

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

collegevergadering d.d. 10 februari 2026
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 615868
behandelaar Werken en bereikbaarheid
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact

Onderwerp

Evaluatie Subsidieregel Transformatiefonds Venlo 2025

Kennisnemen van

de evaluatie van de Subsidieregel Transformatiefonds Venlo 2024 en ons besluit om het subsidieplafond van deze subsidieregeling met €500.000 te verhogen.

Aanleiding van

Op 1 mei 2021 hebben wij de subsidieregel Transformatiefonds Venlo opengesteld met een subsidieplafond van €500.000. Wij hebben deze subsidieregel nu voor de 4^e keer geëvalueerd, dit keer met peildatum 31 december 2025. Na de vorige evaluaties is telkens het subsidieplafond opgehoogd en bij de laatste evaluatie hebben er ook inhoudelijke wijzigingen plaatsgevonden. Wij hebben u hier destijds over geïnformeerd via RIB 2024-83, zaaknummer 184557. Vanwege de inhoudelijke wijzigingen hebben wij destijds besloten om de subsidieregel Transformatiefonds Venlo (2021) in te trekken en te vervangen door de subsidieregel Transformatiefonds Venlo 2024 (2024). Het subsidieplafond van beide regelingen samen bedroeg per 31 december 2025 circa €1,5 miljoen, waarvan op dat moment nog slechts €16.000 (afgerond) beschikbaar was.

Kernboodschap

Met de subsidieregel Transformatiefonds worden ondernemers en pandeigenaren door middel van cofinanciering gestimuleerd om te investeren in hun pand en/of onderneming. Dit leidt tot aantrekkelijkere en economisch sterkere centrumgebieden in de gemeente Venlo.

De subsidieregel bestaat uit 5 subsidieonderdelen:

- Gebruiksoptimalisatie: Subsidie voor bouwkundige aanpassingen aan een pand in het (aanloop) kernwinkelgebied om het economisch gebruik te optimaliseren. Vanaf 2024 is het binnen dit onderdeel ook mogelijk om maximaal de helft van de subsidie in te zetten voor gebruiksoptimalisatie van het woongedeelte van een pand. De maximale subsidie bedraagt 40% van de investering met een maximum van €50.000.
- Transformatie detailhandel: Subsidie voor een pand in het aanloop kernwinkelgebied of buiten het kernwinkelgebied met gebruik detailhandel dat verbouwd of aangepast wordt

naar een ander gebruik. De maximale subsidie bedraagt 40% van de investering met een maximum van €50.000.

- Bedrijfsverplaatsing: Subsidie voor het verplaatsen van de onderneming binnen of naar het (aanloop) kernwinkelgebied. De maximale subsidie bedraagt 40% van de investering met een maximum van €20.000.
- Gevelverbetering: Subsidie voor het verbeteren, dan wel in historische staat reconstrueren van de gevel van een pand in het (aanloop) kernwinkelgebied. De maximale subsidie bedraagt 40% van de investering met een maximum van €15.000.
- Planvorming: Subsidie voor het opstellen van een (ontwerp)plan, ontwerp of haalbaarheidsonderzoek dat ter voorbereiding dient voor een potentiële aanvraag voor de overige subsidieonderdelen. De maximale subsidie bedraagt 70% van de investering met een maximum van €5.000. Het subsidiepercentage in dit onderdeel is extra hoog omdat dit onderdeel het startpunt is van veel transformaties.

Evaluatie (peildatum 31-12-2025):

Sinds de start in 2021 zijn er 87 subsidieaanvragen ingediend voor deze subsidieregeling. Dit zijn er 37 meer dan bij de vorige evaluatie (peildatum juni 2024). De meeste subsidieaanvragen hebben betrekking op de onderdelen Gebruiksoptimalisatie en Gevelverbetering. Sinds de vorige evaluatie zien we een sterke toename in aanvragen voor het onderdeel Planvorming, dit komt mede doordat het maximale subsidiebedrag voor dit onderdeel destijds verhoogd is en omdat dit onderdeel veel onder de aandacht wordt gebracht door de belangenvertegenwoordigers.

Door zowel de belangenvertegenwoordigers als vanuit het gemeentelijke ondernemersloket zijn sinds de opening van de subsidieregeling gesprekken gevoerd met (potentiële) aanvragers voor een subsidie. Deze gesprekken leren ons dat er op dit moment nog een aantal subsidieaanvragen in voorbereiding is. Daarnaast kunnen we op basis van deze gesprekken, de evaluatiegesprekken die we hebben gevoerd met de belangenvertegenwoordigers en het behandelen van aanvragen concluderen dat er op dit moment geen behoefte is aan inhoudelijke aanpassing van de regeling, anders dan het ophogen van het subsidieplafond en het correct laten aansluiten van de regeling op de door uw raad gewijzigd vastgestelde Algemene Subsidie Verordening. Er hebben zich sinds de laatste wijziging van deze regeling ook geen beleidswijzigingen voorgedaan die aanleiding geven voor inhoudelijke aanpassingen.

Onze partners zien in de centrumgebieden een aantal mooie transformaties plaatsvinden die ondersteund worden door deze subsidie. Reacties en feedback van individuele aanvragers leert ons tevens dat veel van deze transformaties niet of slechts in een afgeslankte vorm hadden plaatsgevonden zonder de subsidie.

Eén van de inhoudelijke aanpassingen die we in 2024 hebben doorgevoerd, is dat bij het onderdeel gebruiksoptimalisatie er nu ook een deel (maximaal 50%) van de gevraagde subsidie mag worden besteed aan het opknappen of realiseren van woonruimte in een deel van het pand. Hiervan is in totaal 4 keer gebruikgemaakt. Deze aanpassing kwam mede tot stand na een oproep daarover vanuit uw raad. Verder is sinds de vorige evaluatie het maximale

subsidiebedrag voor het onderdeel planvorming verdubbeld naar maximaal €5.000 per aanvraag. In veel gevallen waar de subsidie planvorming is toegekend volgt op een later moment ook een subsidieaanvraag voor de daadwerkelijke realisatie van de plannen. Deze trapsgewijze manier van aanvragen was bij het opstellen van de regeling ook zo voorzien. We brengen met de subsidie planvorming ondernemers of eigenaren in beweging.

Financiële evaluatie:

Het subsidieplafond van de nu gelende subsidieregeling is formeel €500.000, omdat medio 2024 de eerste regeling is ingetrokken en vervangen door de vigerende. Beide regelingen bij elkaar opgeteld is er sprake van een subsidieplafond van €1.480.661.

Onderstaande tabel laat zien hoeveel subsidie er per onderdeel is toegekend en hoeveel subsidie er al is vastgesteld.

	Toegekend		Vastgesteld	
	Totale kosten	Subsidie	Totale kosten	Subsidie
Gebruiksoptimalisatie*	€2.526.020	€708.010	€1.935.825	€584.058
Transformatie detailhandel	€1.787.352	€442.477	€814.140	€160.695
Bedrijfsverplaatsing	€0	€0	€0	€0
Gevelverbetering	€947.431	€238.273	€789.941	€181.523
Planvorming	€158.509	€75.672	€64.136	€34.063
Totaal	€5.419.312	€1.464.432	€3.604.042	€960.339

** Binnen het onderdeel gebruiksoptimalisatie is €53.403 subsidie toegekend voor gebruiksoptimalisatie van het woongedeelte van een pand.*

De verhouding tussen de toegekende subsidie en de totale investeringen staat ongeveer in een verhouding van 1:3, waarmee dus ongeveer 75% van de investeringen door ondernemers en pandeigenaren zelf wordt gedaan. Voor het onderdeel bedrijfsverplaatsing is tot op heden geen subsidie toegekend, wel zijn hierover reeds gesprekken gevoerd met ondernemers. Daarom hebben we besloten om dit onderdeel niet uit de subsidieregeling te schrappen.

We zien nu dat ongeveer 67% van de subsidie is toegekend binnen het stadsdeel Venlo, 18% stadsdeel Blerick en 15% stadsdeel Tegelen. Kijkende naar de onderlinge verhouding in de grootte van de 3 centrumgebieden kan gesteld worden dat er een goede balans is in de toegekende subsidies.

Wonen:

Deze subsidieregeling is opgesteld vanuit economische doelstellingen en middelen die daaraan zijn gekoppeld. Subsidie voor wonen/woningen is geen direct onderdeel van deze regeling, maar we zien dat met name bij de subsidie Transformatie Detailhandel er wel een aanzienlijk bedrag aan subsidie gaat naar pandeigenaren die investeren in de realisatie van wooneenheden. Daarnaast zit, zoals reeds beschreven, ook in de subsidie Planvorming en de subsidie Gebruiksoptimalisatie een deel ten behoeve van wonen.

Raadsinformatiebrief

Conclusie evaluatie:

Wij hebben geconcludeerd dat deze subsidieregeling een belangrijke bijdrage levert aan de transformatieopgave in de centra van Venlo, Blerick en Tegelen. Daarnaast is de subsidie een aantal keer ingezet voor het transformeren van panden met een detailhandelsfunctie buiten deze centra naar een andere functie, in vrijwel alle gevallen naar wonen. Dit draagt zowel bij aan het doel om detailhandel te centreren binnen de daarvoor aangewezen structuur als bij het realiseren van extra woongelegenheid.

Op basis van bovengenoemde, de gesprekken met de belangenvertegenwoordigers en uit gesprekken die hebben plaatsgevonden met ondernemers en/of pandeigenaren die mogelijk nog gebruik willen maken van de subsidieregeling hebben wij besloten om de subsidieregeling voort te zetten zonder inhoudelijke wijzigingen (m.u.v. het koppelen aan de gewijzigde ASV) en om het subsidieplafond op te hogen met €500.000, waardoor het budget dat beschikbaar is op grond van de subsidieregel Transformatiefonds Venlo 2024 maximaal €1.000.000 bedraagt en het totaal van de oude en de vigerende subsidieregeling neerkomt op €1.980.661.

Communicatie

Communicatie over het genomen wijzigingsbesluit zal plaatsvinden via het officiële gemeenteblad (bekendmaking op overheid.nl), via nu.venlo.nl, op de social mediakanalen van de gemeente Venlo. Daarnaast worden ondernemers en vastgoedeigenaren in de centra geïnformeerd via de centrummanagers en belangenvertegenwoordigers.

In de periodieke overleggen met belangenvertegenwoordigers blijft het onderwerp 'Transformatiefonds' een vast agendapunt. Samen met hen wordt gekeken hoe de subsidieregeling verder onder de aandacht gebracht kan worden bij potentiële aanvragers.

Vervolprocedure raad

Wij blijven u informeren over de stand van zaken rondom het Transformatiefonds.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten