

Commissie en datum: Commissie Ruimte 28 mei 2024

Datum indienen vragen: 27 mei 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels, **GroenLinks**

Onderwerp: Concept Streefbeeld Gijzenrooi

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. De Memo zegt in het streefbeeld het hele gebied Gijzenrooi tussen Geldrop en Eindhoven mee te nemen, waardoor er ook voor Eindhoven een nadrukkelijker rol is in het vervolg van het streefbeeld.
Waarom voor Eindhoven pas een rol "in het vervolg"? Heeft u niet overwogen om samen met Eindhoven een streefbeeld op te zetten?
2. De Memo wil "het gehucht Gijzenrooi" versterken en zie met name rond het gehucht Gijzenrooi mogelijkheden om nieuwe bebouwing in te richten. Wat bedoelt u precies met "gehucht Gijzenrooi"?
Horen 't Uilennest en Gijzenrooi 8 daar ook bij?
3. De Memo zegt: Bij het ontmoetingserf komen wel enkele parkeerplaatsen, maar dit komt min of meer overeen met de huidige parkeerruimte bij de twee voormalige agrarische bedrijven." Deze tekst doet vermoeden dat u de locatie voor het ontmoetingserf al heeft bepaald. Als dat zo is, waar is dat dan?
4. De Memo stelt dat er een gebied van 150 hectare is te beheren, waarvan de helft bestaat uit natuurinclusieve landbouw. Dat zou dus 75 hectare agrarisch gebied betekenen. Hoe is die 75 hectare bepaald? Is er nu ook 75 hectare agrarische landbouw? Is het denkbaar dat er 0, 50 of 100 hectare voor landbouw wordt gebruikt? Er staat in de Memo ook dat een gangbaar agrarisch bedrijf niet mogelijk lijkt. Aan wat voor natuurinclusieve landbouw denkt u dan eigenlijk?
5. In de Memo staat niets over een eventuele Heerenboerderij of over het initiatief voor een collectieve woonvoorziening met zorgmogelijkheden.
Ik heb begrepen dat die initiatieven er zijn. Waarom worden deze niet vermeld?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 27 mei 2024



Antwoord:

1. Gedurende het gebiedsproces is de rol van Eindhoven wel meer nadrukkelijk in beeld gekomen, omdat met name de percelen van het Brabants Landschap ook voor een aanzienlijk deel binnen het grondgebied van Eindhoven liggen. Hier is ook ambtelijk en bestuurlijk met Eindhoven over gesproken en Eindhoven is en blijft als partner betrokken bij het streefbeeld en ook bij de verdere uitwerking. Inhoudelijk is voor de Eindhovense delen het Brabants Landschap als de direct betrokken grondeigenaar de meest logische partner in het lopende gebiedsproces. Relevant is ook dat er aan de Eindhovense zijde minder ontwikkelingen zijn voorzien aan de Geldrop-Mierlose kant.
2. Het oude gehucht Gijzenrooi bestaat eigenlijk uit de bestaande woningen Gijzenrooi 3/3a en Gijzenrooi 6/6a en in iets mindere mate Gijzenrooi 4. Dit is het cluster waar in het verleden meer woonbebouwing aanwezig was. Gijzenrooi 7 (kampeerboerderij 't Uilennest) en Gijzenrooi 8 vallen buiten het gehucht. Beide percelen (en ook Gijzenrooi 4) bestaan uit relatief recentere bebouwing.
3. Er is een duidelijke voorkeurslocatie voor het ontmoetingserf, die is voortgekomen uit de 1^e bewonersavond (mei 2022), maar deze is nog niet definitief bepaald. In de memo komt dit wellicht wat minder duidelijk naar voren, maar in de al meegestuurde presentatie wordt dit wel uitgebreid toegelicht.



Voorkeurslocatie 'ontmoetingserf' - Gijzenrooi

4. In het streefbeeld wordt aangegeven dat met name de hogere gronden geschikt zijn voor natuurinclusieve landbouw. Op deze zogenaamde esdekken zijn graanakkers mogelijk of andere akkerbouwgewassen. Een deel zal vooral geschikt zijn als weiland. Daarnaast is er 75 ha aan natuur(gronden), die door schapen en koeien beheerd kunnen worden en die ook deel uitmaken van de businesscase. De verdeling van 75ha natuurinclusieve landbouw en 75ha natuur met doeltypen is niet hard. Hier zal nog best wat in geschoven kunnen worden, maar het geeft wel een indicatie over de gebruiksmogelijkheden van het totale gebied.



Natuurinclusieve landbouw is geen strak omschreven begrip, maar bijvoorbeeld het toepassen van akkerranden, biologische bedrijfsvoering, aandacht voor weidevogels, bewust maaien, maakt hier onderdeel van uit. Verder zijn beperkte bemesting en een beperkt gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een wezenlijk onderdeel van natuurinclusieve landbouw.

5. In de presentatie, die dinsdagavond 28 mei door Arcadis wordt gegeven, wordt hier duidelijker op ingegaan, maar het streefbeeld staat boven deze (particuliere) initiatieven. Het streefbeeld gaat wel een kader bieden, waarbinnen deze initiatieven gerealiseerd kunnen worden. In het streefbeeld willen we ons niet binden aan een bepaalde partij.