



AMENDEMENT

Agendapunt 18

Onderwerp: Herbestemming voormalig gemeentehuis Schijndel (wenkend perspectief)

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 29 maart 2018,

constaterend dat

- het onderzoek naar het vastgoed van de gemeente Meierijstad nog niet is uitgevoerd en het voormalig gemeentehuis van Schijndel onderdeel is van dat vastgoed;
- de gemeenteraad in 2017 besloot het gehele gebouw (oud- en nieuwbouw) te verkopen (de raad nam in juni van dat jaar kennis van de Mijlpalen voor Meierijstad, waarin dit voornemen is opgenomen en stemde later bij de behandeling van Berap en begroting in met de financiële consequenties daarvan);
- het wenkend perspectief afwijkt van het besluit van de gemeenteraad van Schijndel van november 2016 (toen is vastgesteld dat opslag, depot en museum op in het Jan Heestershuis geconcentreerd kan worden en dat de daarvoor noodzakelijke uitbreiding mogelijk is binnen het huidige bestemmingsplan en dat die uitbreiding het vooraanzicht van het monumentale gebouw onaangetast laat),

overwegend dat

- de gemeenteraad nu nog niet in staat is het wenkend perspectief te bezien in het kader van het gehele maatschappelijk vastgoed;
- de gemeenteraad al wel weet dat het wenkend perspectief eenmalig € 850.000 en jaarlijks € 200.000 duurder is dan een door het College beschreven alternatief, maar dat er nog geen vergelijking mogelijk is met de consequenties van een verkoop van het oude deel van het gemeentehuis;
- een eventuele keuze voor verkoop niet per se hoeft te leiden tot een drastisch andere invulling dan door het College bedacht in het Wenkend Perspectief, aangezien de bedachte functies dan nog steeds mogelijk zijn en op onderdelen zelfs beter (verhuur van vergaderruimte kan om principiële redenen bijvoorbeeld beter door een marktpartij worden verricht dan door de overheid),

Het nieuwe besluit zal dan als volgt luiden:

1. Het voornemen om het nieuwe deel van het voormalig gemeentehuis in Schijndel te verkopen en te bestemmen voor de functie wonen in een mix voor jong en oud en/of in een combinatie met zorg.
2. Het College wordt opgedragen tot onderzoek naar de mogelijkheid om het oude deel van het voormalig gemeentehuis in Schijndel te verkopen met een nader te bepalen bestemming’;
3. Zo spoedig mogelijk na afronding van de onderzoeken naar het maatschappelijk vastgoed en de mogelijke verkoop van het oude en nieuwe deel volgt een definitief besluit over aanbesteding of verkoop van het gebouw of delen daarvan.

Hart voor Schijndel