	2022	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 13.500
						€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 0	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 0	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 13.500
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
2 7310110 1 Pantry 1800mm zonder bovenkasten Interieur pantry																										
Vervangen keukenblok	1,00	st	€ 2.000,00	2034	24													€ 2.000								€ 2.000
Vervangen mengkraan	1,00	st	€ 154,14	2022	12	€ 154												€ 154								€ 308
						€ 154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.308
74 Vaste sanitairvoorzieningen																										
1 741110 Closetcombinatie, staand (toilet) Interieur; toiletruimten																										
Vervangen	1,00	st	€ 681,17	2034	36													€ 681								€ 681
741110 Closetcombinatie, wand met inbouwreservoir (toilet) Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	2,00	st	€ 979,22	2058	36																					€ 0
741130 Wastafels keramisch Interieur; toiletruimte (fictief scenario)																										
Vervangen	1,00	st	€ 339,65	2058	36																					€ 0
Vervangen kraan	1,00	st	€ 154,14	2040	18																			€ 154		€ 154
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 835
90 Terrein																										
1 9030100 2 Hekwerk spijlen 1,0 - 2,0 m1 Terrein																										
Vervangen	6,00	m1	€ 1.200,00	2040	25																			€ 7.200		€ 7.200

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1 90302503 Poort staal, enkele draaipoort 2,0 x 1,0 m1 Terrein																										
Vervangen	1,00	st	€ 1.042,05	2040	25																			€ 1.042		€ 1.042
1 904011 Terreinafwerking; verharding natuursteen Terrein																										
Vervangen/ restaureren	19,00	m2	€ 198,34	2040	60																			€ 3.768		€ 3.768
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.011	€ 0	€ 12.011
Totaal object						€ 70.088	€ 2.228	€ 9.710	€ 915	€ 3.523	€ 915	€ 7.210	€ 5.966	€ 3.553	€ 10.114	€ 915	€ 1.529	€ 44.996	€ 915	€ 4.165	€ 1.190	€ 27.414	€ 915	€ 372.633	€ 915	€ 569.810

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen (dagelijks) preventief onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 3.130						€ 3.130						€ 3.130						€ 3.130		€ 12.520
23	Vloeren	€ 896						€ 896						€ 896						€ 896		€ 3.584
27	Daken	€ 650						€ 650						€ 650						€ 650		€ 2.600
31	Buitenwandopeningen			€ 244				€ 244				€ 244				€ 244						€ 977
41	Buitenwandafwerkingen	€ 5.745						€ 5.745						€ 5.745						€ 5.745		€ 22.980
43	Vloerafwerkingen	€ 347	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 6.545	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 6.545	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347		€ 347	€ 20.669
46	Schilderwerk	€ 35.700			€ 9.738			€ 50.675			€ 9.738			€ 50.675			€ 9.738			€ 50.675		€ 216.938
47	Dakafwerkingen	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450		€ 450	€ 13.423
51	Warmteopwekking		€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 7.324
52	Afvoeren	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 11.880
53	Water	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
54	Gassen			€ 505				€ 505				€ 505				€ 505				€ 505		€ 2.525
55	Koudeopwekking	€ 896	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 896	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 896	€ 964	€ 19.075
57	Luchtbehandeling	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450		€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 8.550
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 9.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 1.374	€ 140	€ 140	€ 140	€ 1.130	€ 384	€ 140	€ 140	€ 990	€ 140	€ 384	€ 140	€ 1.130	€ 140	€ 140	€ 384	€ 7.590
63	Verlichting	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60		€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 1.140
65	Beveiliging	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.228	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.123	€ 31.960
67	Gebouwbeheersvoorzieningen					€ 15.000										€ 15.000						€ 30.000
90	Terrein	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.471	€ 500	€ 11.971
99	Algemeen	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 62.700
Totaal object		€ 56.040	€ 9.194	€ 11.264	€ 19.495	€ 26.398	€ 10.514	€ 78.863	€ 8.744	€ 11.757	€ 20.166	€ 9.944	€ 10.514	€ 79.216	€ 9.194	€ 27.285	€ 19.495	€ 10.107	€ 10.514	€ 71.402	€ 10.498	€ 510.606

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen (dagelijks) preventief onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21 Buitenwanden																										
2 212003 Buitenwanden, constructief metselwerk baksteen Exterieur; gevels																										
Monitoren	1,00	pst	€ 250,00	2022	6	€ 250						€ 250						€ 250						€ 250		€ 1.000
Onder lage druk reinigen	192,00	m2	€ 15,00	2022	6	€ 2.880						€ 2.880						€ 2.880						€ 2.880		€ 11.520
						€ 3.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.130	€ 0	€ 12.520
23 Vloeren																										
1 232001 Vloeren, constructief hout Interieur; vloeren																										
Inspectie	330,00	m2	€ 1,20	2022	6	€ 396						€ 396						€ 396						€ 396		€ 1.584
1 232011 Vloeren, constructief natuursteen Exterieur; vloeren balkon																										
Onder lage druk reinigen	1,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500		€ 2.000
						€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 3.584
27 Daken																										
6 272001 Daken, constructief hout Exterieur; daken																										
Inspectie	325,00	m2	€ 2,00	2022	6	€ 650						€ 650						€ 650						€ 650		€ 2.600
						€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 2.600
31 Buitenwandopeningen																										
1 316201 Rolluik handbediend Exterieur; gevelopeningen																										
Preventief-/correctief onderhoud	4,00	st	€ 61,04	2024	4			€ 244				€ 244				€ 244				€ 244						€ 977
						€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 977
41 Buitenwandafwerkingen																										
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen bollen Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	4,00	st	€ 250,00	2022	6	€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000		€ 4.000
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen Vrouwe Justitia Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	1,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 500						€ 500						€ 500						€ 500		€ 2.000
1 411011 Buitenwandafwerking natuursteen lijsten Exterieur; gevels																										
Onder lage druk reinigen	40,80	m1	€ 50,00	2022	6	€ 2.040						€ 2.040						€ 2.040						€ 2.040		€ 8.160
3 411011 Buitenwandafwerking natuursteen platen Exterieur; gevels																										
Monitoren	1,00	pst	€ 250,00	2022	6	€ 250						€ 250						€ 250						€ 250		€ 1.000
Onder lage druk reinigen	39,10	m2	€ 50,00	2022	6	€ 1.955						€ 1.955						€ 1.955						€ 1.955		€ 7.820

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
						€ 5.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.745	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.745	€ 0	€ 22.980
43 Vloerafwerkingen																										
1 432001 Vloerafwerking hout Interieur; vloeren																										
Schuren en oliën	322,00	m2	€ 19,25	2028	6							€ 6.199						€ 6.199								€ 12.397
3 432011 Vloerafwerking natuursteen, tegelwerk Interieur; vloeren entreehal																										
Behandelen	77,00	m2	€ 4,50	2022	1	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347		€ 347	€ 6.584
1 432019 Vloerafwerking tapijt Interieur; vloeren																										
Reinigen	108,00	m2	€ 5,21	2025	6				€ 563						€ 563						€ 563					€ 1.688
						€ 347	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 6.545	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 6.545	€ 347	€ 347	€ 909	€ 347	€ 347	€ 0	€ 347	€ 20.669
46 Schilderwerk																										
4 461000 Schilderwerk m2; algemeen Interieur; divers																										
Bijwerken	660,00	bvo	€ 15,00	2028	6							€ 9.900						€ 9.900						€ 9.900		€ 29.700
Vervolgsysteem	660,00	bvo	€ 20,00	2022	12	€ 13.200																				€ 13.200
1 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; kozijnen, deuren, gootlijsten																										
Bijwerken	78,70	m2	€ 52,58	2025	6				€ 4.138						€ 4.138						€ 4.138					€ 12.414
Vervolgsysteem	78,70	m2	€ 109,59	2028	6							€ 8.625						€ 8.625						€ 8.625		€ 25.874
3 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; dakkapellen																										
Bijwerken	2,00	st	€ 300,00	2025	6				€ 600						€ 600						€ 600					€ 1.800
Vervolgsysteem	2,00	st	€ 500,00	2022	6	€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000						€ 1.000		€ 4.000
3 463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend Exterieur; carillontoren																										
Bijwerken	1,00	pst	€ 5.000,00	2025	6				€ 5.000						€ 5.000						€ 5.000					€ 15.000
Vervolgsysteem	1,00	pst	€ 20.000,00	2022	6	€ 20.000						€ 20.000						€ 20.000						€ 20.000		€ 80.000
1 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; leuningen, balustrades en hekwerken																										
Vervolgsysteem	36,00	m1	€ 100,00	2028	6							€ 3.600						€ 3.600						€ 3.600		€ 10.800
1 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; gevelankers																										
Vervolgsysteem	22,00	st	€ 275,00	2028	6							€ 6.050						€ 6.050						€ 6.050		€ 18.150
9 463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend Exterieur; torenspits en windvaan																										
Vervolgsysteem/ vergulden	1,00	st	€ 1.500,00	2022	6	€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500						€ 1.500		€ 6.000
						€ 35.700	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 0	€ 9.738	€ 0	€ 0	€ 50.675	€ 0	€ 216.938

asbo adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
47 Dakafwerkingen																										
9 470034 Gootbekleding zink 0,4 m1 breedte Exterieur; daken																										
Reinigen	29,50	m1	€ 15,25	2022	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450		€ 450	€ 8.548
3 471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen Exterieur; daken																										
Reinigen	325,00	m2	€ 5,00	2022	6	€ 1.625						€ 1.625						€ 1.625								€ 4.875
						€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 2.075	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 0	€ 450	€ 13.423
51 Warmteopwekking																										
4 5120010 6 Ketel gasgestookt VR 150 - 199,9 kW Interieur; installatieruimte																										
Keuring SCIOS 1	1,00	st	€ 252,50	2026	4					€ 253				€ 253				€ 253				€ 253				€ 1.010
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 332,33	2023	1		€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	€ 6.314
						€ 0	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 585	€ 332	€ 332	€ 332	€ 7.324
52 Afvoeren																										
9 520000 Binnenriolering; algemeen op bvo Exterieur; gevels																										
Technisch reinigen	660,00	bvo	€ 0,75	2026	5					€ 495					€ 495					€ 495					€ 495	€ 1.980
9 522111 Fecaliënafvoerleidingen Interieur; divers																										
Technisch reinigen	660,00	bvo	€ 0,75	2022	1	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 9.900
						€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 990	€ 11.880
53 Water																										
9 531007 Drinkwaterleiding koper (tapwater) Interieur; divers																										
Controle NEN 1006 incl. keerkleppen (legionella)	660,00	bvo	€ 1,00	2022	1	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
						€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
54 Gassen																										
9 541015 Gasleiding (stook) staal Interieur; divers																										
Keuring SCIOS 7a gasleidingen (jaar 4 klein, jaar 8 groot, etc.)	1,00	pst	€ 505,00	2024	4			€ 505				€ 505				€ 505				€ 505				€ 505		€ 2.525
						€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 505	€ 0	€ 2.525
55 Koudeopwekking																										
4 5510010 5 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW Exterieur; daken																										
STEK keuring	1,00	st	€ 414,16	2022	1	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 8.283
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 67,81	2023	1		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68		€ 68	€ 1.221

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1 5510010 5 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) 12,5 kW Exterieur; daken																										
STEK keuring	1,00	st	€ 414,16	2022	1	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 414	€ 8.283
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 67,81	2022	1	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 1.288
						€ 896	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 896	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 964	€ 896	€ 964	€ 19.075
57 Luchtbehandeling																										
2 575002 Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit Interieur; installatieruimte																										
Preventief-/correctief onderhoud	2,00	st	€ 150,00	2022	1	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300		€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 5.700
Vervangen filters	2,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.850
						€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 0	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 8.550
58 Regeling klimaat en sanitair																										
4 581190 Regeling / regelkast GBS middel Interieur; installaties																										
Preventief-/correctief onderhoud	1,00	st	€ 500,00	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 9.000
						€ 0	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 0	€ 500	€ 9.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
9 610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen op bvo Interieur; divers																										
NEN 3140 inspectie	660,00	bvo	€ 1,50	2026	4					€ 990				€ 990				€ 990				€ 990				€ 3.960
2 617010 Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak Exterieur: daken																										
Inspectie / controle volgens NEN-EN-IEC 62305	325,00	m2	€ 0,75	2026	5					€ 244					€ 244					€ 244					€ 244	€ 975
Preventief-/correctief onderhoud	325,00	m2	€ 0,43	2022	1	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140		€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 2.655
						€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 1.374	€ 140	€ 140	€ 140	€ 1.130	€ 384	€ 140	€ 140	€ 990	€ 140	€ 384	€ 140	€ 1.130	€ 140	€ 140	€ 384	€ 7.590
63 Verlichting																										
3 635010 Vluchtwegaanduiding; nood (centraal) Interieur; divers																										
Inspectie	9,00	st	€ 5,00	2022	1	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45		€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 855
3 635010 Vluchtwegverlichting; nood (centraal) Interieur; divers																										
Inspectie	3,00	st	€ 5,00	2022	1	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15		€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 285
						€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 0	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 1.140
65 Beveiliging																										
2 651072 Poeder- CO2 en schuimblussers Interieur; divers																										
Keuring NEN-EN2559	3,00	st	€ 23,32	2022	1	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 1.399

asbo adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen blusstof	3,00	st	€ 94,22	2026	5					€ 283										€ 283					€ 283	€ 848
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3,00	st	€ 94,22	2041	10																				€ 283	€ 283
1 651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo Interieur; divers																										
Doormelding naar alarmcentrale	1,00	st	€ 249,00	2022	1	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 4.980
Preventief-/correctief onderhoud conform NEN 2654-1	660,00	bvo	€ 1,00	2022	1	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 13.200
1 652140 Inbraaksignaleringsinstallatie op bvo Interieur; divers																										
Doormelding naar alarmcentrale	1,00	pst	€ 249,00	2022	1	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 249	€ 4.980
Preventief-/correctief onderhoud	660,00	bvo	€ 0,50	2022	1	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330		€ 330	€ 330	€ 330	€ 6.270
						€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.558	€ 1.841	€ 1.558	€ 1.228	€ 1.558	€ 1.558	€ 2.123	€ 31.960
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																										
2 671400 Tijdsignalering carillon Interieur; divers																										
Vervangen	1,00	st	€ 15.000,00	2026	10					€ 15.000										€ 15.000						€ 30.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000
90 Terrein																										
3 904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen Terrein																										
Herstraten	55,00	m2	€ 35,83	2040	15																				€ 1.971	€ 1.971
3 905009 Terrein; leidingen PVC/PE riolering Terrein																										
Doorspuiten	1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 10.000
						€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.471	€ 500	€ 11.971
99 Algemeen																										
990001 Klachtenonderhoud bouwkundig Gebouw																										
Klachtenonderhoud bouwkundig	660,00	bvo	€ 2,00	2022	1	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 1.320	€ 26.400
990002 Klachtenonderhoud installaties Gebouw																										
Klachtenonderhoud installaties	660,00	bvo	€ 1,25	2022	1	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 825	€ 16.500
990004 Actualiseren en herinspectie t.b.v. MJOP Gebouw																										
Administratief actualiseren	660,00	bvo	€ 0,90	2022	1	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 594	€ 11.880
Herinspectie	660,00	bvo	€ 2,00	2024	3			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 1.320			€ 7.920
						€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 4.059	€ 2.739	€ 2.739	€ 62.700
Totaal object						€ 56.040	€ 9.194	€ 11.264	€ 19.495	€ 26.398	€ 10.514	€ 78.863	€ 8.744	€ 11.757	€ 20.166	€ 9.944	€ 10.514	€ 79.216	€ 9.194	€ 27.285	€ 19.495	€ 10.107	€ 10.514	€ 71.402	€ 10.498	€ 510.606

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen (dagelijks) correctief onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.500																				€ 2.500
23	Vloeren	€ 15.400																				€ 15.400
27	Daken	€ 6.000																				€ 6.000
31	Buitenwandopeningen	€ 750																				€ 750
32	Binnenwandopeningen	€ 550																				€ 550
37	Dakopeningen	€ 3.750																				€ 3.750
41	Buitenwandafwerkingen	€ 9.500																				€ 9.500
42	Binnenwandafwerkingen	€ 6.000																				€ 6.000
45	Plafondafwerkingen	€ 2.500																				€ 2.500
47	Dakafwerkingen	€ 2.500																				€ 2.500
52	Afvoeren	€ 750																				€ 750
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.500																				€ 1.500
63	Verlichting	€ 1.000																				€ 1.000
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 500																				€ 500
90	Terrein	€ 3.240																				€ 3.240
Totaal object		€ 56.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.440

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Alleen (dagelijks) correctief onderhoud

Printdatum: 22-10-2021

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21 Buitenwanden																										
1 211004 Schoorsteen, metselwerk baksteen Exterieur; daken																										
▪ Reinigen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Vuil, aanslag, verkleuring																										
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
23 Vloeren																										
4 232002 Vloeren, constructief beton Exterieur; vloeren																										
▪ Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	2022		€ 400																				€ 400
Vuil, aanslag, verkleuring																										
▪ Vloerrenovatie	1,00	pst	€ 15.000,00	2022		€ 15.000																				€ 15.000
Scheuren constructief																										
						€ 15.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.400
27 Daken																										
6 272001 Daken, constructief hout Exterieur; daken																										
▪ Bestrijding houtvernielers	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Ongedierte in houten dakconstructie																										
▪ Houtrenovatie	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Schimmels en zwammen																										
						€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000
31 Buitenwandopeningen																										
2 314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen Exterieur; gevels																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Beschadiging kozijn																										
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
32 Binnenwandopeningen																										
3 323201 Binnendeuren hout Interieur; binnenwanden																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen																										
▪ Vervangen	1,00	st	€ 300,00	2022		€ 300																				€ 300
Beschadiging deur																										
						€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
37 Dakopeningen																										
2 370021 Carillontoren Exterieur; daken																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Scheuren in houtwerk																										
3 372061 Dakkapel hout Exterieur; daken																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 750,00	2022		€ 750																				€ 750
Beschadiging kozijn																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende																										
						€ 3.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.750
41 Buitenwandafwerkingen																										
3 411023 Buitenwandafwerking stucwerk / raapwerk Exterieur; gevels																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Scheuren niet constructief																										
▪ Reinigen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Vuil, aanslag, verkleuring																										
1 411029 Buitenwandafwerking voegwerk Exterieur; gevels																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Beschadiging																										
2 411211 Dakafwerking; hellend; natuursteen, leien Exterieur; daken																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Beschadiging																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Bevestiging secundair, manco																										
						€ 9.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.500
42 Binnenwandafwerkingen																										
2 421012 Binnenwandafwerking keramisch, plinttegelwerk Interieur; entreehal																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Breuk																										
4 421023 Binnenwandafwerking stucwerk Interieur; divers																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 5.000,00	2022		€ 5.000																				€ 5.000
Onthechting van ondergrond																										
						€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
45 Plafondafwerkingen																										
3 452001 Plafondafwerking; hellend houten dakbeschot Interieur; plafonds																										
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Lekkage																										
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
47 Dakafwerkingen																										
3 471212 Dakafwerking; hellend; keramisch, pannen Exterieur; daken																										
Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 2.500																				€ 2.500
Onvolledige dekking pannen																										
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
52 Afvoeren																										
2 521024 Hemelwaterafvoer (hwa) zink Exterieur; gevels																										
Herstellen	1,00	pst	€ 750,00	2022		€ 750																				€ 750
Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage																										
						€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
2 617010 Bliksemafleiding-/beveligingsinstallatie op m2 dakoppervlak Exterieur: daken																										
Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	2022		€ 1.500																				€ 1.500
Doorgebogen leidingen																										
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
63 Verlichting																										
3 631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting buitenplafond Exterieur; gevel																										
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Geen deugdelijke bevestiging																										
Reinigen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Vervuiling																										
2 631033 Verlichtingsarmaturen spots Interieur; divers																										
Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022		€ 250																				€ 250
Defecte lampen																										
						€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000

asbo adviseurs bouw en onderhoud

21-1117 • Voormalig raadhuis
Markt 36 • Geertruidenberg

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
2 7310110 1 Pantry 1800mm zonder bovenkasten Interieur pantry																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2022		€ 500																				€ 500
Scheve/niet loodrechte montage																										
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
90 Terrein																										
3 904003 Terreinafwerking; verharding klinkers baksteen Terrein																										
▪ Ophalen	1,00	pst	€ 1.500,00	2022		€ 1.500																				€ 1.500
Verzakking, hoogteverschillen																										
▪ Reinigen	55,00	m2	€ 10,00	2022		€ 550																				€ 550
Vuil, aanslag, verkleuring																										
1 904011 Terreinafwerking; verharding natuursteen Terrein																										
▪ Reinigen	19,00	m2	€ 10,00	2022		€ 190																				€ 190
Vuil, aanslag, verkleuring																										
3 905009 Terrein; leidingen PVC/PE riolering Terrein																										
▪ Herstellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022		€ 1.000																				€ 1.000
Verstopte leiding																										
						€ 3.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.240
Totaal object						€ 56.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.440

Kapitalisatie 40 - Jaren

21-1117 • Voormalig raadhuis

Markt 36
4931 BT Geertruidenberg

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -458.778	€ 53.518	€ -405.260
2023	€ -11.423	€ 53.518	€ -363.165
2024	€ -20.974	€ 53.518	€ -330.621
2025	€ -20.410	€ 53.518	€ -297.513
2026	€ -29.922	€ 53.518	€ -273.917
2027	€ -11.429	€ 53.518	€ -231.829
2028	€ -86.073	€ 53.518	€ -264.384
2029	€ -14.710	€ 53.518	€ -225.577
2030	€ -15.310	€ 53.518	€ -187.369
2031	€ -30.280	€ 53.518	€ -164.131
2032	€ -10.859	€ 53.518	€ -121.472
2033	€ -12.043	€ 53.518	€ -79.998
2034	€ -124.212	€ 53.518	€ -150.692
2035	€ -10.109	€ 53.518	€ -107.284
2036	€ -31.450	€ 53.518	€ -85.216
2037	€ -20.685	€ 53.518	€ -52.383
2038	€ -37.521	€ 53.518	€ -36.386
2039	€ -11.429	€ 53.518	€ 5.702
2040	€ -444.035	€ 53.518	€ -384.815
2041	€ -11.413	€ 53.518	€ -342.711
2042	€ -15.470	€ 53.518	€ -304.664
2043	€ -20.410	€ 53.518	€ -271.556
2044	€ -19.359	€ 53.518	€ -237.397
2045	€ -11.429	€ 53.518	€ -195.308
2046	€ -150.588	€ 53.518	€ -292.379
2047	€ -11.423	€ 53.518	€ -250.284
2048	€ -12.474	€ 53.518	€ -209.240
2049	€ -28.890	€ 53.518	€ -184.612
2050	€ -11.852	€ 53.518	€ -142.946
2051	€ -13.433	€ 53.518	€ -102.862
2052	€ -88.573	€ 53.518	€ -137.917
2053	€ -14.710	€ 53.518	€ -99.109
2054	€ -38.841	€ 53.518	€ -84.432

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2055	€ -25.019	€ 53.518	€ -55.934
2056	€ -26.130	€ 53.518	€ -28.546
2057	€ -11.429	€ 53.518	€ 13.542
2058	€ -172.021	€ 53.518	€ -104.961
2059	€ -17.699	€ 53.518	€ -69.143
2060	€ -16.179	€ 53.518	€ -31.804
2061	€ -21.714	€ 53.518	€ 0
	€ -2.140.708	€ 2.140.708	

