

Jaarverslag 2022

Area is een woningcorporatie met circa 8.600 woningen in Uden, Veghel en de dorpen er omheen. Vanuit onze kernwaarden – hartelijk, uitdagend en verbindend – werken we met ruim 80 collega's dagelijks aan het thuis van onze huurders. Samen met bewoners en partners werken we aan betaalbare, duurzame woningen in leefbare wijken. Dit overzicht laat in vogelvlucht zien hoe 2022 voor ons is geweest.



85

Medewerker:
(Aantal FTE: 78,6)

7,9

Gemiddeld

Onze klanttevredenheid

- Contact: 7,4
- Woning zoeken: 7,8
- Nieuwe woning: 7,5
- Huur opzeggen: 8,1
- Reparatie: 8,2
- Planmatig onderhoud: 7,8

Onze aandachtsgebieden:

- Leefbaarheid
- Betaalbaar wonen
- Beschikbaarheid
- Wonen en zorg
- Duurzaam leven
- Kwaliteit

Onze verhuureenheden

Zelfstandige wooneenheden:

8.219

Onzelfstandige zorgwooneenheden:

359

Parkeergelegenheden:

507

Maatschappelijk en bedrijfsmatig vastgoed:

23

Onze betaalbaarheid:

• Zeer goedkoop (< € 442,46)	870
• Goedkoop (< € 633,25)	4706
• Betaalbaar (< € 678,66)	1449
• Duurder (< € 752,33)	996
• Duur (> € 752,33)	418

Onze activiteiten:

• Reparatieverzoeken	19.600
• Vervangen keuken/badkamer/toiletten	463
• Mutaties verhuur	581
• Nieuwbouw	95
• Verkochte woningen	25
• Renovatie	257

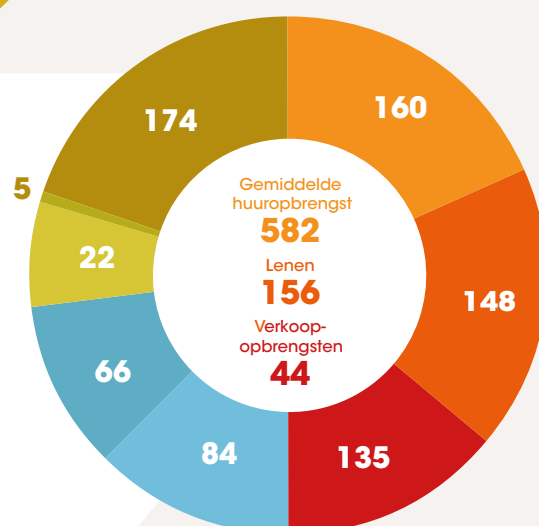
Onze energieindex

A	3.381
B	2.238
C	1.685
D	787
E	185
F	71
G	25



Zo besteden wij de huur

- Onderhoud
- Beheer- en algemene kosten
- Renovatie en verduurzaming
- Belastingen en heffingen
- Rentelasten
- Aflossing lening
- Leefbaarheid
- Nieuwbouw en aankopen



area

Laat wonen leven

Wil je ons hele jaarverslag lezen?
Scan de QR code of ga naar
www.areawonen.nl/jaarverslag

