Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000134979
Datum:	17 april 2023
Opsteller:	M.F. den Braven
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Kredietaanvraag bodemsanering Fokko Kortlanglaan 169 en perceel HDW K1105 (ged.) in de Groene Zoom

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen bij begrotingswijziging een krediet beschikbaar te stellen van € 230.000,-- (exclusief BTW) voor de bodemsanering van twee percelen in de Groene Zoom en dit ten laste te brengen van de grondexploitatie Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom;
2. Het restantkrediet voor de sloopvoorbereiding en sanering van de Fokko Kortlanglaan 169 ad € 30.138,-- toe te voegen aan dit nieuwe krediet;
3. De heer M. den Braven aan te wijzen als kredietthouder.

Inleiding

Aanleiding

Op twee percelen in de Groene Zoom is door uitgevoerd bodemonderzoek aangetoond dat er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest.

Perceel Fokko Kortlanglaan 169

Uit bodemonderzoek blijkt dat op deze locatie sterke verontreinigingen met asbest in de grond aanwezig zijn met een geraamde totale omvang van 1.000 m³ vaste bodem. De verontreinigingen zijn waarschijnlijk ontstaan voor 1 juli 1993, zodat er in de zin van de Wet Bodembescherming sprake is van een historische verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit perceel betreft een ontwikkellocatie in het gebied de Groene Zoom. In het bestemmingsplan Drielanden – Groene Zoom is voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming gewijzigd kan worden om een ‘werklandschap’ mogelijk te maken.

Perceel HDW K1105 (ged.)

Uit bodemonderzoek blijkt dat op deze locatie sterke verontreinigingen met asbest in de grond aanwezig zijn met een geraamde totale omvang van 500 m³ vaste bodem. De verontreinigingen zijn waarschijnlijk ontstaan voor 1 juli 1993, zodat er in de zin van de Wet Bodembescherming sprake is van een historische verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit perceel betreft geen ontwikkellocatie in het gebied de Groene Zoom. Het perceel is gelegen tussen twee woningen en een geluidswal. Het voornemen is om dit perceel na bodemsanering te koop aan te bieden aan beide woningen zodat het als tuin bij de woningen betrokken kan worden.

Waterberging

Direct grenzend aan de locatie aan de Fokko Kortlanglaan 169 waar de bodemsanering plaatst zal vinden ligt een waterberging. Vanuit het beleidsveld water is geadviseerd deze waterberging met circa 2000 m² te vergroten. Er kan werk met werk gemaakt worden, de uit deze waterberging afkomende grond kan gebruikt worden om de afgevoerde vervuilde grond te vervangen. De kosten voor de aanleg van deze waterberging zijn in deze kredietaanvraag meegenomen.

Kader

De voorgenomen bodemsanering is een onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling van de Groene Zoom.

Alternatieven

Voor het perceel Fokko Kortlanglaan 169 is geen alternatief beschikbaar. Het perceel kan zonder sanering van de bodem niet gebruikt worden. Het perceel HDW K1105 (ged.) kan met een saneringsplicht aangeboden kunnen worden aan eigenaren van de aangrenzende woningen.

Beoogd effect

Het beoogde effect is dat in Q4 2023 begonnen kan worden met de bodemsanering van beide percelen.

Argumenten

1. Om de gronden de beoogde toekomstige functie te kunnen geven is een bodemsanering noodzakelijk;
2. Met de voorgestelde bodemsanering wordt een historische verontreiniging aangepakt en ontstaat er een gezond woon- en leefklimaat ter plaatse;
3. Binnen de GREX Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom is geld gereserveerd om de kosten voor de bodemsanering te dekken.

Omgevingswet

De bodemsanering is een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Groene Zoom. De werkzaamheden hebben geen betrekking op de nieuwe omgevingswet.

Financiën

Binnen de GREX Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom is geld gereserveerd om de kosten voor de bodemsanering € 230.000,-- (exclusief BTW) te dekken.

Duurzaamheid

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt ingezet op de inzet van materieel (elektrisch) en het gebruik van duurzame materialen.

Communicatie

Ten tijde van de uitvoering van de bodemsanering zullen de omwonenden worden geïnformeerd. Verdere communicatie is niet nodig.

Uitvoering

Indien de financiële middelen ter beschikking worden gesteld zal de uitvoering op reguliere wijze worden opgepakt door het team Realisatie & Beheer / Meerinzicht in samenspraak met de Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV).

Bijlagen

1. Financiële toelichting (vertrouwelijk)