

Notitie / Memo

**HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings**

Aan: Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling provincie Noord-Holland
Van: Rinus Hoogeslag
Datum: 28 maart 2024
Kopie: Sortiva
Ons kenmerk: BH6790-IB-ME-230224-1537
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Visualisatie derde windturbine Sortiva

1. Inleiding

Sortiva B.V. (verder Sortiva) gevestigd aan de Boekelerdijk 13 te Alkmaar is een bedrijf dat afvalstoffen verwerkt. Sortiva heeft binnen haar inrichting momenteel een tweetal windturbines operationeel en is voornemens om een derde windturbine te realiseren op het zuidelijk deel van de deponie. Het windpark binnen het terrein van Sortiva bestaat dan uit drie windturbines en met de twee windturbines ten zuiden van de inrichting ontstaat een lijnopstelling van vijf windturbines.

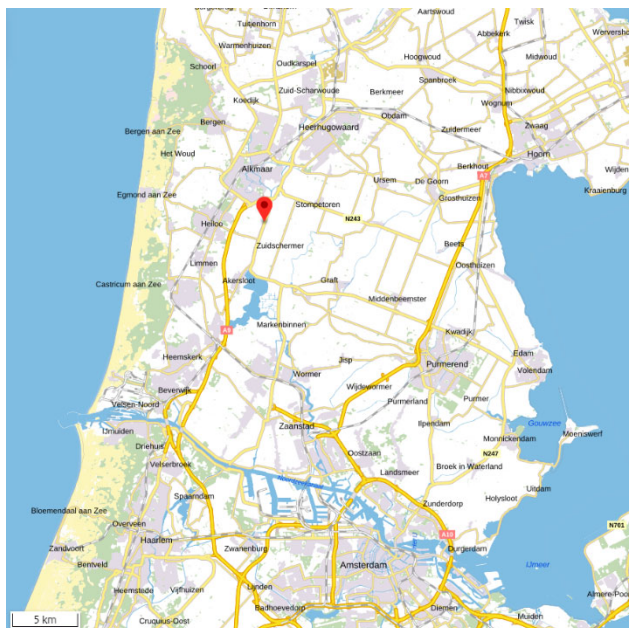
Om de ontwikkeling van deze derde windturbine mogelijk te maken zal een planologische procedure doorlopen moeten worden. Op basis van de Omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord-Holland dient hiervoor aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies te worden gevraagd, inzake de locatieafweging en de ruimtelijke inpassing van de windturbines¹. In deze notitie is het voornemen van Sortiva uiteengezet, zodat de ARO op basis hiervan haar advies kan uitbrengen.

2. Locatie en omgeving van de inrichting

Sortiva is gevestigd in Alkmaar, aan de Boekelerdijk 13. De realisatie van de derde windturbine vindt binnen de inrichting plaats. Sortiva is gesitueerd op het bedrijventerrein Boekelermeer te Alkmaar. Op dit bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd tot en met VNG-milieucategorie 5. De dichtstbijzijnde woonbebouwing is gesitueerd in Zuidschiermer (gemeente Alkmaar), op circa 300 meter vanaf de inrichtingsgrens. Het dichtstbijzijnde dichtbevolkte gebied betreft de wijk Overdie in Alkmaar, op circa 1,6 kilometer ten noorden van de inrichting. Verder ten zuiden van het bedrijf zijn nog twee windturbines geplaatst.

In Figuur 1 is de locatie van het bedrijf weergegeven.

Figuur 1: Locatie Sortiva te Alkmaar (rode marker)



¹ Op basis artikel 6.27a lid 1 onder b., Omgevingsverordening NH2020, geconsolideerde versie 1 januari 2023

3. Het voornemen

Sortiva heeft het voornemen om een derde windturbine te realiseren; een Enercon E-82 E4 of een vergelijkbaar type. Op dit moment heeft Sortiva een tweetal windturbines binnen de inrichting operationeel. De derde windturbine is geprojecteerd op het zuidelijk deel van het terrein, bovenop de deponie. Het windpark van Sortiva bestaat dan uit drie windturbines met een totaal vermogen van circa 6,95 MW.

Vanwege de plaatsing op de deponie zal een andere masthoogte gehanteerd worden, om te komen tot een ashoogte die vergelijkbaar is met de ashoogtes van de omliggende windturbines ligt (NAP +85 meter). De rotordiameter bedraagt 82 meter (de rotordiameter van de overige windturbines bedraagt 71 meter). De tiphoogte bedraagt daarmee NAP +126 meter (de tiphoogte van de overige windturbines bedraagt NAP +120,5 meter). De windturbines worden opgesteld in een lijnopstelling, passend in de lijn van de beide bestaande windturbines van Sortiva en de twee bestaande windturbines ten zuiden van de Sortiva-inrichting. Hiermee ontstaat een lijnopstelling van vijf windturbines binnen het werkingsgebied 'zoekgebieden wind en wind + zon RES 1.0'.

Door de afwijking van de rotordiameter zal de tiphoogte van de nieuwe windturbine iets hoger worden als de bestaande windturbines. Doordat het een kleine afwijking betreft, is de impact hiervan op het beeld beperkt. In de Figuren 2 tot en met 4 is weergegeven hoe de lijnstelling wordt opgevuld en zijn visualisaties weergegeven van de huidige en toekomstige situatie². Een overzicht van alle visualisaties is opgenomen in Bijlage 1 bij deze notitie.



Figuur 2: Locatie nieuw te plaatsen windturbine (rode aanduiding met nummer 1)

² De visualisaties zijn gemaakt door HB Adviesbureau en geven een impressie van de beoogde situatie



Figuur 3: Zichtpunt vanuit de Schermerpolder (Boekelerweg nabij Westertoht in westelijke richting) – BESTAANDE situatie



Figuur 4: Zichtpunt vanuit de Schermerpolder (Boekelerweg nabij Westertoht in westelijke richting) – NIEUWE situatie

4. Provinciaal beleid

De ontwikkeling van de derde windturbine op de deponie vindt plaats in een gebied dat in de Omgevingsverordening NH2020 is aangewezen als 'Zoekgebieden wind en wind + zon RES 1.0'. Uit artikel 6.27a van de Omgevingsverordening volgt dat de bouw van één of meer windturbines met een rotordiameter van meer dan 5 meter of een ashoogte van meer dan 7 meter, uitsluitend mogelijk is ter plaatse van een aangewezen zoekgebied en indien:

- a. de windturbines zorgvuldig ruimtelijk worden ingepast;
- b. aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies wordt gevraagd inzake de locatieafweging en de ruimtelijke inpassing van de windturbines;
- c. is geborgd dat mitigerende maatregelen worden getroffen om faunaslachtoffers zoveel mogelijk te voorkomen en dat hiervoor een monitoringsprotocol wordt vastgesteld.

Daarnaast is in het betreffende artikel opgenomen dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland nadere regels kunnen stellen voor het bouwen van windturbines. Hier is opvolging aan gegeven in artikel 2.19 van de Omgevingsregeling NH2020:

Artikel 2.19 ruimtelijke kwaliteit windturbines

Bij de ruimtelijke inpassing als bedoeld in artikel 6.27a eerste lid en 6.27b, eerste lid, sub d, van de verordening wordt door het bevoegd gezag in ieder geval betrokken:

- a. *de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie; en*
- b. *ruimtelijke handreiking wind op land zoals door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 31 augustus 2021 en gewijzigd vastgesteld op 11 januari 2022.*

In deze notitie zijn de kernwaarden die volgen uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie betrokken. De ruimtelijke handreiking wind op land is betrokken om de opvulling van de bestaande lijnopstelling te beoordelen. Aangezien het hier een bestaande (onderbroken) lijnopstelling betreft, heeft niet opnieuw een beoordeling plaatsgevonden op basis van de ontwikkelprincipes voor nieuwe lijnopstellingen.

In de ruimtelijke handreiking wind op land zijn de volgende criteria opgenomen voor lijnopstellingen:

Een lijnopstelling is een opstelling van minstens 3 windturbines op een lijn. Om een lijnopstelling zich helder en herkenbaar te laten manifesteren is het van belang dat:

- *Turbines dezelfde (type) verschijningsvorm en as- en tiphoogte hebben.*
 - *Wanneer dit door omgevingsfactoren niet mogelijk is, kan de hoogte van een enkele turbine afwijken tot 10%.*
- *Turbines op de zelfde hartlijn staan: dit is een rechte lijn of lijn met lichte kromming geënt op het landschapspatroon. Geen grillige of samengestelde vorm.*
 - *Wanneer dit door omgevingsfactoren niet mogelijk is, kan de een enkele turbine een afwijking van tot 5% van de stramienmaat hebben.*
- *Turbines onder een gelijk stramien op de hartlijn staan.*
 - *Wanneer dit door omgevingsfactoren niet mogelijk is, kan een enkele turbine een afwijking van tot 10% van de stramienmaat hebben*

Zoals eerder in deze notitie aangegeven wordt de nieuwe windturbine opgesteld in een bestaande lijnopstelling, passend in de lijn van de beide bestaande windturbines van Sortiva en de twee bestaande windturbines ten zuiden van de Sortiva-inrichting. De verschijningsvorm van de nieuwe turbine is hetzelfde als de bestaande windturbines. Wel wijkt de tiphoogte enigszins af van de bestaande turbines. Deze afwijking is echter kleiner dan 10% en daarmee in overeenstemming met de ruimtelijke handreiking wind op land.

5. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Landschap

Sortiva is gelegen op bedrijventerrein Boekelemeer. De deponie van Sortiva wordt met name gekenmerkt door het grote grondlichaam. De bebouwing behorende bij dit terrein is ondergeschikt en past bij de overige bebouwing van het bedrijventerrein.

Op de locatie zelf zijn geen zichtbare landschappelijke waarden aanwezig. Ten oosten van Sortiva, aan de overzijde van het Noordhollandsch Kanaal, ligt het gebied De Schermerpolder. Iets ten zuiden van de inrichting van Sortiva (op circa 1,2 kilometer) ligt het 'Bijzonder Provinciaal Landschap' Noord-Kennemerland. Voor de landschappelijke inpassing is met name het nabijgelegen poldergebied De Schermer relevant.

De Schermer is van oorsprong een binnenmeer dat in de 17e eeuw door bemaling is omgevormd tot een droogmakerij. Het landschap is grootschalig, zeer open en heeft een karakteristieke geometrische opzet. De kenmerkende binnenboezemvaarten, de Noorder- en Zuidervaart, zijn de hoofdassen van waaruit de droogmakerij verder is ingedeeld. De rechthoekige langgerekte verkaveling is zeer regelmatig.

De Schermer is zo ontgonnen dat het merendeel van de kavels even groot is (10,5 hectare). Deze kavels hebben overwegend een lengte van 850 meter en een breedte van 120 meter. De grootschalige opzet zorgt voor de hoge landbouwkundige kwaliteit van De Schermer. De Matten en de Blokkers waren twee eilanden in het voormalige Schermeer en wijken qua vorm af van de rest van de droogmakerij. Op deze eilandjes is de verkaveling onregelmatig en blokvormig. Met name de verkaveling van de Matten is nog authentiek.

De realisatie van de derde windturbine heeft geen directe invloed op de kernkwaliteiten van het omliggende landschap. Wel is er in de opstelling rekening mee gehouden dat de derde windturbine goed landschappelijk wordt ingepast. Omdat de bestaande windturbines Enercon E-70 E4 niet meer geleverd kunnen worden, is door Sortiva gekozen voor een zo veel mogelijk vergelijkbare windturbine. De inpassing is gerealiseerd door de derde windturbine op te stellen in een bestaande lijn van vier windturbines, die middenin momenteel onderbroken wordt. Met de plaatsing van de derde windturbine ontstaat een lijn met nagenoeg gelijke intervallen tussen de windturbines. Dit blijkt ook uit de visualisaties in Figuur 3 en 4. De huidige onderbreking in de lijnopstelling is duidelijk zichtbaar en in de nieuwe situatie is de lijnopstelling verbeterd.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is nauw verwant met de landschappelijke karakteristiek. Het gaat hierbij onder andere over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken. Op basis van de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn de cultuurhistorische waarden in het projectgebied en de omgeving in beeld gebracht.

Uit de analyse blijkt dat binnen het projectgebied zelf geen cultuurhistorisch waardevolle landschappen of elementen aanwezig zijn. Het naastgelegen poldergebied De Schermer betreft wel een cultuurhistorisch waardevol gebied. Dit gebied wordt gekenmerkt door een heldere hiërarchische opbouw. De belangrijkste ruimtelijke dragers zijn de ringvaarten en kanalen, de ringdijk rondom de droogmakerij en de Noorder- en Zuidervaart met bijbehorende bebouwingslinten in de droogmakerij. Samen vormen deze elementen een helder raamwerk. Hierbinnen is de droogmakerij verder opgedeeld door middel van ontsluitingswegen, waterlopen en lintbebouwing. In de linten is een groot aantal stolpen aanwezig, vaak met zorgvuldig ontworpen erven.

De realisatie van de windturbine is niet van invloed op cultuurhistorisch waardevolle landschappen of elementen.

6. Bijlagen

- Bijlage 1: Visualisaties derde windturbine Sortiva

Bijlage 1: Visualisaties derde windturbine Sortiva

Locatie zichtpunten



Legenda

✓ Zichtpunten

Bestaande turbines

Nieuwe turbine Sortiva

- Zichtpunt 1: Boekelermeerweg nabij De Droogmakerij te Heiloo in noordoostelijke richting;
- Zichtpunt 2: Westdijk ter hoogte van nummer 21 te Zuiderkerker in westelijke richting;
- Zichtpunt 3: Diamantweg nabij Topaasweg te Alkmaar in zuidoostelijke richting;
- Zichtpunt 4: Boekelerweg nabij Westertocht te Zuiderkerker in westelijke richting.















