gemeente Bunnik

Nummer

942689

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

b e s l u i t :

1. Voor de realisatie van een woningbouwontwikkeling met appartementen aan de Singel te Odijk (gelegen tussen de Zeisterweg en de Barbeellaan)de volgende uitgangspunten vast te stellen:
   1.1. Minimaal een derde van de huidige recreatiebestemming nadere aanduiding volkstuinen van het betrokken perceel groen te houden c.q. te vrijwaren van verstening;
   1.2. Maximale zichtbaarheid vanaf de straat van de oude meander van de Kromme Rijn te waarborgen;
   1.3. De voorgevel van de te bouwen woningen meer richting de Singel te situeren zodanig dat het hoofdaccent van het gebouw aan deze zijde ligt;
   1.4. De parkeerplaats zoveel mogelijk uit het zicht van de Singel te situeren.
   1.5 Er mogen op deze locatie maximaal 15 appartementen worden gerealiseerd inclusief bijbehorende parkeerplaatsen. Woningbouwprogramma en –verdeling conform Visie op Wonen Bunnik 2017-2021;
   1.6 De bebouwing mag bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter;
   1.7 Er wordt een landschapsinpassingsplan opgesteld ter goedkeuring van de gemeente;
   1.8 Parkeren geschied op eigen terrein. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt bepaald door toepassing van de geldende gemeentelijke parkeernormen;
   1.9 Een strook gemeentegrond grenzend aan de Singel is nodig voor de ontsluiting van deze locatie. De gemeente bepaalt op welke wijze en onder welke voorwaarden de gemeentelijke strook grond aan de Singel wordt ingezet voor deze ontwikkeling. De gemeente bepaalt tevens de voorwaarden en eisen voor de ontsluiting van deze locatie;
   1.10 Er moet minimaal worden voldaan aan de eisen van het Waterschap HDSR ten aanzien van waterberging (watertoets) en aan het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het Regenwaterstructuurplan;
   1.11 Bij de bouw van de woningen worden de principes gehanteerd van duurzaam en natuur inclusief bouwen;
   1.12 Aangetoond wordt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de advieswaarden van de WHO;
   1.13 Voorwaarde voor deze ontwikkeling is een positief welstandsadvies zowel op het bouwplan als op het beeldkwaliteitsplan;
   1.14 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het communicatie- en of participatieproces met belanghebbenden waaronder omwonenden en de verslaglegging hiervan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 oktober 2020,

de griffier,

mw. H. Khairouni

de voorzitter,

dhr. R. van Bennekom