

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	398312	Datum Raadsvergadering	16-12-2024
Onderwerp	Park Rapijnen	Datum commissievergadering	02-12-2024
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Eenmalig beschikbaar te stellen een budget van € 200.000,- voor projectbegeleiding en planbegeleidingskosten en deze kosten te dekken uit de Algemene Reserve;
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

Het project Park Rapijnen is verder uitgewerkt en inmiddels zijn er voorbereidende werkzaamheden gestart op locatie. Er gaan nu vervolgstappen gezet worden, teneinde in 2025 te kunnen starten met bouwen.

Bijlage(n)

1. Financiële paragraaf (Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2b van de Wet open overheid: geheim)

Aanleiding

Op 22 april 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het bestemmingsplan van Park Rapijnen. Nadien zijn stappen gezet om het project verder te gaan uitwerken. In het kader van deze uitwerking worden kosten gemaakt.

Gewenst resultaat

Het beschikbaar krijgen van aanvullend budget.

Argumenten / Toelichting

In 2025 gaan de eerste woningen gebouwd worden in Park Rapijnen. Als gemeente zijn wij hier nauw bij betrokken. Deze betrokkenheid vergt inzet en uren en daarvoor is geld nodig. De betrokkenheid en inzet gaat over:

- Projectleiding (contractvorming, procedures etc.);
- Civiel, beheer en onderhoud (in de uitvoeringsfase is deze inzet steeds belangrijker, om te kunnen voldoen aan onze gemeentelijke standaarden en eisen);
- Juridische ondersteuning (i.h.k.v. juridische procedures).



Kantttekeningen en alternatieven

Gedurende een meerjarig project kunnen allerlei onverwachte zaken zich voordoen, die soms wel en soms niet vertragend werken. Een voorbeeld is of en in welke mate de bezwaarprocedure wordt doorlopen, of bijvoorbeeld hoe vlot het onderhandelingsproces is gegaan, of doen er opeens bij de bouw en aanleg zich onverwachte zaken voor.

Financiën

Bij aanvang van dit project werden de plan – en voorbereidingskosten gedekt vanuit het budget van het voorbereiding woningprogramma (conform begroting). Medio 2023 zijn er binnen dit project vorderingen gemaakt, wat geresulteerd heeft in het ondertekenen van de anterieure overeenkomst met de ontwikkelcombinatie Park Rapijnen. Door de ondertekening hoeft het project niet meer gebruik te maken van het budget voorbereiding woningbouwprogramma, maar is het project financieel zelfvoorzienend en uiteindelijk (na afronding) zelfs winstgevend (zie hiervoor de bijlage: financiële paragraaf).

Voor voortzetting van dit project is aanvullend een budget van € 200.000,- voor projectbegeleiding en planbegeleidingskosten nodig. Voorgesteld wordt deze kosten te dekken uit de Algemene Reserve. Na verkoop van het perceel gemeenteground wordt dit budget weer teruggestort in de Algemene Reserve.

Voor de verdere ontwikkeling van dit project wordt van de gemeente verwacht enkele investeringen te doen:

- Het aanleggen van 80 parkeerplaatsen;
- De aanhechting van het perceel op de Laan van Rapijnen.

Zodra deze kosten goed in beeld zijn zullen we die in de projectbegroting verwerken. Wij verwachten de exploitatie met een positief saldo te kunnen afsluiten.

Juridische gevolgen

n.v.t.

Planning en aanpak

n.v.t.

Communicatie / Participatie

n.v.t.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

n.v.t.

Toets inclusiviteit

n.v.t.

Montfoort, 12 november 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

de burgemeester,

M.H. van der Veer

3/A
mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 16 december 2024 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Eenmalig beschikbaar te stellen een budget van € 200.000,- voor projectbegeleiding en planbegeleidingskosten en deze kosten te dekken uit de Algemene Reserve;
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong