gemeente Rheden

Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren

Gemeentehuis Pres. Kennedylaan 104-108 | 6883 AX Velp| postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | **F** (026) 49 76 518 | **E** gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

Ontwerp–onttrekkingsbesluit locatie parkeerterrein nabij voormalig ziekenhuis Rijnstate Velp, Pres. Kennedylaan 100 te Velp

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend voornemens te zijn het parkeerterrein dat wil zeggen rijbanen, parkeervakken en voetpaden nabij voormalig ziekenhuis Rijnstate te Velp, President Kennedylaan 100 te Velp, te onttrekken aan het openbaar verkeer ingevolge de Wegenwet (zaaknummer 895686).

Inzage

Met ingang van woensdag …. 2024 zijn voor een periode van zes weken het ontwerp-onttrekkingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken in te zien via www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

Zienswijze

Binnen de gestelde termijn (dus tot en met dinsdag … 2024) kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-onttrekkingsbesluit naar voren brengen.
Schriftelijke zienswijzen moeten worden gestuurd naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 9110, 6994 ZJ Velp. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@rheden.nl.
Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagochtenden bellen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Rheden (026) 49 76 911. Houd u daarvoor het zaaknummer 895686 bij de hand.

Meer informatie

Nadere informatie is verkrijgbaar bij de gemeente van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur via telefoonnummer is (026) 49 76 911. Graag het zaaknummer 895686 bij de hand houden.

ambtelijk CONCEPT

Bijlage:

ONTWERP-ONTTREKKINGSBESLUIT

Onderwerp: onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein met rijbanen, parkeervakken en voetpaden nabij voormalig ziekenhuis Rijnstate Velp (President Kennedylaan 100) te Velp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden,

Gelet op:

- artikel 9 Wegenwet en die betreffende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht die van toepassing is verklaard op de totstandkoming van dit besluit;

- het delegatiebesluit van de raad van de gemeente Rheden d.d. 15 december 2020 Gemeenteblad 23 december 2020, nr. 345298 tot het delegeren van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders om te besluiten over het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 en artikel 11 van de Wegenwet,

Overwegende dat:

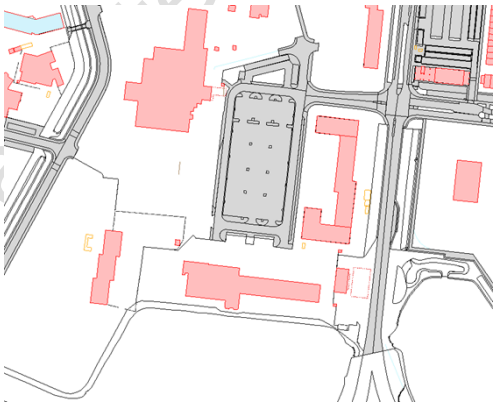
Inleiding

1 aan de President Kennedylaan 100 te Velp bevond zich tot voor kort ziekenhuis Rijnstate Velp waarvan de dienstverlening nu permanent gesloten is vanwege verhuizing van dit ziekenhuis naar Rijnstate Elst;

2 de gemeente bij de verkoop van het bouwterrein eind jaren 60 (met akte van levering op 14 april 1971) voor de realisatie van dit ziekenhuis, zich verplichtte om ten behoeve van het ziekenhuis, de parkeerterreinen met toegangswegen en bijkomende werken te realiseren, hierna te noemen 'het parkeerterrein';

3 na realisatie van dit parkeerterrein door de gemeente, is het al vele jaren lang voor een ieder toegankelijk en in beheer bij de gemeente en wordt het parkeerterrein derhalve gekwalificeerd als een openbare weg in de zin van de Wegenwet;

4 op onderstaande fragment uit het gemeentelijk wegbeheersysteem, is ondermeer de situering van het parkeerterrein met (toegangs-)weg President Kennedylaan, aangegeven:



ontwerp CONCEPT 30-5-2024

5 sinds het ziekenhuis Rijnstate Velp medio 2023 naar Elst verhuisde, is vanwege het vertrek van het merendeel van haar personeel en van al haar cliënten/bezoekers van (voormalig) Rijnstate Velp, een groot deel van het parkeerterrein niet meer in gebruik;

Integrale herontwikkeling

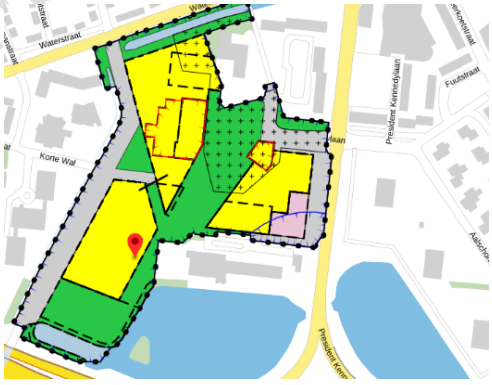
6 het vertrek van het ziekenhuis Rijnstate Velp inmiddels heeft geresulteerd in een beoogde integrale gebiedsontwikkeling genaamd "IJssel District" te Velp waartoe door de Raad van de Gemeente Rheden:

6.1 het Masterplan IJssel District, januari 2022 (SVP architectuur en stedenbouw te Amersfoort) op 22 februari 2022 is vastgesteld welk voor de komende 10 jaar en erna, dient als uitgangspunt voor de voorgenomen integrale herontwikkeling van het Plangebied tot, kort gezegd, een stedelijke woonbuurt in een groene omgeving, hierna te noemen 'het Masterplan';

6.2 het IJssel District Ontwikkelplan Velp (SVP architectuur en stedenbouw te Amersfoort d.d. april 2023, versie 6), op 27 juni 2023 is vastgesteld, hierna te noemen 'het Ontwikkelplan' met onderstaand schetsontwerp Openbare Ruimte:



6.3 het bestemmingsplan Velp Zuid, locatie IJssel District op 19 december 2023 is vastgesteld welk bestemmingsplan met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024, is opgenomen in het Omgevingsplan, inmiddels onherroepelijk is, hierna te noemen 'het Bestemmingsplan' en waarvan het Plangebied hier onderstaand is aangeduid:



ambtelijk CONCEPT 30-5-2024

Fasering

7 Van het parkeerterrein vooralsnog één rijbaan buiten de onttrekking aan het openbaar verkeer wordt gehouden om te waarborgen dat het perceel met flexrooms aan de President Kennedylaan 102 te Velp (kadastraal bekend, gemeente Velp, sectie C nr. 1008) ontsloten blijft via een openbare weg;

8 deze rijbaan te zijner tijd via een afzonderlijk besluit nog aan de openbaarheid zal worden onttrokken zodra een vervangende aansluiting op de openbare weg voor dit perceel (Velp, sectie C nr. 1008) is gerealiseerd via de in het Plangebied van het Bestemmingsplan opgenomen 'ventweg' dat wil zeggen een openbare weg evenwijdig aan de President Kennedylaan naar het kruispunt met de President Kennedylaan, danwel een andere vervangende (ontsluitings-)weg is gerealiseerd;

9 de uitvoering van het Bestemmingsplan gefaseerd zal plaatsvinden, conform de gemaakte contractuele afspraken met de vastgoedeigenaren/ marktpartijen in het Plangebied, zodat het nu aan de openbaarheid te onttrekken parkeerterrein niet in één keer feitelijk opgeheven zal worden maar zal dit afhankelijk zijn van de voortgang/ fasering van de opstalontwikkeling in het Plangebied;

Belangenafweging

10 de onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein zoals hierna op de situatietekening is aangeduid, zoals hiervoor is verwoord, ten nauwste samen hangt met de totstandkoming van de bebouwing en openbare ruimte conform het Bestemmingsplan;

11 de vastgoedeigenaren/marktpartijen in het Plangebied, zich kunnen vinden in de voor de realisatie van de integrale herontwikkeling, vereiste onttrekking aan de openbaarheid van weg van kortgezegd die gedeelten van het Plangebied welke bestemd zijn tot Wonen (met bijbehorende parkeerhubs) en Groen en aldus het parkeerterrein gaandeweg wordt getransformeerd;

12 voor de overige vastgoedeigenaren (gelegen in het Masterplan maar buiten het Plangebied van het Bestemmingsplan) met eigendommen in de buurt van het parkeerterrein, geldt dat ontsluiting van hun percelen, ook na de onttrekking van de openbaarheid van het parkeerterrein, via de openbare weg naar het kruispunt met de President Kennedylaan, blijft gewaarborgd,

13 gelet op het voorafgaande, er voldoende gewichtige redenen aanwezig zijn voor de onttrekking aan de openbaarheid en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet;

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

14 dat het Ontwerp-besluit tot onttrekking van de openbaarheid van het parkeerterrein gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;

15 van deze de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen wel/ niet gebruik is gemaakt;

16 indien wel:

17 deze zienswijzen wel/niet tot een aanpassing van het ter inzage gelegde Ontwerp-besluit heeft geleid en evenmin tijdens de procedure andere feiten en/of omstandigheden bekend zijn geworden, die zich wel/niet verzetten tegen onttrekking van dit wegdeel/ het parkeerterrein aan de openbaarheid;

ARCHIEFUITTREKSEL 20-5-2024

b e s l u i ten :

op grond van vorenstaande overwegingen om:

1. het weggedeelte van de openbare weg d.w.z. het parkeerterrein met rijbanen, parkeervakken en voetpaden nabij President Kennedylaan te Velp, kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie C nr. 1553 ged. zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening genaamd 'Onttrekking aan het openbaar verkeer, locatie President Kennedylaan' d.d. 27 mei 2024 nr. 6799, te onttrekken aan het openbaar verkeer;
2. dit besluit bekend te maken door publicatie in het Gemeenteblad en op de gemeentepagina van de Regiobode;
3. dit onttrekkingsbesluit op de dag na publicatie van het besluit, in werking te laten treden.

De Steeg,

burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.

ambtelijk CONCEPT 30-5-2024

MEDEDELINGEN

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit onttrekkingsbesluit kunnen:

- belanghebbenden die zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, en

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht,

binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit onttrekkingsbesluit (dus tot en met [DATUM] 2020) tegen dit onttrekkingsbesluit een gemotiveerd beroepschrift indienen.

Dit kan bij de Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Let op: Het beroep schorst evenwel niet de werking van dit onttrekkingsbesluit. Dit betekent dat het onttrekkingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag waarop het is bekendgemaakt.

Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland is ingediend, treedt het onttrekkingsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

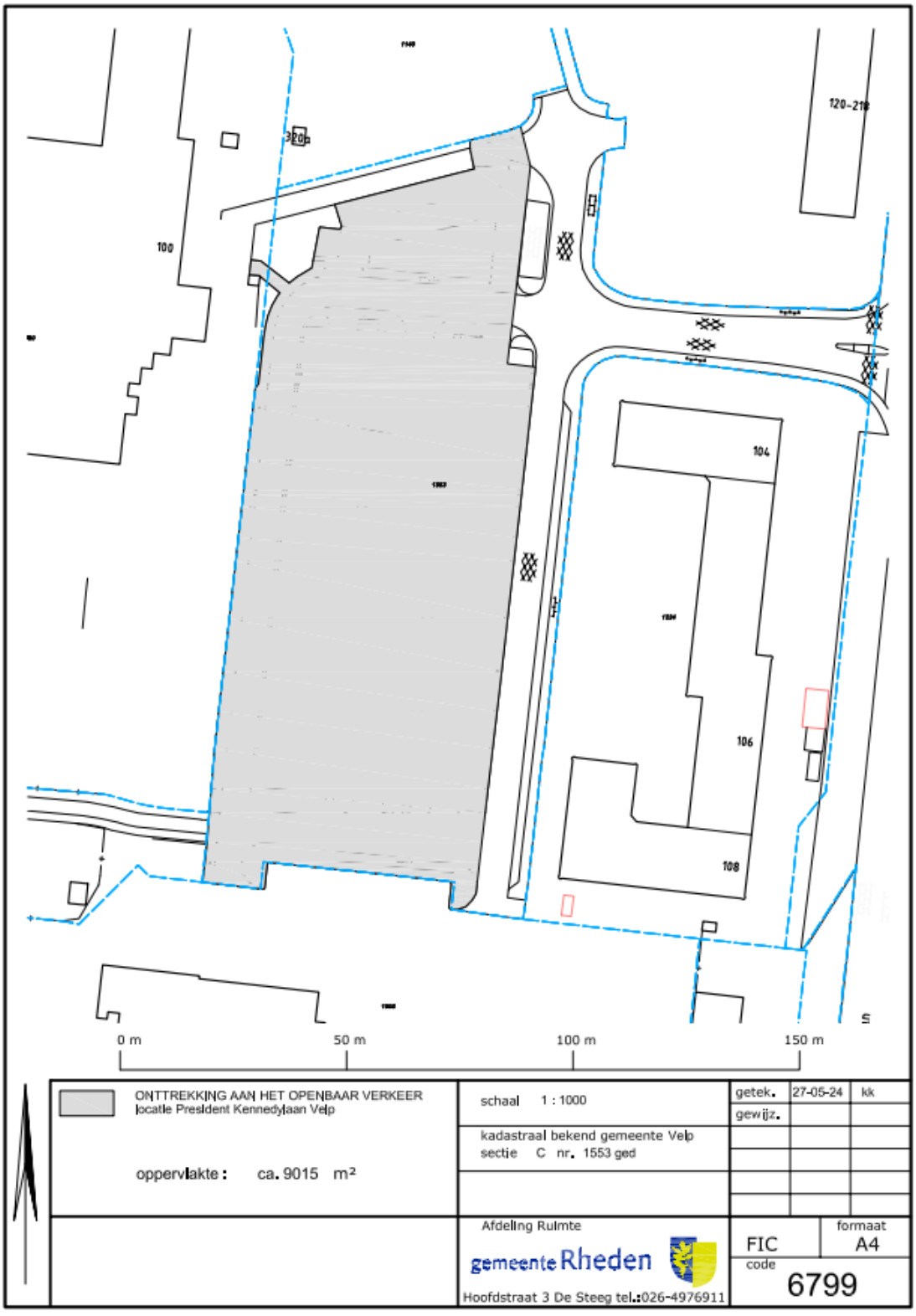
AFSCHRIFTEN

Een afschrift van dit verkeersbesluit is verzonden aan:

Gedeputeerde Staten van Gelderland conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet.

BIJLAGEN

Situatietekening


120-210
320
100
104
106
108
0 m
50 m
100 m
150 m
ONTTREKKING AAN HET OPENBAAR VERKEER
locatie President Kennedylaan Velp
oppervlakte : ca. 9015 m²
schaal 1 : 1000
kadastraal bekend gemeente Velp
sectie C nr. 1553 ged
getek. 27-05-24 kk
gewijz.
Afdeling Ruimte
gemeente Rheden
Hoofdstraat 3 De Steeg tel.:026-4976911
FIC
formaat A4
code 6799