AMENDEMENT Bouwen naar behoefte

19-1

De raad van de gemeente Harderwijk, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022, ter behandeling van agendapunt 19, *Aanvraag voorbereidingskrediet ontwikkeling Nieuw Weiburg*,

gehoord de beraadslaging:

Constaterende dat

- De commissie Ruimte in mei 2021 geïnformeerd is door onderzoeksbureau Companen over de ontwikkelingen en de cijfers ten aanzien van het woningbehoefteonderzoek;
- Uit de presentatie van het onderzoek blijkt dat de grootste tekorten qua woningaanbod liggen in het betaalbare en middensegment koopwoningen en in betaalbare huurappartementen.
- De definitieve eindrapportage van Companen wordt aangeboden aan de commissie Ruimte van februari 2022. Dan is ook het geactualiseerde planaanbod en de woningbouwopgave voor de komende jaren beschikbaar.
- De raad nu uitgangspunten meegeeft voor de ontwikkeling van Nieuw Weiburg, maar dat de definitieve uitwerking ten aanzien van de opbouw en verdeling van het woningaanbod en de bijbehorende volumes en bebouwingsdichtheid nog volgt.

van mening dat

- Het woningbouwprogramma voor Nieuw Weiburg zo goed mogelijk moet aansluiten bij de in het rapport van Companen benoemde behoefte.
- In de voorgestelde basisuitgangspunten ten aanzien van de opbouw en verdeling van het bouwprogramma voor Nieuw Weiburg er nog onvoldoende richting wordt gegeven voor wat betreft het betaalbare - en middensegment koopwoningen en betaalbare huurappartementen.
- Verschillende scenario's inzicht kunnen geven in de keuzes die gemaakt moeten worden op stedenbouwkundig gebied en de afwegingen daarbij.
- De klankbordgroep nauw betrokken moet blijven bij de verdere ontwikkeling van het gebied.

Besluit:

- Punt 5 van het raadsvoorstel te wijzigen in:
  5. de basisuitgangspunten ten aanzien van de opbouw en verdeling van het bouwprogramma voor Nieuw Weiburg vast te stellen volgens onderstaande tabel:

Totale bouw-programma	Huur/Koop			Sociaal/Overig			Corporatie/Markpartij		
Ca 1.100	Huur	60%	660	Sociaal	30%	330	Corporatie	25%	275
							Marktpartij	5%	55
				Midden	20%	220			
				Duur	10%	110			
	Koop	40%	440	Betaalbaar/midden	30%	330			
				Duur	10%	110			

- Aan het raadsbesluit toe te voegen:
  6. Aanvullend aan de variant met bovenstaande basisuitgangspunten ook varianten uit te werken voor bouwprogramma's van 800 en 1500 woningen, die percentueel dezelfde opbouw kennen als in bovenstaande tabel.

en gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie M. Heldoorn	D66 M. Pijnenburg	Harderwijk Anders E. Enklaar	PvdA L. de Kleine
Gemeentebelang B. Holleman	Groen Links M. van der Mannen	VVD M. Doppenberg	