

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	6 december 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), M. Biljoen (GroenLinks), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie, tot 9.43), D.J. van Dommelen (VVD), I. Elfilali (Volt), A.G. van der Elst (BIJ1), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), J.G. Hovens Greve (SP), A. Kockelkoren (GroenLinks), S.J.J. Mak (CDA), R. Moti (PvdA), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), A.N.M. van Scheijndel (50Plus), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), I. van Wifferen (D66)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam) en H. Wempe (Volt),
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.07 uur en verwelkomt speciaal de heren Van Scheijndel en Mak die onlangs als burgercommissielid zijn benoemd in de commissie BWB.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 15 november 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Algemeen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007864 met bijlage 23bb007865

Onderwerp: Wijziging van de Algemene plaatselijke verordening 2012

Datum: 21 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

(Wijziging betreft technische aanpassing van de APV in verband met de invoering van de Omgevingswet. Overige wijzigingen APV worden besproken in de commissie BOFV)

Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007639

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging 23bb005346 over collegereactie op de RvW inzake Studentenhuisvesting

Datum: 10 november 2023

Afzender: Wethouder Zeegers

Besluit : Niet te bespreken bij de behandeling van de concept-Woonvisie op 31-01-2024, maar als apart agendapunt in een overlegvergadering na 31-01-2024

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007689 met bijlage 23bb007690

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Roon ea over Evalueer de starterslening 21bb8185 en motie Verheij ea over Doorstarten 21bb8187

Datum: 14 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: De motie De Roon ea over Evalueer de starterslening aan te houden en de motie Verheij ea over Doorstarten te bespreken in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007691

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties 19bb18838, 19bb18840, 19bb18842 en 19bb18843 over Horeca De Buitenplaats

Datum: 14 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: De raad adviseren de moties Meer zon op het terras (19bb18842) en de motie Horeca veilig bereikbaar (19bb18843) als afgedaan te beschouwen en de motie Parkeren buiten het park (19bb18840) aan te houden tot de volgende procedurevergadering (31-01-2024)

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007839 met bijlage 23bb007853

Onderwerp: Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermd
stadsgezichten en op monumenten

Datum: 23 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering (samen met aantal
ontvangen burgerbrieven)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007889 met bijlage 23bb007890

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging 22bb006570 wethouder
Zeegers over Bestemmingsplan Schiekadeblok ruimtelijk
raamwerk

Datum: 23 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: In te gaan op het aanbod van een technische sessie waarin een
toelichting wordt gegeven op het ruimtelijk raamwerk en
inzicht in de samenhang tussen de verschillende projecten

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007930

Onderwerp: Afschrift brief met gevraagd advies over burgerinitiatief
Lloydpark 22bb005883

Datum: 24 november 2023

Afzender: Wijkraad Delfshaven–Schiemond

Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering samen met het
Voortgangsbericht 23bb008182 van toezegging 23bb006719

Overzicht: Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer: 23bb007946

Onderwerp: Brief van Tennis Club Overschie (TCO) over reactie op de brief van wethouder Achbar inzake alternatieve locatie tennisvoorziening

Datum: 27-11-2023

Afzender: Tennis Club Overschie

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Burgerbrieven

Nummer: 23bb007967

Onderwerp: Tennispark Overschie

Datum: 28 november 2023

Afzender: Multi Property Management Netherlands

Besluit: Het College om reactie te vragen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007976 met bijlage 23bb007977

Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling project Codricoterrein

Datum: 28 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 21-12-2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb008001 met bijlagen 23bb008003 en 23bb007988

Onderwerp: Warmteplan Merwe-Vierhavens

Datum: 28 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering 13-12-2023

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb007984

Onderwerp: Verlenging geheimhouding informatie Eendrachtsplein 1-3

Datum: 28 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen en termijn geheimhouding
aan te passen in (openbaar) register geheime stukken

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb008051

Onderwerp: Nieuwe aanpak Fazantstraat

Datum: 29 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 23bb008056 met bijlagen 23bb008057 en 23bb008058

Onderwerp: Definitieve vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten
Goereesestraat Pleinweg

Datum: 29 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 23bb008064 met bijlage 23bb008065 en 23bb008066

Onderwerp: Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten
Robbenoordplein

Datum: 29 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023
zonder GREX

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb008084

Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief aan Wijkraad Pernis over splitsing van woningen voor kamerverhuur Pernis

Datum: 29 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad in een komende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb008081 met bijlage 23bb008082

Onderwerp: Vaststellen van de Grondprijzenbrief Gemeente Rotterdam 2024

Datum: 30 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te bespreken in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb008005 met bijlagen 23bb008006 en 23bb008007

Onderwerp: Kennisname van Nota van Uitgangspunten en openen Grondexploitatie Schuttersveld

Datum: 30 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007992

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Kavel De Machinist

Datum: 30 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering (07-02-2024)

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb007991
Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven
Datum: 30 november 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering (07-02-2024)

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb008099
Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over Vaststellen bestemmingsplan
Terbregseveld Warmoeziersstraat
Datum: 30 november 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 21-12-2023

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb008190
Onderwerp: Raadsvoorstel over Vierde wijziging Verordening toegang
woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 –
Opkoopbescherming
Datum: 1 december 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb008027 met bijlagen 23bb008028 en 23bb008030
Onderwerp: Bestuurlijk Overleg MIRT 2023
Datum: 28 november 2023
Afzender: Wethouder Karremans
Besluit: Te betrekken bij de bespreking Partiële herziening
omgevingsvisie Oostflank 06-12-2023

Buitenruimte

Overzicht: *Burgerbrieven*

Nummer: 23bb008043

Onderwerp: Afschrift over ernstige zorgen staat van onderhoud van monumentale 'Boerderij Vredebest' aan de 's Gravenweg 344 te Rotterdam

Datum: 29 november 2023

Afzender: Burger

Besluit: College een reactie te vragen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 23bb008013 met bijlage 23bb008037

Onderwerp: Nota Onderhoud Kapitaalgoederen 2023–2027

Datum: 30 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13–12–2023

Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb007862

Onderwerp: Voorlopig ontwerp Getijdenpark Feyenoord City

Datum: 21 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de nieuwe raming van de Stadsprojecten (begin 2024)

1.04 Subcommissie bestemmingsplannen

1.04.01 Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 14 november 2023

De commissie stelt het verslag ongewijzigd vast

1.04.02 Advisering subcommissie bestemmingsplannen

In de vorige procedurevergadering heeft de heer Rozema aangegeven dat het bestemmingsplan Terbregseveld – Warmoeziersstraat mogelijk niet besproken hoeft te

worden indien de door hem gestelde technische vragen naar tevredenheid zijn beantwoord. De vragen zijn op 30 november jl. beantwoord (wethoudersbrief Zeegers van 30 november 2023 over toezegging & technische vraag BP Terbregseveld–Warmoeziersstraat 23bb008159).

Het Herzien Raadsvoorstel (23bb008099 met bijlagen 23bb007122 t/m 23bb007124 en 23bb008100) wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 21 december 2023.

In de vorige procedurevergadering heeft de commissie u naar aanleiding van het advies van de subcommissie het bestemmingsplan Kabels- en leidingenstrook Antarcticaweg doorgeleid naar de raad van 30 november jl.

1.05 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

23bb006723	Afschrift reactie burgerbrief over de planvorming voor het voormalige bankcomplex Coolsingel 93
23bb005346	Collegereactie op de RvW over studentenhuisvesting
23bb004109	Masterplan en grex Merwehaven (communicatie rond gebiedsontwikkeling)
23bb002335	Stilvallen bouwproductie – reactie plan doorbouwen
22bb006570	BP Schiekadeblok (ruimtelijk raamwerk)
23bb001803	Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting (lobbyen)
23bb006957	Biodiversiteitskader – Belang van de stadsbiodiversiteit

De commissie wordt geïnformeerd over de notitie die de griffie heeft opgesteld met openstaande moties met een afdoeningsvoorstel en toezeggingen. Door de drukke agenda is ervoor gekozen om die niet in deze procedureagenda te bespreken. Over de moties en toezeggingen die in de notitie worden genoemd zal contact met de fracties worden opgenomen, zodat in de eerstvolgende procedurevergadering op 31 januari 2024 hopelijk een groot aantal openstaande moties en toezeggingen kan worden afgedaan.

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter heeft de volgende punten aan de orde gesteld:

Bij de planning is een annotatie van de griffie gevoegd met betrekking tot de behandeling van de volgende onderwerpen:

- Sociale grondprijzen
- Wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad – Kamerverhuur

In de procedurevergadering van 15 november 2023 heeft de heer Verweij voorgesteld om de onderwerpen Sociale grondprijzen en wijziging Verordening toegang woningmarkt en

samenstelling woningvoorraad – Kamerverhuur te bespreken in de overlegvergadering van 13 december 2023.

Bij stemming over beide voorstellen staakten de stemmen en is besloten in de eerstvolgende procedurevergadering (6 december) opnieuw te stemmen over beide voorstellen.

De commissie stemt niet in met het voorstel van de heer Verweij om de Sociale grondprijzen te bespreken in de overlegvergadering van 13 december 2023.

De Commissie stemt ook niet in met het voorstel van de heer Verweij naar aanleiding van de brief van de wethouder (23bb007128) om de Wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad – Kamerverhuur te bespreken in de overlegvergadering van 13 december 2023. Dit onderwerp zal aan de agenda van 31 januari 2024 worden toegevoegd.

De commissie is geattendeerd op de conceptprogramma's voor de technische sessie concept-Woonvisie en het rapport van de Rekenkamer over Huizen in de regio op dinsdagavond 19 december 2023 en het werkbezoek corporaties, ontwikkelaars en de fietstour langs projecten op vrijdag 19 januari 2024

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

De heer van Dommelen geeft een korte toelichting op de door zijn fractie en D66, PvdA en PvdD ingediende Regeling van Werkzaamheden over beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden (23bb008172). Na ontvangst van de reactie van het college wordt de Regeling geagendeerd in de commissie.

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 9.45 uur.