Gemeente Gorinchem

Nota

artikel 3.1.1 Bro-reacties

voorontwerpbestemmingsplan wooncluster Haarweg/Hoogbloklandseweg in Gorinchem

November 2023

Inleiding

Eerder is het bestuurlijk vooroverleg met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem opgestart. We hebben een aantal reacties mogen ontvangen.
In verband met verschillende omstandigheden is de bestemmingsplanprocedure vertraagd. We willen het proces graag continueren/herstarten en gezien de inmiddels ontstane tijdspanne, heeft het onze voorkeur om het bestuurlijk vooroverleg overnieuw te doen. Hierdoor kunnen er geen misverstanden ontstaan over uw opmerkingen en de actualiteit hiervan.

Begrenzing en ligging plangebied
Het plangebied ligt in het noorden van Gorinchem en bestaat uit een wooncluster van zes bestaande vrijstaande woningen en agrarische gronden ten westen hiervan.
Het plangebied is als volgt begrensd:
-west : de A27 en de bestaande woningen Haarweg 18 en 20;
-noord : het bedrijventerrein "Groote Haar";
-oost : de Hoogbloklandseweg;
-zuid : de Haarweg.

Doelstelling bestemmingsplan
Het voorontwerpbestemmingsplan repareert deels het in 2012 door de Raad van State gedeeltelijk vernietigde bestemmingsplan "Gorinchem-Noord".
Het bestemmingsplan voorziet voornamelijk in een consoliderende regeling voor het wooncluster en de naast gelegen agrarische percelen. Verder krijgen de woningen een uitgebreidere regeling voor een bedrijf aan huis.

Bestuurlijk vooroverleg
In het kader van het bestuurlijk vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is in november 2022 wederom het betreffende voorontwerpbestemmingsplan toe gemaild naar de bestuurlijke partners.
Vanaf 10 november 2022 tot en met 10 december 2022 kunnen bestsuurlijke reacties kenbaar worden gemaakt.
Via het zgn. E-formulier wordt dit VOPB aan de provincie Zuid-Holland aangeboden.
Indien er geen reactie(s) wordt ingediend, wordt er van uit gegaan dat er geen reacties/opmerkingen zijn tegen het bouwplan.

In deze nota zijn de ingediende reacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Beantwoording artikel 3.1.1 Bro-reacties

Vooroverlegreactie 1: Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Vooroverlegreactie	De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich grotendeels vinden in de paragraaf 3.2.5 Externe veiligheid van het hoofdstuk 3 Haalbaarheid van het plan van Bestemmingsplan Haarweg / Hoogbloklandseweg, Gemeente Gorinchem (SAB, 7 maart 2019). De enigste opmerking die de VRZHZ wil maken betreft de tekst onder het kaartje op pagina 21 van 35. Hier staat dat het plangebied is gelegen buiten de invloedsgebieden van de transportassen A15, A27 en Betuweroute. Dit is niet juist. Volgens het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) (Ministerie I&M, Staatsblad 2013,465) is het invloedsgebied het gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater, waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met een over die route vervoerde gevaarlijke stof. De grootte van het gebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van verst reikende vervoerde stof. In de Handleiding Risicoberekening Bevt - Bijlage (RIVM, vs 1.2, 11-01-2017) staan tabellen voor maximale effectafstanden (1%-overlijdenskans) per stofcategorie. Voor zowel over de weg als over het spoor zijn voor zeer toxische vloeistoffen en gassen deze afstand groter dan 4000 meter. Het plangebied ligt wel voor maar een klein gedeelte binnen de 200 meter van de routes. Voor het gebied binnen deze zone moet het groepsrisico worden verantwoord (zie artikel 7, 8 en 9 van Bevt). De VRZHZ adviseert de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht. Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

Reactie gemeente	In de toelichting is aangevuld dat het plangebied zich binnen het invloedsgebied van de transportroutes bevindt. Vanwege het conserverende karakter van voorliggend bestemmingsplan wordt geen wijziging in het groepsrisico voorzien. Een nadere beoordeling en berekening van het groepsrisico kan derhalve achterwege blijven.
Conclusie	De toelichting is gewijzigd en aangevuld.

Vooroverlegreactie 2: ProRail d.d. 21 november 2022

Vooroverlegreactie	Geen opmerkingen.
Reactie gemeente	Voor kennisgeving aangenomen.
Conclusie	Geen planwijziging.

Vooroverlegreactie 3: provincie Zuid-Holland d.d. 22 november 2022

Vooroverlegreactie	Geen opmerkingen.
Reactie gemeente	Voor kennisgeving aangenomen.
Conclusie	Geen planwijziging.

Vooroverlegreactie 4: het waterschap Rivierenland d.d. 2 december 2022

Vooroverlegreactie	Regels en verbeelding - Binnen de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' zijn geen water of voorzieningen voor de waterhuishouding in de bestemmingsomschrijving opgenomen. Dit is wel nodig, omdat er binnen deze bestemmingen waterlopen liggen. Daarnaast is het ook nodig voor als het verhard oppervlak in de toekomst toe neemt. Watercompensatie in de vorm van open water is dan gewenst zo dan niet noodzakelijk. - In het plangebied is een bestemming 'Leiding – Riool' opgenomen. Betreft een leiding van de gemeente? Ons is niet bekend dat hier een rioolwatertransportleiding van het waterschap ligt, maar we horen het graag als dit wel zo is. Toelichting - Paragraaf 3.3.3; Inmiddels is het aangehaalde waterbeheerprogramma verouderd, dit graag actualiseren. Hiervoor kan de volgende tekst worden gebruikt. *"Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit."* - Graag het opgenomen leggerkaartje in paragraaf 3.3.5 vernieuwen, want daarop staat nog een categorie Bmin watergangen die het waterschap tegenwoordig niet meer onderscheidt en deze hebben nu een B of C status gekregen. - Paragraaf 3.3.6; Binnen het plangebied worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit kan in de toekomst wel het geval zijn. Belangrijk om hierbij in de waterparagraaf te vermelden is dat als een ontwikkeling leidt tot de uitbreiding van verhard oppervlak hier t.z.t. conform het beleid van het waterschap watercompensatie gerealiseerd dient te worden.
Reactie gemeente	De gevraagde aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding worden verwerkt. Pm opmerking 'Leiding – Riool'.
Conclusie	De toelichting, regels en verbeelding zijn gewijzigd en aangevuld.

Vooroverlegreactie 4: OASEN d.d. 7 december 2022

Vooroverlegreactie	Geen opmerkingen.
Reactie gemeente	Voor kennisgeving aangenomen.
Conclusie	Geen planwijziging.