

Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van: Mark Jongsma
Telefoon: 010 -267 2559
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb003799

Datum : 22 mei 2025
Betreft : Raadsvoorstel over Rotterdams Restauratiefonds
Vergadering: 28 mei 2025

1. Doel van de Expertmeeting

De commissie bespreekt het Raadsvoorstel "Rotterdams Restauratiefonds" met wethouder Kasmi. De commissie dient de gemeenteraad te adviseren over dit raadsvoorstel.

Tevens is de vraag of de toezegging over de regeling van werkzaamheden (23bb004077) Segers-Hoogendoorn over "Fonds monumentale panden ook voor verduurzaming" kan worden afgedaan.

2. Te bespreken stukken

[\[25bb002238\] Raadsvoorstel over Rotterdams Restauratiefonds \(RRF\)](#)

3. Voorgeschiedenis

Het RRF bestaat sinds 1993. Het voorliggende raadsvoorstel is een uitwerking van de Erfgoedagenda Rotterdam 2023 - 2027 (23bb003120) en van de toezegging "Fonds monumentale panden ook voor verduurzaming" (23bb004077)

4. Aandachtspunten

De nieuwe regeling van het RRF wijkt op twee punten af van de huidige regeling:

1. Het biedt nu ook de mogelijkheid om, naast restauratie ook energiebesparende maatregelen te financieren. De voorwaarde hiervoor is dat de kosten voor isolatiemaatregelen niet meer dan 25% van het leenbedrag omvatten.
2. Het RRF is niet in een separate verordening geregeld, maar in nadere regels op de Subsidieverordening Rotterdam. Dit is een gewenste organisatorische modernisering, met als doelstelling de procedures van het RRF te vereenvoudigen en inhoudelijk aan te laten sluiten op de werkwijze van andere leningsfaciliteiten die de gemeente biedt.

Verder zijn er nog enkele andere wijzigingen ten opzichte van de huidige regeling. Er wordt bijvoorbeeld geen onderscheid meer gemaakt tussen monumenten die als woonhuis worden gebruikt of monumenten die niet als woonhuis worden gebruikt (zoals een school of een bedrijfsgebouw) en de maximale grootte van de lening is nu (via een staffel) afhankelijk van het totale gebruiksoppervlak van monument. Deze indeling past beter bij het karakter van de gemeentelijke monumenten in Rotterdam, die uit veel diverse bouwtypes bestaan. Het onderscheid in woonhuis of niet woonhuis is niet relevant.

5. Juridische en/of financiële consequenties

Juridisch

Het financieringsarrangement Rotterdams Restauratiefonds heeft de vorm van nadere regels zoals bedoeld in artikel 3 van de Subsidieverordening Rotterdam 2014 (SVR2014).

Deze nadere regels treden in werking op 1 juni 2025.

Momenteel functioneert het RRF op basis van de Verordening Rotterdams

Restauratiefonds 2006. Omdat er gekozen is voor deze andere juridische grondslag, wordt hierbij aan u voorgesteld deze verordening in te trekken.

Financieel

Momenteel heeft het fonds een financiële omvang van ca. € 6,5 miljoen. Daarvan is op dit moment ca. € 2,6 miljoen beschikbaar voor het verstrekken van nieuwe leningen.

In haar vergadering van 25 maart 2025 heeft het college daarom het plafond voor het totaal aantal te verstrekken leningen in 2025 vastgesteld op € 2,6 miljoen.

6. Achtergrondinformatie

- [\[23bb003120\] Collegebrief over Erfgoedagenda Rotterdam en uitvoeringsagenda 2023-2027](#)
- [\[23bb003121\] Bijlage behorende bij 23bb003120 over Erfgoedagenda Rotterdam en uitvoeringsagenda 2023-2027](#)
- [23bb004077](#)

7. Verdere procedure

Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 5 juni. U kunt aangeven of u dit wilt behandelen als hamerstuk, tweeminutendebat of als regulier debat.

