Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

KVK-nummer 59734817
BTW-nummer NL 0019.03.664.B01

Gemeente Leeuwarden

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Onderzoeksrapport zwembaden
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2025-089147
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Gebiedsontwikkeling, Economie en Strategische Staf
Contact	14 058,
Bijlagen	3
Datum	8 april 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief geven wij uitvoering aan de eerder gedane toezegging om u actief te informeren over de voortgang van het onderzoek rondom zwemwater.

In het kader van de ontwikkeling van een nieuw beleidskader Sport en Bewegen is een onderzoek uitgevoerd naar de toekomst van de drie gemeentelijke zwembaden. Parallel hieraan is vanuit het gemeentelijk vastgoedbeleid de Routekaart Verduurzaming ontwikkeld, waarin de zwembaden worden aangemerkt als de gebouwen met het hoogste energieverbruik en daarmee ook de hoogste CO_2-uitstoot. Dit maakt de toekomst van de zwembaden een strategisch vraagstuk, waarbij sportbeleid en verduurzamingsopgave nauw met elkaar samenhangen.

Op 29 januari jl. heeft een eerste informatieve sessie plaatsgevonden, waarin met u is gesproken over dit onderwerp. Tijdens deze bijeenkomst is gerefereerd aan een lopend onderzoek naar de structuurvisie van het zwemwater in Leeuwarden. Inmiddels is het onderzoek voltooid. Tevens heeft bv SPORT, als uitvoerder van het gemeentelijk sportbeleid en exploitant van de zwembaden, vanuit haar rol een separaat advies opgesteld over hoe zij kijken naar de toekomst van de zwembaden. Beide documenten treft u aan als bijlage.

Het doel van het verdiepend onderzoek door Tien Organisatieadvies is om toekomstscenario's te formuleren per zwembadlocatie bekeken vanuit demografie, trends en ontwikkelingen en exploitatie.

Vertrekpunt concept-Beleidskader Sport en bewegen
Op basis van eerdere onderzoeken en data, en in het licht van de beleidsontwikkeling, heeft het college richtinggevende uitgangspunten geformuleerd, welke zijn opgenomen in het concept beleidskader Sport en Bewegen.

Het college kiest ervoor het huidige aanbod aan zwemactiviteiten voor leszwemmen, banenzwemmen, doelgroepen en verenigingen te behouden op de bestaande locaties. Daarmee onderstreept het college het maatschappelijk belang van de huidige zwembaden als ontmoetingsplek en als voorziening voor sport en gezondheid.

Onderzoeksrapport zwemwater Leeuwarden
Het onderzoeksrapport *Structuurvisie zwemwater Leeuwarden* sluit aan bij dit uitgangspunt van het college. Echter worden in het rapport meerdere scenario's uitgewerkt die invloed kunnen hebben op de gebouwen in termen van productvernieuwing, verduurzaming of zelfs sloop-nieuwbouw. De genoemde exploitatie effecten zijn gebaseerd op kengetallen t.a.v. renovaties en moeten derhalve met de nodige voorzichtigheid worden geïnterpreteerd.

Vervolgstappen per zwembad
Op basis van het onderzoek en beleidsmatige uitgangspunten voorziet het college de volgende vervolgstappen per locatie:

- **Kalverdijkje**
  Het voornemen is om deze locatie op basis van de huidige inzichten te gaan verduurzamen. Verdere functionele aanpassingen zijn op dit moment niet noodzakelijk.

- **It Gryn**
  Voor It Gryn zet het college in op verduurzaming en renovatie waarbij ook een oriëntatie komt op de huidige indeling en layout van het zwembad. Het vervolgproces richt zich dan ook op de uitwerking van het advies van Tien Organisatieadvies met het oog op langjarige instandhouding.

- **De Blauwe Golf**
  Het college stelt voor om nader onderzoek uit te voeren naar de bouwkundige en constructieve staat van het zwembad. Indien blijkt dat deze afdoende is om de levensduur met circa 20 jaar te verlengen dan wordt er ingezet op verduurzaming, renovatie en gedeeltelijke productvernieuwing. Mocht uit het onderzoek blijken dat de bouwkundige staat dit niet toelaat, dan wordt een alternatief scenario overwogen (nieuwbouw).

Financiering
Op basis van de huidige inzichten kan de verduurzaming worden bekostigd vanuit subsidies en het voordeel op energielasten. Het hiervoor benodigde krediet zal nog ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd. Voor renovatie is er deels dekking vanuit het Meerjarig Onderhoudsplan, maar deze is onvoldoende voor grondige renovatie. Voor productvernieuwing of nieuwbouw is binnen de bestaande middelen geen financiële dekking beschikbaar.

Op 16 april gaan wij tijdens een tweede informerende sessie, graag met u in gesprek over bijgevoegde documenten.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*