



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

datum 28 april 2022

Nummer 2832

Onderwerp Raadsvoorstel start behandelen burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk

Portefeuillehouder raad

Behandeld door E.Ph. de Bruin

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het college opdracht te geven om het burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk in behandeling te nemen en de initiatiefnemers van het burgerinitiatief, de adviesraad Stompwijk en de omwonenden in het verdere proces te betrekken;
2. Het college te verzoeken de raad tussentijds te informeren over de voortgang van de besprekingen met de provincie, het hoogheemraadschap Rijnland en de nutsbedrijven.
3. In het proces tussenstappen in te bouwen om bij te kunnen sturen als dat nodig is.
4. Het college opdracht te geven voor het eind van 2022 beleid en kaders voor kleine en flexwoningen voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd?

Op 19 april 2022 heeft de commissie Omgeving de raadsbrief wensen en bedenkingen op burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk besproken. De commissie adviseert de raad om het college opdracht te geven om met het initiatief aan de slag te gaan en de indieners, de omwonenden en de adviesraad Stompwijk daarbij te betrekken.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Een goed functionerende democratie.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen?

De raad heeft het college op 25 januari 2022 verzocht zijn wensen en bedenkingen te geven op het burgerinitiatief Tiny Housen in Stompwijk (om 16 tiny houses te plaatsen op het agrarisch bestemd perceel 2579 in Stompwijk, bestaande uit grasland). Eerder heeft de commissie Omgeving het burgerinitiatief besproken in haar vergadering van 21 december 2021. In de raadsbrief van 22 februari 2022 heeft het college zijn wensen en bedenkingen gegeven. De adviesraad Stompwijk heeft vervolgens op 3 april een reactie gegeven op de raadsbrief. De commissie Omgeving heeft de raadsbrief, de brief van de adviesraad Stompwijk en het burgerinitiatief besproken in de vergadering van 19 april jl. De heer Luk namens de adviesraad, mevrouw Weijermars namens BurgerKrachtCentrale en initiatiefneemster mevrouw Van Rijn hebben in de commissie ingesproken. Ten slotte hebben omwonenden op 19 januari en 23 april een brief gestuurd (zie LIS, ID 3102).

De commissie heeft kennisgenomen van de aspecten die een rol spelen bij de uitwerking van het initiatief, zoals de medewerking van de provincie en het hoogheemraadschap en van de knelpunten van de locatie zoals de ligging, de bereikbaarheid, de geluidstechnische aspecten, het bestemmingsplan en de positie van omwonenden. De commissie is echter van mening dat deze knelpunten niet bij voorbaat moeten leiden tot het weigeren van de medewerking aan het burgerinitiatief.

Het voorstel is dan ook om met een positieve insteek mee te werken aan het initiatief en dat het college aan de slag gaat met het burgerinitiatief. Een eerste stap daarbij is om met de initiatiefnemers, de adviesraad Stompwijk en de omwonenden afspraken te maken over het te doorlopen proces. Daarbij kan met adviesraad en omwonenden nog gekeken worden naar eventuele verbeteringen in het plan op de locatie. Deze vorm van participatie aan de voorkant kan het draagvlak vergroten.

Pas als dat overleg heeft plaatsgevonden kan het college de volgende stap zetten en in overleg treden met de provincie Zuid-Holland en het hoogheemraadschap Rijnland. Als deze stap is doorlopen dan is het goed om de raad met een raadsbrief te informeren over het verloop van het proces. Dan is ook duidelijk of provincie en hoogheemraadschap bereid zijn om mee te werken aan de tijdelijke plaatsing van de tiny houses op de locatie. De raad kan op basis van de raadsbrief bepalen of bijsturen noodzakelijk is of niet.

Parallel aan het verzoek om aan de slag te gaan met het burgerinitiatief verzoekt de raad het college om beleid en kaders voor tiny houses in Leidschendam-Voorburg voor te bereiden en voor besluitvorming aan de raad voor te leggen. Bij het beleid kan het college ook betrekken flexibele en andere kleine woonvormen. Voor het beleid zal het college in ieder geval moeten afstemmen met provincie en de hoogheemraadschappen.

Ten slotte, het burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk kan dienen als pilot om te experimenteren met het tijdelijk plaatsen van tiny houses.

fractievoorzittersoverleg van Leidschendam-Voorburg,

de griffier,

de voorzitter,

C.J. de Vries

J.G. Bijl

Voor de bijlagen bij dit raadsvoorstel zie bladzijde 3/3.

Datum 28 april 2022
Nummer 2832
Pagina 3/3

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
1.	Raadsbrief wensen en bedenkingen burgerinitiatief tiny houses
2.	Brief van de adviesraad Stompwijk
3.	Aanvraagformulier burgerinitiatief
4.	Ondersteuning petitie tiny houses Stompwijk
5.	Startnotitie tiny houses Stompwijk
6.	Tekening tiny houses Stompwijk