TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels locaties witte vlekken

Artikel 1 Voorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels van het omgevingsplan van de gemeente Borger-Odoorn gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Borger-Odoorn in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels. De voorbeschermingsregels gaan in zoverre dus voor op de regels van het omgevingsplan.

Artikel 2 Gebiedsaanwijzing

Gebied zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1681.TAMvbblocwitvlek-VG01.

Artikel 3 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Bestaand

- bij bebouwing: een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit legaal tot stand is gekomen of mag worden gebouwd overeenkomstig een omgevingsvergunning;
- bij gebruik: het legale gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het voorbereidingsbesluit inwerking is getreden;

Artikel 4 Gebruiksbepaling / Verbod ontwikkelingen

1. Het is verboden gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde, te bouwen en bouwwerken of gronden te gebruiken, anders dan bestaand.