gemeente Bunnik

Ontwikkeling
Odijk-West

# Antwoordennotitie

aan : De gemeenteraad van Bunnik
van : Het college van burgemeester en wethouders

datum : 17 maart 2021
betreft : beantwoording technische vragen van CDA (raadslid Visser) betreffende het onderdeel IPvE van het project 'Odijk-West'

---

L.S.

Hieronder de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen van:

- raadslid mevr. L. Visser (CDA); dd. 16-03-2021

## Beantwoording vragen CDA (Visser)

**1. De uitkomst van de studie naar de "12.000" woningen die in samenwerking met Houten is uitgevoerd. (Position paper)?**

Antwoord:
De Position paper is niet in het kader van het project Odijk-West opgesteld. Het maakt derhalve ook geen onderdeel uit van het IPvE voor Odijk-West. De position paper is ambtelijk en bestuurlijk nog niet afgerond, mede in afwachting van het referendum in Houten.

**2. Een overzicht van alle studies die in het kader van de gebiedsontwikkeling van Bunnik zijn uitgevoerd dan wel de Uitvoeringsstrategie?**

Antwoord:
Er zijn binnen het project Odijk-West een tweetal documenten opgesteld waarin een overzicht is terug te vinden van alle studies die van belang zijn in het kader van de gebiedsontwikkeling van Odijk-West. Deze twee documenten zijn met de raad gedeeld, te weten:

- de Nulmeting 'Dossier Odijk-West'; per Raadinformatiebrief verspreidt op 21 okt. 2020
- het IPvE Odijk-West (zie het overzicht van de bronnen op pagina 104).

**3. Een samenvatting van de uitkomst van de gesprekken met projectontwikkelaar die volgens het plan van aanpak inmiddels zijn gevoerd?**

Antwoord:
Met alle grondeigenaren in het indicatieve plangebied zijn kennismakingsgesprekken gevoerd. Sommige grondeigenaren zijn particulier eigenaren en sommige eigenaren zijn ontwikkelende marktpartijen.
Een samenvatting van de uitkomsten van deze gesprekken is toegelicht tijdens de informele sessie (opiniërende raadsbijeenkomst) met de raad die gehouden is op 14 okt. 2020.
Tijdens deze avond is toegelicht waarom een samenwerking op basis van een 'bouwclaim'-model voor de hand ligt. Inmiddels hebben ook de belangrijkste grondeigenaren in het gebied laten weten om een samenwerking met de gemeente aan te willen gaan die gebaseerd is op eerder genoemde 'bouwclaim'-model.

4. **Een kopie van de documenten en/of de gespreksverslagen en/of de bestuurlijke notities die betrekking hebben op de afspraken met de Krommerijn gemeenten Houten en Wijk bij Duurstede over het gezamenlijk aanpassen van de Omgevingsvisie Krommerijngebied op de uitbreidingsplannen van Bunnik (en andere gemeenten)?**

Antwoord:
Vanuit het project Odijk-West zijn geen afspraken gemaakt met de Krommerijn gemeenten.

5. **Het door het college voorgenomen beleid, en de afspraken die daarover gemaakt zijn met woningbouwverenigingen, om te garanderen dat de inwoners uit Bunnik met voorrang kunnen doorstromen naar de nieuwe wijk Odijk West.**

Antwoord:
In de Huisvestingsverordening zijn afspraken opgenomen om 25 % van de nieuwbouw sociale huurwoningen met voorrang aan inwoners van de gemeente Bunnik toe te wijzen. Deze afspraken gelden niet alleen voor Odijk-West.

6. **Een kopie van de studie naar het te verwachten percentage aantal elektrische auto's in Odijk West in 2030 in relatie tot het aantal te realiseren oplaadmogelijkheden bij huizen dan wel in de nabijheid daarvan**

Antwoord:
Een dergelijke studie is niet vanuit het project Odijk-West opgesteld. Het is onduidelijk waar op gedoeld wordt.

7. **De uitkomst van het overleg, en de afspraken, tussen het college en de schoolbesturen in Bunnik over de gewenste ontwikkeling van het lager en/of voortgezet onderwijs in Bunnik**

Antwoord:
Deze afspraken worden gemaakt in het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) dat na de zomer ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. In mei vindt een tussentijdse bespreking met de raad plaats over mogelijke scenario's.

8. **Een onderbouwing van het klimaat- en energie beleid Bunnik waaruit blijkt dat hogere ambities dan "energie-neutraal" voor nieuwbouwprojecten in Bunnik niet haalbaar of niet nodig zijn**

Antwoord:
Onduidelijk is waarom de vraagsteller stelt dat hogere ambities dan "energie-neutraal" voor nieuwbouwprojecten in Bunnik niet haalbaar of niet nodig zijn. In het IPvE wordt die uitspraak niet gedaan.
De gemeente Bunnik heeft geen vastgesteld klimaat- en energie beleid. Aangezien het voor dit thema wel van belang was om randvoorwaarden en uitgangspunten op te nemen voor Odijk-West heeft de betreffende vak-afdeling dit onderdeel van het IPvE voor haar rekening genomen. De vak-afdeling heeft e.e.a. wel afgestemd met de betreffende portefeuillehouder voor klimaat en energie.

9. **Het voorgenomen beleid hoe het college wil omgaan met de rendementen op de eventueel te realiseren van nieuwbouwprojecten in Bunnik voor de jaren 2020-2040**

Antwoord:
Dit beleid is nog niet uitgewerkt. In de Uitvoeringsagenda is wel benoemd dat de woningbouw (en de opbrengsten daarvan) het vliegwiel vormen voor andere ontwikkelingen. De nog op te stellen en vast te stellen Omgevingsvisie Bunnik zal voor een groot deel invulling gaan geven aan het gewenste beleid m.b.t. dit onderwerp. In de Omgevingsvisie kunnen immers alle ambities (infrastructuur, natuur/landschap, voorzieningen, dorpskern, duurzaamheid, etc.) worden benoemd en op een rijtje gezet. Specifieke projecten die voortkomen uit de uitgesproken ambitie kunnen vervolgens gebudgetteerd en geprioriteerd in een uitvoeringsagenda worden opgenomen en worden vastgesteld. Uiteraard is dergelijke besluitvorming voorbehouden aan de raad.