

Addendum bij Voorstel aan de raad 323. Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025

Nummer: 24

Portefeuille: A. Elzakalai
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Addendum bij woonvisie

Voorgesteld besluit

1. De woonvisie conform nieuwe wetgeving aan te passen en vast te stellen voor vijf kalenderjaren namelijk 2022 tot 2027

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 21 december 2021, want dan wordt raadsvoorstel 323. Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025 behandeld.

Samenvatting

De woonvisie wordt dan voor de periode 2022-2027 vastgesteld, tot 2027. Het college stelt voor om een herijking van de woonvisie voor het einde van het vijfde jaar, 2026, aan de Raad voor te leggen ter besluitvorming.

Tussentijds wil het college een herijking van de woningbouwprogrammering en woonagenda aan de raad voorleggen ter besluitvorming. Voorstel is dit te doen in 2024 en in 2028.

Voorgaande besluitvorming

Inleiding

Naar verwachting treedt per 1 januari 2022 de wijziging van de woningwet in. In deze wijziging staat onder andere dat een gemeenteraad verplicht wordt om een woonvisie vast te stellen waarin het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid voor ten hoogste de eerstvolgende vijf kalenderjaren is neergelegd. De huidige voorgelegde woonvisie is beoogd tot en met 2030 te duren.

Doel

De aankomende vaststelling van de woonvisie laten voldoen aan de dan geldende wetgeving.

Argumenten

1. De woonvisie conform nieuwe wetgeving aan te passen en vast te stellen voor vijf kalenderjaren namelijk 2022 tot 2027

1.1 Nieuwe wetgeving verplicht een vastgestelde woonvisie voor ten hoogste de eerstvolgende vijf kalenderjaren.

Aangezien de Woonvisie in 2021 naar verwachting niet meer vastgesteld kan worden door de gemeenteraad zal er nieuwe wetgeving van toepassing zijn bij de vaststelling.

Om in ieder geval niet in strijd te zijn met de dan geldende wet kan de woonvisie beter voor 5 jaar worden vastgesteld

Kanttekeningen

1.1 Als we de woonvisie toch voor 10 jaar vaststellen

Dan zijn we mogelijk in strijd met de woningwet en kan het besluit als nietig worden verklaard. De achterliggende gedachte is vermoedelijk dat er binnen die termijn van vijf jaar een evaluatie van de woonvisie dient plaats te vinden. Ondanks dat we dat wel hebben ingebouwd is het verstandig de schijn niet tegen te hebben en de woonvisie voor de zekerheid voor 5 jaar vast te stellen.

Financiën

Geen

Vervolg

-

Bijlagen

-

Lelystad, 14 december 2021

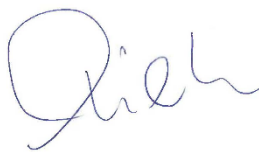
Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris,

de burgemeester,



C.J. Schelling



A.E.H. Baltus