

BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
28 juni 2023

Nr. 23it01369

Voorzitter:

Dhr. R.F.A.C. Creusen (VVD)

Aanwezige raadsleden:

Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Mw. A.M.J.M. Ficher-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. C.J.A. Szalata-Thomas (Lokaal Alternatief)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Afwezig m.k. :

Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Mw. T.J.M. Vroomen (Ons Kerkrade)

Niet-raadsleden:

Dhr. M. Dubbelt (PvdA)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. M.A.A. Luurssen (Lokaal Alternatief)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:

Wethouder J.H. Schlagen
Wethouder T.W. Weijers
Wethouder J.P.M. Paas
Wethouder M.M.L. van Drunen
Wethouder A.M.J. Geers
Dhr. R. Stijns
(gemeentesecretaris/algemeen directeur)
Dhr. M. de Waal (hoofd afdeling financiën)
Dhr. B. Heffels (Projectleider)
Dhr. S. Leenen (directeur-secretaris van GR Het Gegevenshuis)
Dhr. M. Stevens (hoofd afdeling milieu en bouwen)
Dhr. G. Stohr (hoofd bedrijfsbureau Stad)
Dhr. B. van Roon (Rd4)
Dhr. R. Reimering (adviseur duurzame ontwikkeling)
Mw. F. Slenter (beleidsadviseur duurzaamheid)
Dhr. M. Fischer (coördinator milieu en handhaving)
Dhr. H.J.W. Verdellen (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden:

[Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 28 juni 2023 19:00 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.

Hij trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde en wel nr. 18, dhr. Jo Severins. Dat betekent dat de fractie BurgerBelangen vandaag het eerste recht van spreken heeft.

2 Vragenuurtje

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

De heer Frank Soomers spreekt de commissie toe over agendapunt 6 Ontwerpbesluit Kaalheide Bruist/ontwikkeling sportpark Kaalheide.

4 Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 17 mei 2023

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit Kaalheide Bruist / ontwikkeling sportpark Kaalheide

Naar de raad: ja, als bespreekstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. In te stemmen met de door het college voorgestelde voorkeursvariant (3) met betrekking tot de realisatie van Kaalheide Bruist;
- II. Het college opdracht te geven om op grond van deze voorkeursvariant en de daarin opgenomen uitgangspunten te komen tot een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met betrokken partijen.

Toezeggingen:

1. Wethouder Weijers zegt toe uiterlijk 8 juli nadere informatie aan te leveren over de maatschappelijke tegenprestatie van de BVO Roda JC.
2. Wethouder Weijers zegt toe de financiële waardering van de maatschappelijke tegenprestatie van de BVO Roda JC door een externe deskundige te laten toetsen en hier de raad t.z.t. over te informeren.
3. Wethouder Weijers zegt toe te kijken naar bruikbare elementen uit het door de inspreker Soomers aangestipte scenario 4 en dit uiterlijk 8 juli met de raad te delen.
4. Wethouder Weijers zegt toe de cijfers met betrekking tot de exploitatie van het PLS op te vragen bij Roda JC en deze uiterlijk 8 juli met de raad te delen.
5. Wethouder Paas zegt toe overleg te voeren met de stichting Bruis om te bezien of deze stichting (ook) garant kan staan voor de financiële verplichtingen t.o.v. de investeerder en dit uiterlijk 8 juli met de raad te delen.

Openstaande vragen:

7 Ontwerpbesluit inzake zienswijze bijgestelde begroting 2023 en ontwerpbegroting 2024 GR Het Gegevenshuis

Naar de raad: Ja, als bespreekstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

op de gewijzigde Begroting 2023 en de Ontwerpbegroting 2024 een neutrale zienswijze af te geven zoals verwoord in het conceptschrijven aan het Algemeen Bestuur van Het Gegevenshuis.

De SP kondigt aan om met een amendement te komen in de raadsvergadering van 12 juli.

Toezeggingen:

Openstaande vragen: De commissie verzoekt de griffie om met een nadere inkadering te komen met betrekking tot de vraag wanneer een zienswijze negatief, neutraal of positief is.

8 Ontwerpbesluit inzake zienswijze ontwerpbegroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Rd4

Naar de raad: ja, als een akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

een neutrale zienswijze af te geven zoals verwoord in het conceptschrijven aan de voorzitter van het Dagelijks Bestuur van Rd4.

Toezeggingen:

Openstaande vragen:

9 Ontwerpbesluit inzake richtinggevende keuzes voor de Transitievisie Warmte 2.0

Naar de raad: ja, als een akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Uw raad neemt kennis van de uitkomsten van de 'Potentieanalyse Transitievisie Warmte Gemeente Kerkrade'.
- II. Uw raad stemt in met het hanteren van de in deze nota opgenomen selectiecriteria voor het aanwijzen van gebieden waar gestart wordt met aardgasvrij(-voorbereid) maken van de gebouwde omgeving tussen nu en 2030.
- III. Uw raad stemt in met het innemen van een gecombineerde rol van procesregisseur en integrale regisseur bij de uitvoering van de warmtetransitie.
- IV. Uw raad gaat akkoord met het verder (laten) onderzoeken van de mogelijkheden en potentie van grootschalige collectieve warmtenetten en van het warmteaccu-systeem CESAR binnen de gemeente.
- V. Uw raad stemt in met het aanwijzen van gebieden waar gestart wordt met de warmtetransitie(gebiedsgerichte aanpak), zoveel mogelijk aangehaakt wordt bij de plangebieden van al lopende of voorgenomen grootschalige gebiedsgerichte projecten.
- VI. Uw raad stemt in met het, in deze startgebieden, leggen van de eerste focus op daar waar de nood het hoogste is, zijnde bij huishoudens met (risico op) energiearmoede en woningen met de slechtste energielabels (D,E,F en G), waarna gefaseerd opgeschaald wordt.
- VII. Uw raad stemt ermee in dat andere grote knelpunten in de aangewezen startgebieden worden meegenomen in de ontwikkeling van de wijkuitvoeringsplannen.
- VIII. Uw raad stemt ermee in dat ook de gemeente het goede voorbeeld geeft, door in te zetten op het verduurzamen van het gemeentelijke vastgoed inclusief het te zijner tijd beschikbaar stellen van de daarvoor benodigde middelen.
- IX. Uw raad stemt ermee in dat naast de gebiedsgerichte aanpak, zoals bedoeld onder punt V, ook akkoord gaat met het inzetten van een gemeentebrede aanpak voor verduurzaming van woningen c.q. energiebesparing, waarbij wordt aangesloten bij het regionale Isolatie- en Verduurzamingsprogramma.
- X. Uw raad gaat ermee akkoord dat in de TVW 2.0 wordt gekozen voor het ambitieniveau van a) 25-30% aardgasreductie in 2030 en b) 10% aardgasvrij in 2030.
- XI. Uw raad neemt kennis van de uitkomsten van het: 'inwonersonderzoek Energie – algemene bereidheid zuinig en aardgasvrij wonen' (dec 2022).
- XII. Uw raad stemt ermee in, dat de bovenstaande punten worden meegenomen in de verdere formulering/ontwikkeling van de Transitievisie Warmte 2.0.

Toezeggingen:

Openstaande vragen:

10 Motie Ons Kerkrade 'onderzoek kwaliteitsimpuls stroomkasten'

Naar de raad: nee, doorgeschoven naar de commissie van september 2023.

11 Stand van zaken huisvesting stichting werkplaats K.

Naar de raad: nee, wordt schriftelijk afgehandeld.

12 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

13 Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

14 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.30 uur.