

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Visie Wonen, Welzijn en Zorg 2022-2030 en uitvoeringsprogramma 2022-2025.	
Raadsvergadering d.d.: 3 februari 2022	Agendapunt: 06-09
Portefeuillehouder: E.G. Vos-van de Weg	
Behandelend team: Samenleving	Kenmerk: 1064013

Onderwerp

Visie Wonen, Welzijn en Zorg 2022-2030 en uitvoeringsprogramma 2022-2025

Te nemen besluit

1. De Visie Wonen, Welzijn en Zorg 2022-2030 vast te stellen;
2. Kennis te nemen van het uitvoeringsplan Wonen, Welzijn en Zorg 2022-2025;
3. In 2022 € 64.000 euro beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van het uitvoeringsplan;
4. Deze eenmalige kosten te dekken uit de reserve Maatschappelijk Opvang en Beschermd Wonen en hiertoe de 2^e begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

Aanleiding

Vanuit de Taskforce Wonen en Zorg is aan gemeenten gevraagd om in 2021 een concrete analyse te maken van de opgaven op het gebied van Wonen, Welzijn en Zorg van ouderen en van andere inwoners met een ondersteunings- of zorgbehoefte. Daarnaast is in september 2021 het Woonprogramma van de gemeente Oldebroek vastgesteld. In het kader van het Woonprogramma zijn gesprekken gevoerd met inwoners, corporaties, commerciële partners en zorgpartijen. Uit die gesprekken is gebleken dat een verdiepingsslag op Wonen, Welzijn en Zorg is gewenst. Ook is door belanghebbenden aangegeven dat zij de opgave op het gebied van Wonen, Welzijn en Zorg zien als een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Beoogd effect

Met de visie op Wonen, Welzijn en Zorg wordt beoogd dat er een bijdrage wordt geleverd aan de doorontwikkeling van de dorpen en wijken in de gemeente Oldebroek waardoor er een optimale aansluiting is op de woon-, welzijn- en zorgbehoeften van inwoners.

Argumenten

1.1. De visie Wonen, Welzijn en Zorg past bij het vastgestelde beleid.

Op 30 september heeft uw raad het Woonprogramma vastgesteld. De visie Wonen, Welzijn en Zorg is een verdieping op het Woonprogramma en sluit tevens aan bij de uitgangspunten zoals die zijn beschreven in het Beleidsplan Sociaal Domein en aanpalende beleid.

1.2. De visie sluit aan bij de bestuursovereenkomst.

In de bestuursovereenkomst is de doelstelling: "Goed wonen voor iedereen in de kernen van de gemeente Oldebroek." benoemd. Bij het opstellen van het Woonprogramma en in de visie WWZ is een onderzoek gedaan naar onder andere de demografische ontwikkelingen en de opgave waarvoor de gemeente gezamenlijk met haar partners staan. De trends en ontwikkelingen zijn gedeeld en besproken met partners voor Wonen, Welzijn en Zorg in één-op-één gesprekken en een gezamenlijke workshop. Daarbij hebben zij aangegeven zich te herkennen in de landelijke tendens.

Als de belangrijkste thema's voor wonen, welzijn en zorg in de gemeente Oldebroek noemen de partners:

- a. De vergrijzing;
- b. Aandacht voor specifieke doelgroepen en de inclusieve samenleving;
- c. De beschikbaarheid van de informele en formele zorg en ondersteuning;
- d. De beschikbaarheid van voldoende woon(zorg)plekken.

Deze thema's zijn nader uitgewerkt in samenwerking met alle betrokken partners en vertaald in een gemeentelijke visie die een bijdrage moet gaan leveren aan de doelstelling zoals genoemd in de bestuursovereenkomst.

1.3. De visie Wonen, Welzijn en Zorg is tot stand gekomen met participatie van betrokken partners.

Vierendertig organisaties/personen hebben deelgenomen aan een gezamenlijke workshop op 7 oktober 2021 over Wonen, Welzijn en zorg. Deze groep bestond uit partners uit zorg en welzijn maar ook corporaties, belangenverenigingen, huisartsen en projectontwikkelaars en de Adviesraad Sociaal Domein. Met tien organisaties is een één-op-één gesprek gevoerd. Tevens is de mogelijkheid gegeven om te reageren op het laatste concept van de visie Wonen, Welzijn en Zorg en het uitvoeringsplan. Ook worden alle organisaties uitgenodigd om hun bijdrage te leveren aan de gezamenlijke uitvoering van de visie na besluitvorming door uw raad.

1.4. De visie Wonen, Welzijn en Zorg is een aanvulling op het woonprogramma voor de periode 2020-2030.

De opgestelde visie geeft naast alle andere aspecten rondom Wonen Welzijn en Zorg ook inzicht in de bouwopgave in de periode 2020-2030. Die bouwopgave is overgenomen uit het Woonprogramma, maar daarnaast zijn er ook gesprekken gestart met zorgpartners en corporaties over wat zij zien als hun bouwopgave voor deze periode. Veel zorgorganisaties zijn nog bezig met het opstellen van een strategische koers om zich voor te bereiden op de toekomstige ontwikkelingen zoals die in de visie staan omschreven.

1.5. De ambities uit de visie Wonen, Welzijn en Zorg vormen een stevige uitdaging voor de komende jaren.

Om de visie voor Wonen, Welzijn en Zorg te realiseren en invulling te geven aan de uitgangspunten en de lokale thema's, zoekt de gemeente nadrukkelijk de samenwerking met inwoners en partners voor Wonen, Welzijn en Zorg. De ambities zijn ingedeeld in 5 thema's. Als gemeente werken we in de periode van 2022 tot 2030 daarbij aan de volgende ambities:

Vergrijzing

1. De gemeente Oldebroek ondersteunt het zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en leven;
2. De gemeente Oldebroek zet zich in voor het betaalbaar houden van de zorg;
3. De gemeente Oldebroek werkt aan de bevordering van de gezondheid van alle inwoners van de gemeente;

Inclusieve samenleving

4. De gemeente Oldebroek zet in op verbinding en samenwerking;
5. De gemeente Oldebroek organiseert buurtkracht en ontmoeting in alle kernen;
6. De gemeente Oldebroek zet naast de reguliere woningbouw in op woningen die gemakkelijk geschikt te maken zijn voor verschillende doelgroepen;

Informele en formele zorg en ondersteuning

7. De gemeente Oldebroek ondersteunt mantelzorgers en vrijwilligers;
8. Samen met onze partners voor Wonen, Welzijn en Zorg zorgen we er als gemeente Oldebroek voor dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar blijven;
9. Samen met onze partners voor Wonen, Welzijn en Zorg werken we aan maatregelen om vrijwilligerswerk én het werken in de zorg te stimuleren;

Voldoende woonplekken

10. Als gemeente Oldebroek werken we samen met andere gemeenten in de regio Zwolle en op de Noord-Veluwe om voor alle doelgroepen voldoende woonplekken beschikbaar te houden;
11. Samen met de partners voor Wonen, Welzijn en Zorg werken we als gemeente Oldebroek aan maatregelen om doorstroming te stimuleren;

Samenwerking in de keten en rol gemeente

12. De gemeente Oldebroek organiseert periodieke ontmoeting tussen partners voor Welzijn en Zorg;
13. Als gemeente gaan we in gesprek over specifieke ontwikkelwensen en mogelijkheden van zorgpartners binnen onze gemeente;
14. Afhankelijk van de fase van projecten of trajecten zetten we als gemeente snel in op ontmoeting op algemeen niveau of juist op tactisch/strategisch of uitvoerend niveau.

2.1. De visie Wonen, Welzijn en Zorg is vertaald in een concreet uitvoeringsplan.

Om de ambities te concretiseren is het Uitvoeringsplan 2022-2025 opgesteld waarin concrete stappen zijn opgenomen waarmee de gemeente samen met inwoners en partners vanuit de keten Wonen, Welzijn en Zorg aan de slag wil gaan. Het uitvoeringsplan sluit aan op de input die de gemeente bij de ontwikkeling van de visie van de inwoners en partners heeft gekregen. Het uitvoeringsplan zal na besluitvorming van de visie nog nader worden uitgewerkt met de betrokken partners. Hierbij wordt benadrukt dat het uitvoeringsplan een levend document is waaraan uitvoering wordt gegeven en die mogelijk tussentijds aangescherpt kan worden.

3.1. Ter uitwerking van het uitvoeringsplan zijn eenmalig extra middelen nodig.

Voor 2022 stellen wij een extra inzet voor om het uitvoeringsplan verder uit te werken met de zorgpartijen, bijeenkomsten te organiseren en in kaart te brengen wat de bouwopgave gaat worden. Het gaat om een bedrag van naar verwachting € 64.000.

4.1. De eenmalige kosten kunnen worden gedekt uit een reserve waarbij de raad een begrotingswijziging moet vaststellen.

De eenmalige kosten ad € 64.000 kunnen worden gedekt uit de reserve maatschappelijke opvang/beschermd wonen. Deze reserve heeft nog een vrij besteedbaar saldo van € 274.000. Uw raad dient akkoord te gaan met beschikbaarstelling uit deze reserve. Hiertoe wordt de 2^e begrotingswijziging 2022 ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen

1.4.1. Met zorgpartijen wordt nog gesproken over hun (uitbreiding)plannen of nieuwbouw wensen.

In de visie Wonen Welzijn en Zorg is nu vooral de bouwopgave overgenomen uit het Woonprogramma. Er zijn er gesprekken gepland met diverse zorgpartijen en andere betrokken partners over hun (uitbreiding)plannen of nieuwbouwwensen. Daarnaast spelen ook regionale ontwikkelingen een rol.

1.5.1. Het huidige bouwtempo, de mutatiegraad bij de corporaties, de wettelijke mogelijkheden en financiële beperkingen zijn van grote invloed op urgentie op de woningmarkt.

De gesprekken in het kader van de visieontwikkeling Wonen, Welzijn en Zorg hebben aangetoond dat er sprake is van urgentie. Momenteel wordt te weinig gebouwd om aan de steeds maar stijgende vraag naar woningen en woonzorgplekken te kunnen voldoen. Ook bij de corporaties is sprake van een hele lage mutatiegraad (er komen weinig woningen vrij) en wordt op korte termijn nog geen nieuwbouw verwacht. Zijn er wel concrete plannen, dan is de gemeente gehouden aan wettelijke termijnen, bestemmingsplannen en inspraak van omwonenden, wat soms leidt tot vertraging in de realisatie van woningbouw. Ook spelen financiën een belangrijke rol, de bouwkosten zijn enorm gestegen en de winstgevendheid van projecten staat onder druk. Dit alles heeft vooral grote gevolgen voor de doelgroepen zoals wij die in de visie hebben benoemd. Woningen in het goedkope segment, zowel huur als koop, zijn momenteel niet of nauwelijks beschikbaar.

2.1.1. Het uitvoeringsplan is een startpunt voor verdere samenwerking.

De visie Wonen, Welzijn en Zorg vormt de basis voor het uitvoeringsplan 2022-2025. In het uitvoeringsplan zijn acties opgenomen die samen met de partners uitgevoerd moeten worden. De opgave waar alle betrokkenen partners en de gemeente voor staan vragen om een integrale en gezamenlijke aanpak. Na vaststelling van de visie zal een vervolg worden gegeven aan de samenwerking door het organiseren van bijeenkomsten en zullen individuele gesprekken worden gevoerd om de beschreven activiteiten te kunnen gaan uitvoeren en daarmee de ambities te realiseren.

Financiën

Wij stellen voor om in 2022 incidenteel extra in te zetten op Wonen, Welzijn en Zorg. Deze uren zijn nodig om de acties uit het uitvoeringsplan verder uit te werken met de zorgpartijen, bijeenkomsten te organiseren en in kaart te brengen wat de bouwopgave van de zorgpartners gaat worden en op welke wijze wij als gemeente daarbij kunnen ondersteunen. Het gaat om een bedrag van naar verwachting € 64.000. Dit kan worden gedekt uit de middelen die wij vanuit de regio ontvangen i.v.m. het niet regionaal besteden van het budget MO/ BW. Eerder is aangegeven dat dit gebruikt kan worden voor opbouw van de samenleving.

Communicatie

De definitieve visie Wonen, Welzijn en Zorg inclusief alle bijlagen wordt ook gepubliceerd op onze website. Ook wordt een bericht geplaatst op intranet zodat alle collega's kennis kunnen nemen van het document.

Vervolg

Voor de uitvoering(skosten) van de visie WWZ vanaf 2023 wordt aan uw raad in 2022 tijdig een nader voorstel gedaan.

Bijlage(n)

1. BW20211221 Visie Wonen, Welzijn en Zorg 2022-2030
2. BW20211221 Uitvoeringsplan 2022-2025
3. BW20211221 Advies van de adviesraad Sociaal Domein
4. BW20211221 Reactie van het College op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein

Oldebroek, 21 december 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.