Overzicht participatietraject

1. Inloopavond (6 juni 2024)

De participatie is gestart met een inloopavond, georganiseerd samen met de ontwikkelaar. Tijdens deze avond zijn de eerste ideeën voor het gebied gepresenteerd. Zie Bijlage 4 voor de posters die tijdens deze avond zijn gebruikt. De avond werd goed bezocht. Belangstellenden hoefden zich niet van te voren aan te melden. Wel konden zij tijdens de avond hun naam en contactgegevens achterlaten. Dit is door 27 personen gedaan; zij worden tijdens het traject op de hoogte gehouden.

2. Online vragenlijst (7 juni t/m 27 juni 2024)

Na de inloopavond kregen belanghebbenden de gelegenheid te reageren op de voorgestelde uitgangspunten op het gebied van het woningbouwprogramma, verkeer en parkeren, duurzaamheid en de verkaveling. Reageren kon via de website Zevenaar Verbindt.nl door middel van het invullen van een vragenlijst. In totaal hebben 46 personen van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De resultaten zijn te vinden in Bijlage 5.

3. Gesprek met direct omwonenden (12 september 2024)

De gemeente ontving een gezamenlijk bezwaar van direct omwonenden tegen de mogelijke plannen (zie Bijlage 6), met het verzoek dit mondeling toe te lichten. Op 12 september vond daarom, samen met de ontwikkelaar, een gesprek plaats op locatie (in de oude boerderijschuur). Tijdens deze bijeenkomst is er weinig tot niet inhoudelijk gesproken over het plan of over de verkaveling. Wel werd duidelijk dat de direct omwonenden tegen woningbouw voornamelijk op het stuk gemeentegrond zijn, mede vanwege vermeende toezeggingen uit het verleden dat deze grond niet bebouwd zou worden.

4. Informatiebrief (10 december 2024)

In december is er een brief verstuurd naar 50 omliggende adressen met een laatste oproep om ideeën aan te dragen ter verbetering van de voorgestelde verkaveling, of om bewijs te leveren van eerdere toezeggingen over het niet bebouwen van de grond. Hierop zijn vier reacties ontvangen (zie Bijlage 7).

5. Gesprek met direct omwonenden (23 januari 2025)

Naar aanleiding van de brief volgde een nieuwe gezamenlijke reactie van de direct omwonenden, met het verzoek tot een vervolggesprek met de gemeente en de ontwikkelaar. Het doel van dit gesprek was het ophalen van de grootste bezwaren, maar ook vooral suggesties en ideeën ter verbetering van de planopzet. Het verslag van dit constructieve gesprek is opgenomen in Bijlage 8. Tijdens dit gesprek presenteerden de bewoners een eigen kaart met hun visie op een wenselijke planopzet (zie Bijlage 9).