Spreektijd ten behoeve van Bouwplannen Sectorpark

Geachte leden,

Middels dit schrijven wil ik mijn bezwaren ten aanzien van de tweede optie, 110 tijdelijke starterswoningen kenbaar maken.

Hoewel het sectorpark op papier een geschikte locatie lijkt qua oppervlakte, is de ligging in de praktijk zeer ongewenst voor 110 tijdelijke sociale huurwoningen (aangenomen voor hoofdzakelijk statushouders).

Recente ervaringen geven aan dat dergelijke bebouwing en bezetting in deze aantallen een (grote) impact heeft op de directe woon- en leefomgeving. Hiervoor wil ik de volgende artikelen delen:

- https://www.nhnieuws.nl/nieuws/303972/zorgen-om-veiligheid-in-complex-waar-jongeren-en-statushouders-wonen
- https://www.at5.nl/artikelen/218574/leren-van-lessen-over-veiligheid-bij-experimenten-als-riekerhaven-niet-zon-fan-van
- https://www.at5.nl/artikelen/225882/onveilig-gevoel-op-startblok-elzenhagen-uitwerpselen-lachgas-en-drugsgebruik
- https://www.parool.nl/amsterdam/amsterdam-wil-statushouders-beter-gaan-helpen-bij-mentale-klachten~bbffcd2e/

Natuurlijk zijn er positieve ervaringen maar laten we onze ogen niet sluiten voor de negatieve ervaringen en hieruit lering trekken.

Er zijn in Halfweg in totaal slechts 1.175 huishoudens (https://allecijfers.nl/buurt/halfweg-haarlemmermeer/) en daarvan naar schatting 250/300 in Halfweg Noord. Dit betekent dat er op een plek meer dan 35% extra huishoudens bijkomen. Dit heeft een grote impact op de sfeer en op leefbaarheid. Gezien het tijdelijke karakter zal, verwacht ik, de behoefte aan integratie, verbondenheid en rekening houden met de andere bewoners in de wijk minimaal zijn.

Door ligging van Halfweg Noord, is het slechts bereikbaar via 1 weg met een tunnel onder het spoor (los van de 2 fietsuitgangen aan de andere kant). Het sectorpark ligt pal achter deze tunnel en hierdoor is het onontkoombaar voor huidige bewoners om te worden ‘geconfronteerd’ met bewoners van het sectorpark.
Het is een smalle doorgang die nu al door sommige bewoners als onveilig (qua gevoel) wordt ervaren. Dit gevoel zal toenemen als de tweede optie wordt uitgevoerd.

Want het feit is dat van de 110 tijdelijke woningen, er een verdeling is wat ervoor zorgt dat er veel jonge mensen (en dan hoofdzakelijk jonge mannen) worden gehuisvest. Uit de eerder genoemde artikelen blijkt dat dit vaak leidt tot ongewenste situaties. En helemaal op deze plek, aangezien er niets te doen is in Halfweg dan hangen.

Ik ben het ermee eens dat er oplossingen moeten komen voor starters op de woningmarkt, of het nu jonge mensen zijn die uit huis willen gaan, statushouders of andere urgente situaties. Maar vind ik het moeilijk voor te stellen dan in de gemeente Haarlemmermeer met een oppervlakte van 20.631 hectare en 68.906 huishoudens en geen andere mogelijkheid is voor grotere spreiding van tijdelijke starterswoningen.

Daarom concluderend, de impact op de buurt en de kans op overlast is met 110 starterswoningen in deze constructie gewoon te groot.

Daarom is het oorspronkelijke plan met 24 koopwoningen en 30 sociale huurwoningen de enige reële optie van deze 2.

Met vriendelijke groeten,
Erik