

Onderwerp	Vaststellen van het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen'		
Ondertitel	De gemeenteraad wordt gevraagd om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen zodat er 28 woningen gerealiseerd kunnen worden in Groessen.		
Portefeuillehouder	J. Goossen	Zaaknummer	Z/20/064962
Behandelend ambtenaar	Bas Köster – b.koster@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	<ol style="list-style-type: none"> 1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde 'Inspraaknota', te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren; 2. In te stemmen om de afdracht voor het fonds betaalbare woningen en de afdracht voor het fonds bovenwijkse voorzieningen niet in rekening te brengen; 3. Het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen' gewijzigd vast te stellen. 		
Historie	<p>In opdracht van de Dorpsraad Groessen is een dorpsplan voor het dorpshart van Groessen gemaakt met daarin een stedenbouwkundige opzet voor woningbouw op de locatie 'Onder de Toren'.</p> <p>Op 15 september is er een informatieavond geweest waarbij de plannen zijn toegelicht aan de inwoners van Groessen.</p>		
Termijn	Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit gepubliceerd. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om binnen zes weken beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingsplan een dag na het verlopen van de beroepstermijn onherroepelijk.		

Politieke Avond	23 december 2021		Ronde en Debattafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
C.M.M. Koning	E.N. Bosscha	Raadzaal	Omgeving	60 Min
Behandeladvies	<p>Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl.</p> <p><i>Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.</i></p> <p>Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.</p>			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl . Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de tafel 23-12	<p>Namens de dorpsraad (of betrokken bij de dorpsraad zijn aanwezig): T. Kampschreur, L Uffing, S Bloemberg.</p> <p>Ook zijn aanwezig Peter Bosman en Francis Driessen (omwonenden).</p>
-------------------------------------	--

	<p>De technische vragen van CDA zijn naar voldoende beantwoordt en er zijn geen vervolgvragen namens het CDA.</p> <p>L. Uffing spreekt namens de Dorpsraad: als dorpsraad zijn ze initiatiefnemer geweest. De gemeente heeft goed geluisterd naar de wensen en er zijn in de tijd ook wat veranderingen doorgevoerd om aan de wensen van Groessen tegemoet te komen. Ze staan achter het plan en zijn blij dat ze nu al in deze fase zitten.</p> <p>GroenLinks vraagt verder naar de afweging die gemaakt is om geen afdracht te doen aan fonds betaalbare woningbouw. De wethouder geeft aan dat het belangrijker was dat dit project zou doorgaan voor Groessen dan dat er een bedrag zou worden afgestaan. Er kon geen bedrag worden afgestaan omdat het project anders te duur zou zijn mede door de grote kostenpost Archeologische vondsten.</p> <p>Dhr. Bosman spreekt mee als omwonende: op 15 september waren ze nog niet tevreden met de oplossing die er was. Daarna zijn er nog gesprekken met de gemeente en de ontwikkelaar geweest. De meeste zienswijzen zijn namens de buurt ingediend. Hij is positief over hoe de gesprekken zijn aangegaan. Met Hoedemakers zijn ze er uit gekomen. Enige wat nog open ligt: drie inritten die er bij gevraagd zijn. Als hier ook aan voldaan wordt dan is de buurt unaniem akkoord. Gemeente gaat dit traject met positieve intentie in en hoopt er uit te komen met de belanghebbenden wie het betreft.</p> <p>Over het algemeen worden er tijdens de ronde tafel veel complimenten gegeven over de samenwerking tussen gemeente, ontwikkelaar en de mensen/vertegenwoordigers uit Groessen.</p> <p>Er is geen behoefte aan debat, het voorstel kan als hamerstuk naar de raadsvergadering van 18 januari. Er zijn geen moties en amendementen aangekondigd.</p> <p>De SP en Groenlinks geven wel aan dat ze het jammer vinden dat er geen bedrag in het fonds betaalbare woningbouw komt, maar begrijpen het voor deze casus wel. GroenLinks geeft het college de suggestie mee om de pot dan zelf te spekken met 20.000 euro, maar GroenLinks zal hier zelf geen amendement over indienen. Ook roept GroenLinks op om zo natuur inclusief mogelijk te bouwen.</p> <p>Er is bij enkele partijen interesse om de archeologische opgravingen te zien.</p>
Raadsvergadering	18 januari 2022