

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Haran

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 1

Verzenddatum

28 MEI 2025

Kenmerk

1955162/2410356

Uw kenmerk

Betreft: Ontheffing Lange Weeren

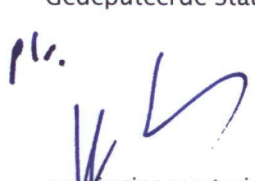
Geachte leden,

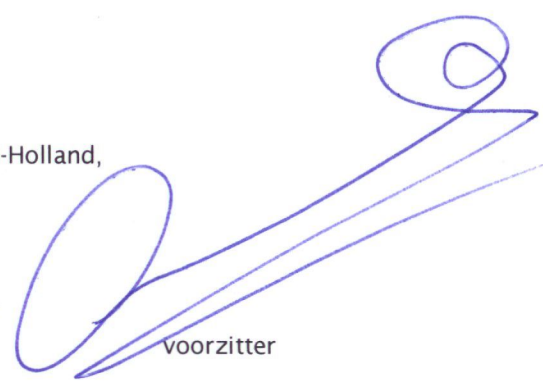
Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet brengen wij u er van op de hoogte dat wij besloten hebben een ontheffing van artikelen 6.59 en 6.59a van de Omgevingsverordening NH2022 voor de woningbouwontwikkeling Lange Weeren te verlenen aan het college van Burgemeester en wethouders van Edam Volendam.

De voorgenomen ontheffing is op 12 mei 2025 besproken in de Statencommissie Ruimte. Dit conform de afspraak om voorgenomen ontheffingsbesluiten te bespreken in de Statencommissie indien sprake is van 'groots en meeslepend' of 'klein maar ingrijpend'. Naar aanleiding van de bespreking hebben wij geconcludeerd dat het verlenen van de ontheffing door uw Staten wordt ondersteund. Voor de inhoud van het besluit verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

pl.

provinciesecretaris


voorzitter

M.H. van Kuijk
2 bijlage(n)

A.Th.H. van Dijk

Ontheffingsverzoek gemeente Edam Volendam
Brief ontheffing Lange Weeren aan gemeente Edam-Volendam

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Haran

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

28 MEI 2025

Kenmerk

1955162/2388995

Uw kenmerk

Z23120535

Betreft: Ontheffing OVN2022 locatie Lange Weeren

Geacht college,

In uw brief van 3 januari 2025 verzoekt u ons om, op grond van artikel 6.11 van de Omgevingsverordening NH2022 (hierna: OVN2022), ontheffing te verlenen ten behoeve van de bouw van 1.160 woningen op de locatie Lange Weeren. Hierbij verlenen wij de door u gevraagde ontheffing van de artikelen 6.59 en 6.59a van de OVN2022 ten behoeve van deze ontwikkeling.

Juridisch kader

De ontheffingsbevoegdheid in de OVN2022 is gebaseerd op artikel 2.3, eerste lid, van de Omgevingswet. Ontheffing kan worden verleend indien de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd, onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd zie artikel 2.32, vijfde lid, Omgevingswet).

Uit uw verzoek volgt dat de verwezenlijking van het project onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de te beschermen belangen. De ontheffing is aangevraagd omdat de regeling voor Beschermd Landschap weliswaar voorziet in de mogelijkheid om De Lange Weeren te ontwikkelen binnen het kader van de bestuursovereenkomst Pilot Waterland maar deze mogelijkheid niet direct toepasbaar is om het plan binnen de verordening mogelijk te maken.

Motivering

De relatie tussen het plan De Lange Weeren en het bestuursakkoord Pilot Waterland is evident. Het plangebied De Lange Weeren is in het bestuursakkoord aangewezen als bufferzonelocatie, waar woningbouw voor 740 woningen mogelijk wordt geacht. Ook de extra kwaliteiten, bovenop wat men van een regulier nieuwbouwplan mag verwachten, zijn afgeleid van het bestuursakkoord Pilot Waterland. In dit akkoord wordt woningbouw gekoppeld aan een financiële investering in natuur en landschap. Het voorliggende plan integreert investeringen in concrete projecten voor water, natuur, landschap en recreatie in de voormalige rijksbufferzones.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Het plan voor de realisatie van ca. 1.160 woningen in De Lange Weeren kent voldoende kwaliteiten en wordt positief beoordeeld op de aspecten betaalbare woningbouw, landschap, natuur en water. Dit aantal woningen draagt bij aan de gewenste woningbouwontwikkeling op langere termijn (> 2030). Tijdens de laatste behandeling van het integrale plan in de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) op 29 augustus 2023 heeft de commissie haar grote waardering uitgesproken voor het plan. Een positief advies van de ARO was een van de voorwaarden die in het bestuursakkoord waren gesteld.

De (extra) kwaliteiten zoals opgenomen in het ontheffingsverzoek van 3 januari 2025 en in het ontwikkelkader De Lange Weeren (17 juli 2024) zijn voor ons van wezenlijk belang bij het verlenen van deze ontheffing. Deze betreffen onder andere uw aangegeven inzet voor:

1. Extra kwaliteiten op het gebied van water- en bodemsturing, duurzaamheid, landschap en biodiversiteit, recreatie en de groenstructuur.
2. Aandacht voor mobiliteit en bereikbaarheid, waarbij de directe aansluiting van de wijk op de N517 (Zeddeweg) wordt ontworpen voor bussen en nood- en hulpdiensten, en het gebruik (en misbruik) door ander verkeer wordt voorkomen. Daarnaast wordt een fietsverbinding via een tunnel gerealiseerd, die ook de aanwezige HOV-halte (Hotel Volendam) ontsluit.

Wij wijzen u erop dat op grond van artikel 6.11, derde lid, van de OVN2022 de ontheffing vervalt indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een omgevingsplan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

pw.

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Deze ontheffing maakt voor het instellen van bezwaar en beroep onderdeel uit van het besluit waarvoor de ontheffing wordt gebruikt (zie artikel 16.85, eerste lid, van de Omgevingswet). Bezwaar of beroep kan daarmee worden ingesteld op de manier zoals opgenomen in het gemeentelijke besluit waarvoor deze ontheffing wordt gebruikt.