

Motie VADO: Sneller meer woningen, door minder regels

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 17 april 2025, gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- De huidige regelgeving omtrent ruimtelijke ordening, zoals maximale bouwhoogte, parkeernormen en stedenbouwkundige richtlijnen deels is gebaseerd op verouderd beleid;
- Procedures en regelgeving regelmatig vertraging opleveren bij woningbouwprojecten en herontwikkeling van bestaande locaties;
- Goed ontworpen stadsontwikkeling ruimte biedt voor woningen, groenvoorzieningen en een efficiënt transportnetwerk, wat bijdraagt aan een hoge leefkwaliteit;

Overwegende dat:

- Er een grote en groeiende behoefte is aan betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen;
- Met een slimme en integrale benadering van woningbouwontwikkeling meer ruimte kan ontstaan voor woningbouw zonder afbreuk te doen aan leef kwaliteit en duurzaamheid;
- Het actualiseren en versoepelen van gemeentelijke kaders en normen kan bijdragen aan meer snelheid en flexibiliteit in woningbouwprojecten;

Van mening zijnde dat

- Het belangrijk is om woningbouwontwikkeling te benaderen vanuit een bredere benadering op stedelijke ontwikkeling waarbij het welzijn van de gemeenschap centraal staat en er gekeken wordt naar alle onderdelen binnen een wijk, waarbij gebouwen, wegen, groen en openbare ruimte logisch en harmonieus op elkaar aansluiten;
- Gemeentelijke regelgeving niet onnodig belemmerend mag zijn, maar juist uitnodigend moet zijn voor innovatieve, duurzame en ruimte-efficiënte woningbouw;

Verzoekt het college:

- Te kijken hoe we zonder afbreuk te doen aan de leefkwaliteit, vanuit een bredere benadering en met een stedenbouwkundige visie woningbouwontwikkeling meer in samenhang kunnen benaderen;
- De regels en processen die belemmerend werken en tot vertraging of beperkingen bij woningbouwprojecten leiden zo snel als mogelijk los te laten en de werkwijze hierop binnen een zo kort mogelijke termijn aan te passen;
- Met concrete voorstellen naar de raad te komen voor aanpassingen die nodig zijn in deze regelgeving;
- Deze voorstellen te betrekken bij de herijking van de omgevingsvisie, de op te stellen verdichtings- en hoogtevisie en alle andere momenten waarop we inhoudelijk ingaan op deze belemmerende regels en processen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Wessa van de Kuijen
D66 Heemskerk

Corné Borst
Hart voor Heemskerk

Tobias Nijboer
Heemskerk Lokaal