gemeente roerdalen

Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader'

Datum 9 januari 2025

Inleiding

Het ontwerp facetbestemmingsplan ‘Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader’ heeft vanaf 5 december 2023 gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. In die periode één zienswijze ingediend.
De zienswijze is binnen de zienswijzenperiode ingediend en daarmee ontvankelijk.

Na de inzageperiode heeft inwoner gemeld op wiens perceel, in het ontwerp facetbestemmingsplan, abusievelijk een dubbelbestemming Archeologie was opgenomen.
In 2010 is echter voor het volledige bouwvlak een onderzoek geweest. Aan de hand van dit onderzoek is de dubbelbestemming van het perceel gehaald. Deze omissie wordt ambtshalve hersteld.

Zienswijze

Inleiding

Reclamant richt de zienswijze tegen de opgenomen archeologische waarden toegekend aan de percelen op het adres Stationsweg 74 Herkenbosch en perceel kadastraal bekend als MLK00 -A-5654.

Reclamant stelt dat op de betreffende percelen al meer dan 60 jaar geen archeologische waarde bekend is. De percelen kennen in het huidige omgevingsplan en in de voorgangers van het plan geen archeologische waarde. Het nu toekennen van een waarde wordt betwist. Hiertoe motiveert reclamant als volgt:

- *Analyse verwachtingswaarde onjuist.*

In de toelichting is opgenomen dat er op de percelen een statische verwachting is op een hoge kans op vindplaatsen voor de landbouwers periode. Hierbij wordt de bodemkaart als belangrijkste uitgangspunt genomen. Op de bodemkaart van de Provincie Limburg wordt het perceel aangeduid als "Y21 : holtpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand".

In de toelichting is opgenomen dat code Y21 gronden op basis van statische analyse aanvankelijk buiten beschouwing zijn gelaten maar dat dit genuanceerd moet worden. Vindplaatsen uit de landbouwers periode zijn namelijk ook te vinden op :
a. Code Y 21 gronden die bestaan uit duinen op de Meinweg.
b. Code Y21 gronden die samenvallen met minder reliefrijke landvormen (zoals terrasvlaktes, dekzandruggen of welvingen)

Hiervan is op de betreffende percelen geen sprake. Er kan volgens reclamant dan ook worden geconcludeerd dat er geen verwachting op vindplaatsen uit de landbouwers periode kan worden veronderstelt.

- *Geen reden voor archeologisch bestemming.*

Reclamant geeft aan dat er al meer dan 60 jaar geen archeologische dubbelbestemming meer rust op de percelen. Er wordt onvoldoende gemotiveerd wordt waarom er nu aanleiding bestaat een dergelijke waarde wel op te nemen.

Reactie:
De motivering van reclamant wordt gevolgd en leidt tot aanpassing van het facetbestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassing

In het ontwerp bestemmingsplan actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader is op de locatie Putveestraat 4 in Montfort de dubbelbestemming Archeologie opgenomen. In 2010 is het hele bouwvlak onderzocht. Als gevolg van de uitkomst van het onderzoek is de aanduiding van het toenmalig bestemmingsplan afgehaald.

Deze omissie wordt ambtshalve gecorrigeerd.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. Het facetbestemmingsplan is op dit onderdeel aangepast. Daarnaast is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en de ambtshalve wijziging:

Verbeelding
Van de locaties Stationsweg 74 in Herkenbosch (inclusief perceel Melick A 5654) en de Putveestraat 4 in Montfort is de archeologische dubbelbestemming gewijzigd naar de aanduiding ‘Waarde - archeologie 6’. Voor deze aanduiding gelden geen restricties.

Regels en toelichting:
Geen aanpassingen