Bijlage 5 **Vertrouwelijk**

Stichtingskosten

	Popcentrum Hoorn				
	Bruto vloeroppervlakte	**2.263**	**m2**		
Bouwkosten				**€ 9.339.008**	
	Bouwkundige werken	€ 3.125	€ 7.071.578		
	Installaties	€ 947	€ 2.142.971		
	Vaste inrichting	€ 55	€ 124.460		Balies, bars, garderobes etc.
Theatertechniek				**€ 807.785**	
	Zaal		€ 652.785		
	Cafe		€ 55.000		
	Oefenruimten/studio		€ 100.000		
Losse inrichting		5,0%		**€ 466.950**	
Terreininrichting		€ 35		**€ 79.202**	
Honoraria				**€ 1.603.942**	
	Ontwerpteam	15%	€ 1.603.942		
Algemeen		2%		**€ 186.780**	Leges, verzekeringen etc.
Onvoorzien		15%		**€ 1.872.550**	
Subtotaal				**€ 14.356.217**	
Prijsstijgingen	2,5% per jaar; 7 jaar	16,7%		**€ 2.397.917**	
Interne kosten		3%		**€ 430.687**	
Investeringskosten excl. BTW				**€ 17.184.821**	

€ 7.594 /m2