

Schriftelijke vragen (artikel 34 RvO)

Datum vraag: 3 november 2025

Datum antwoord: 20 januari 2026

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: PCG Actualisatie stand van zaken Tielse plannen voor 'Wiet Drive-in' en gevolgen voor inwoners van Zoelen

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Kan het college de raad een actuele stand van zaken geven over de Tielse plannen voor de "Wiet Drive-in"?
 - a. Wat is op dit moment de status van het plan in Tiel?
 - b. Welke nieuwe informatie is bij het college bekend sinds de vorige beantwoording van onze vragen?
2. Heeft het college inzicht in de mogelijke gevolgen voor de inwoners van Zoelen, met name op het gebied van:
 - o verkeersstromen en parkeerdruk,
 - o (gevoel van) veiligheid, en
 - o leefbaarheid in de kern en het buitengebied?
3. Heeft het college recent contact gehad met de gemeente Tiel over deze kwestie?
 - a. Zo ja, wat is daaruit gekomen?
 - b. Zo nee, is het college bereid om dit overleg op korte termijn te hervatten, met nadruk op de belangen van onze inwoners?
4. Op welke wijze wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van dit dossier en over de resultaten van het overleg met Tiel?

Toelichting:

De PCG Buren heeft eerder vragen gesteld over de plannen van de gemeente Tiel voor de realisatie van een zogenoemde 'Wiet Drive-in' langs de A15. Uit eerdere beantwoording blijkt dat het college van Buren hiervan op de hoogte is en ook contact heeft gehad met de gemeente Tiel over deze ontwikkeling.

Inmiddels is er opnieuw berichtgeving verschenen in de Gelderlander (*Grote zorgen bij omwonenden over komst wietboulevard: 'We worden verdomhoekje op dit laatste mooie stukje Tiel' | Tiel | De Gelderlander.nl*) waaruit blijkt dat de plannen in Tiel verder worden uitgewerkt. De mogelijke locatie ligt op korte afstand van de kern Zoelen, waardoor onze inwoners rechtstreeks gevolgen kunnen ondervinden van deze ontwikkeling, onder andere op het gebied van verkeer, leefbaarheid en veiligheid.

De PCG Buren vindt het belangrijk dat er helderheid komt over de huidige stand van zaken én over de manier waarop het college de belangen van de inwoners van Zoelen bewaakt.

Naam en ondertekening:

De beantwoording van het college/de burgemeester:

1. Kan het college de raad een actuele stand van zaken geven over de Tielse plannen voor de "Wiet Drive-in"?
 - a. Wat is op dit moment de status van het plan in Tiel?
 - b. Welke nieuwe informatie is bij het college bekend sinds de vorige beantwoording van onze vragen?

Beantwoording

Naar aanleiding van de schriftelijke vragen van de PCG heeft het college van Buren aan het college van de gemeente Tiel gevraagd naar de actuele stand van zaken. In reactie hierop werd aangegeven dat de vier coffeeshophouders momenteel bezig zijn met het voorlopige ontwerp.

Onder de Omgevingswet is het belang van participatie toegenomen. De initiatiefnemers zijn verplicht om belanghebbenden vroegtijdig te betrekken. Daarom ligt er een participatieaanpak om voor zowel het ruimtelijk ontwerp als voor het beheerplan de belanghebbenden naar inbreng te vragen middels klankbordgroepen, bestaande uit zo'n 8 tot 10 personen.

De coffeeshophouders zijn initiatiefnemer van dit plan en moeten in het kader van het BOPA een participatietraject doorlopen met de omgeving. De initiatiefnemers hebben in het bepalen van de belanghebbenden gekozen voor een straal van circa 500 meter rondom het pand. De inwoners en ondernemers in dit gebied hebben een uitnodigingsbrief ontvangen om deel te nemen aan de klankbordgroepen. Voor zover bekend zijn alleen inwoners van gemeente Tiel betrokken bij de klankgroepen. Op 26 januari 2026 zou de klankbordgroep voor de tweede keer samenkomen, dit keer om met elkaar in gesprek te gaan over het beheerplan.

Voor het participatieproces is een onafhankelijk bureau ingeschakeld die de begeleiding van de klankbordgroepen verzorgt. Van de bijeenkomsten van de klankbordgroepen worden verslagen gemaakt en gepubliceerd op de website www.rivierenlandlaan.nl. Ook de getoonde presentaties tijdens de bijeenkomsten worden hier gepubliceerd. Daarnaast kan men voor vragen of opmerkingen een mail sturen naar participatie@rivierenlandlaan.nl.

De verwachting is dat de initiatiefnemers begin dit jaar het ontwerp met een ruimtelijke onderbouwing gaan indienen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aanvraag.

2. Heeft het college inzicht in de mogelijke gevolgen voor de inwoners van Zoelen, met name op het gebied van:
 - o verkeersstromen en parkeerdruk,
 - o (gevoel van) veiligheid, en
 - o leefbaarheid in de kern en het buitengebied?

Beantwoording

Op basis van de informatie uit het voorlopige ontwerp zal het gebouw niet groter worden dan 200 vierkante meter. 50 vierkante meter voor elk van de vier verkooppunten. Voor iedere zaak een entree met afhaalbalie met daarachter de verkoopruimte en een toilet- en keukengroep. Er is geen ruimte om als klant langdurig te verblijven. Het gebouw krijgt alleen een afhaalfunctie en geen drive-in functie.

Voor het gebouw komt een parkeerterrein, welke niet groter zal zijn dan 900 vierkante meter.

Uitgangspunt is dat het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein wordt gerealiseerd. De hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen moet in overeenstemming zijn met de parkeernormen die binnen de gemeente Tiel worden gehanteerd. Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen is een nadere uitwerking nodig. Er wordt rekening gehouden met een 100% afhaalfunctie van de coffeeshops en een zo minimaal mogelijke verblijfstijd, zodat het aantal parkeerplaatsen beperkt blijft.

De coffeeshophouders maken ook een beheerplan op. Hierin staan onder andere de maatregelen beschreven hoe de coffeeshophouders overlast tegengaan als het nieuwe gebouw in gebruik wordt genomen.

In het voorlopige ontwerp zijn ook maatregelen opgenomen om de transparantie in en om het gebouw te bevorderen. De directe omgeving van de nieuwbouw en het gebouw op zich dienen als één samenhangend geheel te worden gezien en ook zodanig te worden ingericht. Hierbij wordt rekening gehouden met de ecosystemen in de omgeving, nest- en schuilgelegenheid, voedselaanbod insecten en vogels.

Het college kan op dit moment nog niet inschatten of en welke gevolgen een dergelijke voorziening op deze locatie heeft voor de inwoners van onze gemeente. Het college heeft aandacht gevraagd voor de inwoners van Zoelen bij de gemeente Tiel. Zodra er meer informatie beschikbaar is en er aanleiding is tot zorg, dan zal het college de gemeente Tiel vragen om passende maatregelen te treffen om deze zorgen weg te nemen.

3. Heeft het college recent contact gehad met de gemeente Tiel over deze kwestie?
 - a. Zo ja, wat is daaruit gekomen?
 - b. Zo nee, is het college bereid om dit overleg op korte termijn te hervatten, met nadruk op de belangen van onze inwoners?

Beantwoording

Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau wordt contact onderhouden met gemeente Tiel om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen rondom de plannen.

4. Op welke wijze wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van dit dossier en over de resultaten van het overleg met Tiel?

Beantwoording

Op basis van het contact met de gemeente Tiel volgt naar alle waarschijnlijkheid het volgende tijdsplan.

De initiatiefnemers dienen eerst het participatietraject met de klankbordgroepen af te ronden. De verslagen en presentaties hiervan zijn na publicatie terug te lezen op www.rivierenlandlaan.nl.

Hierna zullen de plannen voor de nieuwe locatie verder worden uitgewerkt. De verwachting is dat de initiatiefnemers begin dit jaar het ontwerp met een ruimtelijke onderbouwing gaan indienen voor een BOPA aanvraag.

Gemeente Tiel zal hierna deze aanvraag in behandeling nemen. De beslistermijn voor een reguliere procedure is maximaal 8 weken met een mogelijkheid van verlenging met 6 weken. Daarna is er bezwaar en beroep mogelijk.