gemeente
Zeewolde

2024

functioneel programma van eisen MMFC de Meermin – Open Haven

FFM PROJECTS

Programma van Eisen

Meermin - Open Haven (scenario 3)

Opdrachtgever:	Gemeente Zeewolde
Bestandsnaam:	240122 PvE Hybride.pdf
Versie:	Concept
Project:	Raadsvoorstel De meermin
Opgesteld door:	FFM-projects Stationslaan 125 3844 GD Harderwijk Jafeth@ffmprojects.nl 06 48 78 85 86

Inhoud

Inleiding 4
De Context 4
Nota Sociaal Domein - Brede toegang Sociaal Domein 5
De Meermin – Open Haven 7
De Meermin 7
Kerkcentrum Open Haven 8
Doelgroep 8
(Visie op) duurzaamheid 10
Meermin – Open Haven 11
De Meermin 11
Locatie, omgeving en gebouw 11
Kerkcentrum Open Haven 11
Locatie, omgeving en gebouw 11
De Fysieke vertaling 12
Multifunctionaliteit 12
Bereikbaar en toegankelijk 12
Connected social media, multimedia, E-gaming etc. 12
Open, transparant en uitnodigend 12
Zichtbaar 12
De Meermin 12
Open Haven 13
Binnenkant 13
Zonering 13
Entree, inloop en grote zaal 14
Grote zaal 14
Horeca 15
Kerkzalen 15
Toneel-, beweeg- en danszaal 16
Talentontwikkeling 16
Repair Cafe 16
Crea ruimte 17
21st Century Skills Ruimte 17
Beeld en Geluidstudio 17
Overlegruimten 17
Werk-, studeer- en flexplek omgeving 18

Inleiding

De Context

In januari 2021 is een collegebesluit genomen om te komen tot de renovatie van de Meermin. In de inleiding van het advies was opgenomen:

> “Renovatie en Verbouw Meermin
> De Meermin, sinds jaar en dag activiteitencentrum en uitvalsbasis voor welzijnswerk in Zeewolde, is na ruim 30 jaar dringend aan renovatie toe. "In navolging van het draagvlakonderzoek dat gehouden is in 2019 en de door de raad vastgestelde Welzijnsvisie heeft de raad in september 2021 een vervolgstap gezet voor renovatie door een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.”

Met andere woorden een opdracht om te komen tot de renovatie van een welzijns- en activiteiten-accommodatie.

Bij de behandeling van het voorstel in de raadscommissie van 2022 heeft het college het voorstel teruggenomen om in een later stadium met een nieuw voorstel te komen. Na de zomer van 2022 heeft een doorstart plaatsgevonden.

Bij de uitwerking van de doorstart is gebleken dat, door allerlei besluiten, hoofdzakelijk binnen het Sociaal Domein, de context waarbinnen de uitwerking moest gaan plaatsvinden wezenlijk van karakter is veranderd.

Meer en meer is het beeld ontstaan dat we te maken hebben met een zoektocht naar een voorziening waarbinnen de gemeente Zeewolde haar brede opdracht binnen het sociaal domein en welzijnswerk kan waarmaken. Belangrijke elementen die geleid hebben tot wijziging van de context zijn:

- de vaststelling van de nota Sociaal Domein (besluit gemeenteraad november 2023) en het besluit te komen tot een laagdrempelige - brede-toegang tot het sociaal domein.
- de samenwerking met kerkcentrum Open Haven, waarbij het kerkcentrum gezien wordt als een mogelijke plek waarbinnen de brede toegang valt te realiseren en de samenwerking met de maatschappelijke organisaties ook werkelijk invulling kan krijgen;
- het participatietraject (zie onderdeel participatie in dit voorstel) heeft opgeleverd dat er ook bij de maatschappelijke organisatie de wens is om te komen tot werkelijke samenwerking.

In de nota sociaal domein is als kernboodschap meegegeven:

> Het streven naar een samenleving waarin mensen kunnen zorgen voor elkaar én voor zichzelf. En zit het even tegen? Dan is de hulp en ondersteuning voor inwoners die dit nodig hebben goed georganiseerd. Nu én in de toekomst. Mensen weten zelf vaak het beste hoe ze kunnen worden geholpen. Daarop willen we aansluiten. We zorgen dat de ondersteuning aan inwoners bereikbaar, beschikbaar en betaalbaar blijft. Ondanks beperkte financiële en personele capaciteit. Samen zoeken we naar oplossingen, als gemeente, inwoners en maatschappelijke partners. Dit vraagt om een verandering in denken en doen van al deze partijen. Van een regelende en betalende overheid naar de gemeente als partner. Naar een aanpak waarin de mens centraal staat. De afgelopen jaren heeft de gemeente Zeewolde en haar maatschappelijke partners ervaring opgedaan over wat werkt in de ondersteuning aan mensen die hulp nodig hebben. Juist in die samenwerking kunnen we het verschil maken. Samen doen we recht aan de verschillen tussen mensen, de vragen die zij stellen en de oplossingen die daarbij passen. Samen met inwoners;

In de afgelopen maanden zijn vervolgstappen gezet om, samen met de maatschappelijke organisaties, de gemeenteraad en langs de weg van een participatietraject (digitale burgerpeiling en

participatiebijeenkomst) deze nieuwe context invulling te kunnen geven via een Maatschappelijk Multi Functioneel Centrum (MMFC)

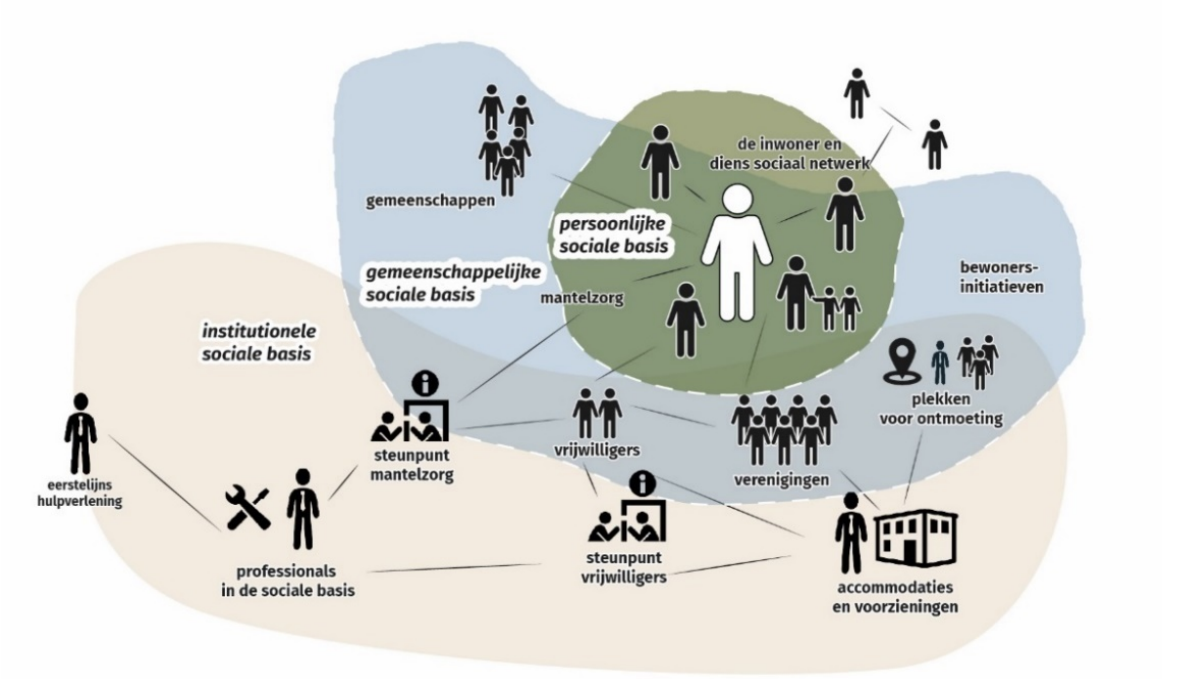
Nota Sociaal Domein - Brede toegang Sociaal Domein

In de nota Sociaal Domein 2024-2029 “Samendoen wat nodig is” staat de transformatieopgave centraal. De nota geeft richting aan de inhoud door te werken aan vier maatschappelijke opgaven:

- Kansrijk opgroeien;
- Op weg naar samenredzaamheid;
- Bestaanszekerheid & perspectief op betaald of onbetaald werk;
- Zelfstandig thuis.

In deze gezamenlijke visie is een ambitie geformuleerd over een laagdrempelige brede toegang tot het sociaal domein.

Samen met de EHZ-gemeenten is een aanpak toegang ontwikkeld welke recent door het college is vastgesteld . Dit is een leidraad voor de verdere uitrol van de lokale toegang in Zeewolde. Het biedt gezamenlijke taal over hoe we de dienstverlening vanuit de toegang aan de inwoners zien. En ook belangrijk: het biedt een kader van waaruit we de dienstverlening door Meerinzicht eenduidig kunnen



richten. O.a. deze beweging is de oorzaak geweest voor een gewijzigde context. Dit advies gaat over de fysieke invulling.

Juist in de samenwerking met inwoners en partners staat de gemeente dichtbij haar inwoners en kunnen we het verschil maken en recht doen aan de verschillen tussen mensen, de vragen die mensen stellen en de oplossingen die daarbij passen. De onderzoeken en verkenningen in gemeenten van de afgelopen periode hebben ook de knelpunten zichtbaar gemaakt. Centraal in het sociaal domein staat dat onze inwoners de regie over hun leven kunnen blijven houden, ook als dat niet vanzelf gaat. Dit staat centraal in de sturing en uitvoering van het sociaal domein. Leidende principes hierbij zijn:

- De inwoners aan zet;
- De oplossing centraal;
- Werken vanuit partnerschap;

De nota Sociaal Domein herijkt handelen in anders denken en doen. We willen dat voorzieningen aansluiten bij de behoeften en leefwereld van de inwoners. En dat gebruikgemaakt wordt van de talenten in de samenleving. We doen samen wat nodig is.

De nota Sociaal Domein geeft richting aan een toekomstbestendige uitvoering van het sociaal domein, waarbij we weten dat met de vergrijzing de ondersteuningsvragen toenemen. Ook de ondersteuning- en hulpvragen voor jeugdigen zijn complex. En mensen met dringende ondersteuningsvragen willen we blijven bedienen. Met deze nota in de hand kunnen we ook beter inspelen op de huidige situatie, waarin een tekort aan personeel de stevige uitvoering van het sociaal domein op sommige onderdelen onzeker maakt. Hoe we hierop inspelen? Door te normaliseren, gebruik te maken van talenten in de samenleving én door ons nadrukkelijk te verbinden met onze inwoners. We gaan ervoor zorgen dat, ondanks beperkte financiële en personele capaciteit, de ondersteuning aan inwoners bereikbaar, beschikbaar en betaalbaar blijft.

In Zeewolde hebben we een stevige sociale basis. Mensen die meedoen in de samenleving en zich inzetten voor een ander. Ze ontwikkelen hun talenten en zijn zelfredzaam. Veel inwoners vinden, bij ondersteuningsvragen, in eerste instantie ook steun in hun omgeving. Dat kan zijn door de directe omgeving van familie, vrienden en mensen uit hun woonomgeving of door maatschappelijke organisaties. Als deze basis en eigen kracht niet toereikend zijn, is het belangrijk hier zo snel mogelijk achter te komen.

Mensen moeten op een laagdrempelige manier vragen kunnen stellen en goede informatie en voorlichting krijgen om op eigen kracht verder te kunnen. Als mensen hun hulpvraag niet zelf kunnen formuleren moeten ze een beroep kunnen doen op onafhankelijke cliëntondersteuning. Is er toch extra begeleiding of ondersteuning nodig, dan doen we dat vanuit de leefwereld van inwoners. Samenwerking met en tussen inwoners en maatschappelijke partners, dát is het vertrekpunt. Werken vanuit de transformatiegedachte (de beweging naar voren) betekent ook dat we deze sociale basis in stand moeten houden en verstevigen. Het heeft de voorkeur als mensen in hun omgeving ondersteuning vinden. Dat vraagt iets anders van onze inwoners en onze partners. Het vraagt ook iets anders van de manier waarop we als gemeenten sturing geven aan de samenwerking mét en tussen de organisaties en instellingen die zijn betrokken bij het sociaal domein. Belangrijk uitgangspunt hierbij is het zoeken naar alternatieve oplossingen buiten geïndiceerde ondersteuning (maatwerkvoorziening). Om vragen zo normaal mogelijk op te lossen, heeft de toegang een sleutelrol. Dit is de plaats waar inwoners hun ondersteuningsvragen kunnen stellen .De lokale toegang voor het sociaal domein bestaat uit: Meerinzicht en de GGD NOG en GGD Flevoland voor Maatschappelijke opvang en Beschermd Wonen. Het begrip ‘brede toegang’ omvat een sociale basis, een voorveld en de geïndiceerde maatwerkvoorzieningen. Niet te verwarren met de toegang zoals vaak in smalle zin wordt gehanteerd, en waarbij het alleen gaat over de geïndiceerde maatwerkvoorzieningen en niet over de voorliggende voorzieningen. Met de visie en de uitgangspunten uit de nota beantwoorden we hulp en ondersteuningsvragen dichtbij en laagdrempelig in een brede toegang. Het is belangrijk dat juist ook mensen die de weg in regelgeving kwijt zijn, terechtkunnen in de toegang. Het klantcontact vindt lokaal plaats binnen de context van de lokale netwerksamenwerking en sociaal domein. De professional blijft naast de inwoner staan om het effect van de ondersteuning (de oplossing) te monitoren en eventueel samen met de inwoner bij te stellen.

Hiervoor is het volgende handelingsperspectief neergelegd: In de toekomstige toegang Sociaal Domein onderscheiden we de volgende drie functies:

1. Een laagdrempelige plek (fysiek, digitaal, telefonisch) waar inwoners terecht kunnen met al hun vragen op sociaal maatschappelijk gebied.

2. Een lokaal multidisciplinair team van professionals van verschillende organisaties dat vragen van inwoners oppakt en zorgt dat ze beantwoord worden of doorgeleid worden naar de juiste expertise in de sociale basis of uitvoeringsinstanties

3. Een netwerk van professionele en vrijwilligersorganisaties die inwoners ondersteunen bij hun vragen, inclusief vindplaatsen

In dit advies richten we ons specifiek op het vraagstuk rondom de vorming van een Maatschappelijk Multi Functioneel Centrum (MMFC) met als belangrijk doel het realiseren van onze beleidsdoelstellingen binnen het Sociaal Domein, Welzijn en Cultuur;

Om hieraan invulling te geven zijn een drietal scenario's uitgewerkt.

Doel
Het doel van het functioneel programma van eisen is drieledig:

1. Beschrijving van de huidige en toekomstige behoeften vertaald naar een fysiek ruimteplan;
2. Leidraad voor het ruimtelijk- en technische programma van eisen;
3. Communicatiemiddel voor stakeholders, maatschappelijke organisaties en bestuurders gemeente Zeewolde.

Proces
Om te komen tot een gedragen functioneel programma van eisen is er contact geweest met diverse partijen en maatschappelijke organisaties waaronder:

- De eigenaren Open Haven;
- Welzijn Zeewolde;
- Gemeentelijke teams MOO, SCRE, Wonen en Economie;
- Jeugd en jongerenwerk;
- Buurtsportcoaches;
- Cultuur Zeewolde;
- Het Vraaghuis;
- Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland (MDF).

en zijn de volgende documenten gelezen en besproken:

- Integrale Uitvoeringsagenda Sociaal Domein;
- Nota Brede toegang Sociaal Domein;
- Draagvlakonderzoek de Meermin;
- Sociale Basis in Zeewolde, welzijnsvisie 2020 e.v.;
- Beleidsplan Welzijn Zeewolde 2016-2019;
- Financieel Jaarverslag 2017 Welzijn Zeewolde;
- Marketingplan Open Haven – 2016;
- Toekomst Open Haven – 2022;
- Nota Social Domein 2023;
- Burgerpeiling;
- Participatiebijeenkomst september 2023;
- Diverse presentaties en informatiebijeenkomsten;
- Scenario's.

Deze informatie is verwerkt tot het functioneel programma van eisen dat voorziet in de inzet van de Meermin en Open Haven.

De Meermin – Open Haven

Binnen dit scenario ligt de focus op een continuering van de Meermin als centrale plek voor de welzijnsactiviteiten in combinatie met een laagdrempelige toegang tot het sociaal domein. Open Haven zal complementair ingezet worden als locatie voor talentontwikkeling en specifieke verengingsactiviteiten en activiteiten. Het vlekkenplan geeft meer inzicht in de specifieke inzet van de beide accommodaties.

De Meermin

De Meermin vervult een duidelijke en essentiële rol in de sociale structuur van Zeewolde en speelt een centrale rol bij het realiseren van de welzijnsdoelstellingen. Het bieden van ondersteuning aan bewoners en het bevorderen van burgerinitiatieven met de nadruk op deelname, zelfstandigheid en sociale samenhang vormen hierbij de kernactiviteiten. De Meermin is de fysieke spil waar momenteel het merendeel van de activiteiten plaatsvindt en fungeert als het centrale ontmoetingspunt voor de inwoners van Zeewolde. Gezien de introductie van de nieuwe

welzijnsvisie - genaamd "Sociale Basis in Zeewolde" - die de koers voor de welzijnsagenda bepaalt, is het van belang om deze visie naadloos te integreren in het functioneel programma van eisen.

Kerkcentrum Open Haven

Kerkcentrum Open haven heeft naast een religieuze/spirituele functie, ook een duidelijke publieke en maatschappelijke functie. Een gebouw zonder drempels dat rust en stilte, vorm en inhoud kan geven aan de inwoners van nu en in de toekomst. Het kan een plaats worden van ontdekking, stilte, cultuur, warmte, muziek, bezinning, verdieping, gezelligheid, rust en aandacht.

Door een verbreding en verdieping van het beleid en de visie is het praktisch niet haalbaar alle activiteiten in volle omvang en breedte binnen de Meermin onder te brengen. (Gedeeltelijke) inzet van Open Haven zal binnen dit scenario hierbij nodig zijn.

Met de inzet van zowel de Meermin als Open Haven kan invulling gegeven worden aan de beleidsdoelstelling door een trefpunt in het centrum van het dorp te zijn voor bestaande en op te zetten initiatieven

Doelgroep

De Meermin-Open Haven wordt een voorziening voor alle inwoners van Zeewolde, jong en oud. Het wordt een “plaats om te zijn” voor ontmoeting, ondersteuning en verbinding. Voor iedereen in Zeewolde is er iets te halen (ondersteuning), maar daarnaast zeker ook iets te brengen (support en vrijwilligerswerk). Om deze doelgroep te kunnen faciliteren zal Meermin-Open Haven onderdak bieden aan, in ieder geval de volgende organisaties:

Welzijn Zeewolde

- Toneel, Dans, Bewegen, Crea, Repaircafé, Beeld- en geluid, 21ste century skills.
- (Hoofd)entree, inloop en grote zaal;
- Toneel-, beweeg- en danszaal;
- Horeca;
- Talentenlokalen;
- Kantoor, studeer en flexplekomgeving.

Het Vraaghuis

- Financiële en juridische zaken;
- Huishouden en wonen;
- Lichamelijke gezondheid;
- Mantelzorg;
- Opleiding en Onderwijs;
- Opvoeden en opgroeien;
- Ouderenzorg;
- Psychische gezondheid;
- Sociale contacten en relaties;
- Vervoer;
- Vrije tijd en dagbesteding;
- Werk en re-integratie;
- (Hoofd)Entree;
- Overlegruimten;
- Horeca;
- Kantoor en flexplekomgeving.

Binnen het vraaghuis participeren momenteel de volgende organisaties: Bureau Gelijke Behandeling Allerzorg, Amethist verslavingszorg, Ervaar het OV, Flevo Meer Bibliotheek, Geldfit, Geldfit zakelijk, GGZ centraal, Coloriet, Energieloket Flevoland, ’s Heeren Loo, Icare Thuisbegeleiding, Interakt Contour, Interkerkelijk Diaconaal Platform Zeewolde (IDPZ), JobHulpMaatje, MEE Samen, Meerinzicht

MDF, Nummer 13, SeniorWeb, Tactus, Toon Hermans Huis, Thuis in Cliëntondersteuning, UWV, Vluchtelingenwerk, Welzijn Zeewolde, Wijkbrandweer Zeewolde, Zeewoldevoorelkaar. Het vraaghuis functioneert onder regie van MDF.

Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland (MDF)

- Mens en relatie, Geldzaken en schulden, Opvoeden en Opgroeien
- (Hoofd)Entree;
- Overlegruimten;
- Horeca;
- Kantoor en flexplekomgeving.

Kerken

- (Hoofd)Entree;
- Kerkzalen;
- Stiltecentrum;
- Horeca.

(Visie op) duurzaamheid

Het verduurzamen van (maatschappelijk) vastgoed is een relevant onderdeel voor gemeente Zeewolde om de volgende doelstellingen uit het nationaal Klimaatakkoord te halen:

• 95% CO2-reductie in 2050 en zo mogelijk 49% CO2-reductie in 2030
• 100% aardgasvrij in 2050

Duurzaamheid is een essentieel en integraal onderdeel van de renovatie van maatschappelijk vastgoed. Het streven is om een duurzaam gebouw te realiseren dat niet alleen voldoet aan de huidige behoeften, maar ook toekomstbestendig is op ecologisch, sociaal en economisch gebied. Om vastgoed toekomstbestendig te maken en te houden streven we naar een optimaal gebruik van hernieuwbare energiebronnen, verbeterde energie efficiëntie en minimalisatie van de ecologische voetafdruk. In ons collegeprogramma is vermeld dat we als gemeente het goede voorbeeld willen geven:

Collegeprogramma-2022-2026:
"Wij vinden het belangrijk om goed te zorgen voor onze leefomgeving voor nu en de generaties na ons. De weg daarnaartoe moet voor iedereen haalbaar en betaalbaar zijn. Wij willen de lokale samenleving in beweging krijgen op het gebied van duurzaamheid en energie. Wij geven daarbij zelf het goede voorbeeld."

Duurzame doelen
Voor het realiseren van een duurzame maatschappelijke gebouwenportefeuille worden verschillende ambitieuze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid nagestreefd. Deze ambities dragen bij aan het verminderen van de milieu-impact, het verbeteren van energie-efficiëntie en het creëren van gezondere en duurzamere leefomgevingen. Meer specifiek:

Nul-energiegebouw: Het gebouw is minimaal energieneutraal (gebouw gebonden energie). Er wordt gestreefd naar een nul-energiegebouw waarbij het energieverbruik tot een minimum wordt beperkt en eventueel resterende energiebehoefte wordt ingevuld met hernieuwbare energiebronnen.

Duurzaam materiaalgebruik: Het hergebruik van bestaande structuren en materialen worden bevorderd om de ecologische voetafdruk te verminderen. Biobased, herbruikbare of recyclebare bouwmaterialen krijgen de voorkeur boven reguliere, meer vervuilende materialen.

Klimaat adaptief: Het voorkomen van wateroverlast en hittestress en het beperken van droogte door slimme ontwerpkeuzes en (groen)toepassingen in, aan en om het pand is noodzakelijk om een klimaat adaptief gebouw en gebied te realiseren, maar biedt de gebruikers en bezoekers ook meer gebruiksgenot. Opvang en hergebruik van hemelwater is een eis.

Natuurinclusief: Wonen en werken in een groene omgeving heeft aangetoond positief effect op de mentale en fysieke gezondheid van een individu. Bij de nieuwbouw, renovatie en (her)inrichting van gebouwen en gebied wordt ingezet op natuurinclusiviteit zoals faciliteren van foerageplekken, nestgelegenheden en toegankelijke tuinen. Bij gebruik en onderhoud wordt actief ingezet op een toekomstbestendige evenwichtige leefomgeving voor plant, mens en dier.

Gezond binnenklimaat: Een gezond binnenklimaat door gebruik te maken van natuurlijke materialen, goede ventilatie en verlichting, en het minimaliseren van schadelijke stoffen in de gebruikte materialen.

Flexibel, multifunctioneel en toegankelijk: Het ontwerpen van ruimtes die flexibel zijn en verschillende functies kunnen vervullen, om zo beter in te spelen op veranderende behoeften binnen de gemeenschap. Het gebouw wordt zo ontworpen dat het gemakkelijk toegankelijk is voor alle gebruikers, ongeacht hun fysieke mogelijkheden.

Langdurig onderhoud en beheer: Implementatie van een duurzaam onderhouds- en beheerplan om ervoor te zorgen dat de duurzaamheidsprestaties van het maatschappelijk vastgoed gedurende de gehele levenscyclus behouden blijven.

Meermin – Open Haven

De Meermin

De Meermin is al in de startfase van Zeewolde gebouwd als het activiteitencentrum van de gemeente. Vele bijeenkomsten, informatieve-, culturele- en beweegactiviteiten hebben er plaatsgevonden. De Meermin heeft in al die jaren voor vele inwoners van Zeewolde een positieve rol vervult. Soms als plaats om informatie op te halen, een cursus te volgen, dorpsgenoten te ontmoeten, een activiteit te doen of gewoon om een luisterend oor te hebben. Echter is de Meermin een sterk verouderd gebouw en grondig toe aan vernieuwing. Er is in dit gebouw de laatste jaren alleen het nodige onderhoud gedaan. Hierdoor voldoet het gebouw niet meer aan de huidige en toekomstige vraag van de inwoners van Zeewolde.

Locatie, omgeving en gebouw

De Meermin is gelegen in het hart van Zeewolde. De hoofdentree is aan het kerkplein. Deze is direct gelegen aan de winkelstraat van Zeewolde en (alleen) lopend bereikbaar vanaf de parkeerplaatsen Horsterplein, Open hof en Pioniersweg.

Het gebouw bestaat drie gedeelten:

1. Het hoofdgebouw;
2. Het middenterrein of pleintje;
3. De Eclips.

Het hoofdgebouw is een gebouw met twee verdiepingen. Het gebouw heeft een 4-tal cursus-vergader- en gespreksruimten. Daarnaast heeft het een grote zaal en fungeert het als kantoor voor enkele medewerkers van Welzijn Zeewolde.
Het hoofdgebouw en de Eclips zijn verbonden met een open middenterrein, een pleintje.
De Eclips is een voormalig kinderopvang gebouw, dat nu fungeert als plek voor het jeugd- en jongerenwerk. Een keuken, beweeg/danszaal, kantoortje en woonkamer zijn de functies van de ruimten.

Kerkcentrum Open Haven

Open Haven is in de startfase van Zeewolde gebouwd als kerkelijk centrum van Zeewolde. Open Haven is een gedateerd en verouderd gebouw en toe aan vernieuwing. Hoewel er de laatste jaren noodzakelijke onderhoud uitgevoerd is kan ook geconstateerd worden dat het gebouw niet meer voldoet aan de huidige- en toekomstige vraag van de inwoners van Zeewolde.

Locatie, omgeving en gebouw

Open Haven is gelegen in het hart van Zeewolde. De hoofdentree is aan het kerkplein. Deze is direct gelegen aan de winkelstraat van Zeewolde en (alleen) lopend bereikbaar vanaf de parkeerplaatsen Horsterplein, Open hof en Pioniersweg.

Via de parkeerplaats aan de Open hof is er een “tweede” ingang voor het gebouw. Deze tweede ingang is direct vanaf het parkeerterrein bereikbaar.

Het gebouw bestaat uit verschillende bouwlagen en een toren. In de kelder is een vergader/ jeugdruimte welke via de Open hof te bereiken is. Op de Begane grond zijn twee grotere kerkzalen en diverse kleinere ruimtes welke onderling verbonden zijn door een open ruimte welke in gebruik is als bijeenkomstruimte met een koffiecorner. Op de eerste verdieping zijn meerdere multifunctionele open ruimten. Om onderdak te kunnen bieden aan bovenstaande organisaties zal er op de bestaande locatie gekeken worden naar de mogelijkheden van het pand.

De Fysieke vertaling

Het belangrijkste uitgangspunt voor het bereiken van inzet van de Meermin-Open Haven dat er een (ver)nieuw(d)e en compacte accommodatie wordt gecreëerd. Alle onderdelen/ zalen fysiek verbonden zijn met elkaar en op een logische manier ingedeeld, zodat er een heldere routing ontstaat.
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de benodigde ruimtes voor een ruimtelijk ontwerp. In deze paragraaf zijn de benodigde ruimtes, alsmede de relaties die deze ruimtes met elkaar hebben beschreven. Het gebouw zelf dient volledig toegankelijk te zijn voor mindervalide of personen met een functiebeperking.

Multifunctionaliteit

Het gebouw moet multifunctioneel gebruikt (kunnen) worden. Geen dag is hetzelfde. Meerdere ruimten worden gebruikt en omgebouwd voor verschillende functies.

Bereikbaar en toegankelijk

Voldoet aan de huidige eisen doordat ook ouderen en mindervaliden gebruik maken van het gebouw.

Connected social media, multimedia, E-gaming etc.

Het gebouw moet voorbereid zijn op de toekomst. Connectivity zal een steeds grotere rol spelen in onze maatschappij.

Open, transparant en uitnodigend

Er gebeuren veel, zinvolle en leuke activiteiten in Meermin-Open Haven. Alle inwoners van Zeewolde en voorbijgangers van het gebouw mogen dit weten. Iedereen is welkom!

Zichtbaar

De buitenkant van Meermin-Open Haven dient uitnodigend en zichtbaar te zijn.

Buitenkant

De Meermin

Op dit moment ontbreekt het aan een heldere visuele weergave aan de buitenzijde van het gebouw de Meermin om duidelijk te maken wat zich binnen afspeelt. Aan de achterkant van het pand is het gebruik van het gebouw niet direct herkenbaar, en hoewel de voorkant enigszins beter is, blijft de huidige situatie ontoereikend. Er is een dringende behoefte aan verbeteringen op dit gebied. Het is van essentieel belang dat de Meermin zowel jongere als oudere generaties aanspreekt. De huidige

hoofdingang, die zich aan de voorzijde bij het Kerkplein bevindt, kan worden omgevormd tot een "inloopingang". Het idee hierachter is om deze ingang aantrekkelijker te maken, zodat voorbijgangers vanzelf worden uitgenodigd om naar binnen te stappen

Open Haven

Op dit moment straalt Open Haven voornamelijk een kerkelijke weergave aan de buitenzijde uit. Aan de achterkant van het pand is het gebruik van het gebouw niet direct herkenbaar, en hoewel de voorkant enigszins beter is, blijft de huidige situatie ontoereikend. Er is een dringende behoefte aan verbeteringen op dit gebied. Het is van essentieel belang dat De Meermin-Open Haven alle bewoners en gebruikers aanspreekt.

Om dit te realiseren, zijn verschillende externe aanpassingen noodzakelijk, waaronder:

- Integratie van de gebouwen in de omgeving, zodat het naadloos opgaat in de omgeving;
- Verbetering van de externe zichtbaarheid om duidelijk te maken wat voor soort activiteiten er plaatsvinden;
- Het creëren van een open karakter, waarbij de gebouwen toegankelijk zijn voor iedereen, op verschillende momenten en voor diverse doeleinden;
- Het creëren van een uitnodigende en gastvrije entree aan de zijde van het plein, zodat mensen worden aangemoedigd om naar binnen te gaan.

Binnenkant

Binnen dit scenario wordt gebruik gemaakt van zowel de Meermin als kerkcentrum Open Haven. Beide accommodaties krijgen een logische indeling maar is minder geschikt voor connectiviteit en bedoelde activiteiten. Om de Meermin-Open Haven een meer dynamische uitstraling te geven, verankerd in ondernemerschap, creativiteit en gemeenschap, is het van essentieel belang om het gebouw toegankelijker te maken. Alles wat zich binnenshuis afspeelt, moet van buitenaf zichtbaar zijn, en de interne structuur moet naadloos en makkelijk bereikbaar zijn.

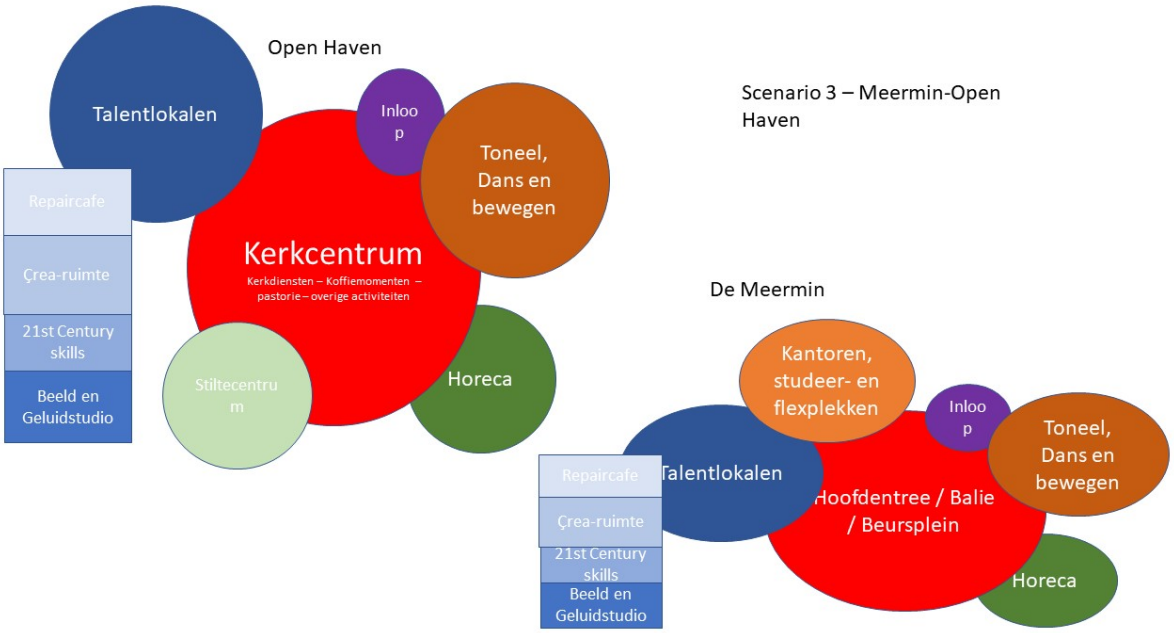
Dit alles draagt bij aan een meer uitnodigende en functionele omgeving waar de waarden van ondernemerschap, creativiteit en gemeenschap tot hun recht komen. De belangrijkste aandachtspunten voor de binnenkant van het gebouw omvatten:

- Duidelijk herkenbare ingangen aan zowel de voor- als achterzijde;
- Het upgraden van basisvoorzieningen, zoals toiletten, een lift, deuren en ramen;
- Het creëren van voldoende opslagruimte;
- Het realiseren van verbonden ruimtes en zones;
- Het streven naar transparantie waar dit mogelijk is;
- Het inrichten van meerdere open ruimtes (2-3) waar informele gesprekken en ontmoetingen kunnen plaatsvinden;
- Het inrichten van 3 kerkzalen;
- Adequate binnen bewegwijzering, ruimtenamen en communicatie over de activiteiten om de oriëntatie te vergemakkelijken;

Zonering

De Meermin-Open Haven bestaat uit meerdere – verschillende zones:

1. *De hoofdentree, inloop en grote zaal;*
2. *De toneel-, beweeg- en danszaal;*
3. *Horeca;*
4. *Talentenlokalen;*
5. *Kantoor, studeer en flexplekomgeving.*
6. *Kerkzalen.*



Entree, inloop en grote zaal

Locatie:	
De Meermin	✔
Open Haven	✔

De entree ingang dient geschikt te zijn voor grotere groepen en voor minder valide mensen. Een verwijzing naar daar waar Zeewolde voor staat zou een mooie toevoeging voor deze ruimte zijn. Denk hierbij aan jong, fris, nieuw, groen, ruimte en blauw. Tevens, dienen er bij de (hoofd)entree 2-3 werkplekken voor medewerkers te worden gecreëerd.

Bij de inloop (het centrale ontmoetingsplein) komen bezoekers, gebruikers, medewerkers en functies bij elkaar. Het ontmoetingsplein is op zo kort mogelijke afstand van alle aanwezige functies gelegen. Door een open ruimtelijke structuur op de begane grond vloeien het centrale ontmoetingsplein, horeca, kerkzalen en de grote zaal in elkaar over en die onderling met elkaar een visuele relatie hebben.
De totale ruimte is toegankelijk en uitnodigend om te verblijven, door diverse (losse) indelingen zijn zitjes, lees- en studeerplekken, ontmoetings- en overlegplekken in de ruimte op te nemen.

Het ontmoetingsplein dient tevens als wachtruimte voor bezoekers van activiteiten die indien gewenst een kopje koffie of andere versnaperingen kunnen nuttigen.

In de ontmoetingsruimte is minimaal aanwezig:
- Een aantrekkelijke leestafel voor wachtenden;
- Tafel met ingebouwde stopcontacten én netwerkaansluitingen voor mensen die eventueel tijdens het wachten willen werken.

Grote zaal

Locatie:	
De Meermin	✔
Open Haven	

Via de (hoofd)entree kom je in een grote centrale-ruimte die in het dagelijkse gebruik kan worden opgedeeld in verschillende functies, o.a.:
- Eetgelegenheid voor 25-50 personen;

- Theateropstelling van 25-50 personen, indien gewenst;
- Lounge area met verschillende gezellige zithoekjes en verschillende vergaderhoekjes voor kleinere groepen, 5-10 personen;
- Koffiecorner o.a. voor bijeenkomsten na de kerkdiensten.

Naast een dagelijkse flexibele indeling van de grote zaal, moet het ook mogelijk zijn om deze geschikt te maken voor bijeenkomsten van maximaal 200 mensen.
De dagelijkse (grotere) inloop wordt aan de kant van het Kerkplein gecreëerd. Deze inloop dient over te gaan in een uitnodigende zithoek, waar mensen kunnen worden ontvangen en waar het mogelijk is om mensen even apart te spreken.

Horeca

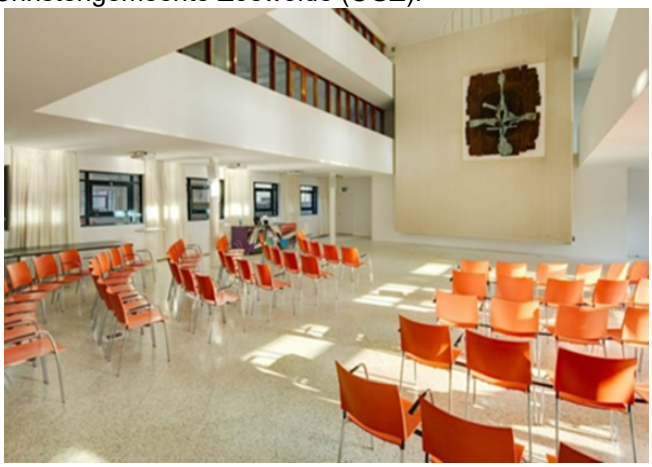
Locatie:	
De Meermin	✔
Open Haven	✔

De centrale (ontmoetings)ruimte grenst aan een horecafaciliteit die voorzien is van een bar en keuken met uitgiftepunt. De horecafaciliteit is goed zichtbaar vanuit de grote zaal en entree (receptie). Het betreft hier maatschappelijke horeca. Die ondersteunend is voor de activiteiten en functies in de Meermin-Open Haven. Voor de gebruikers, huurders, bezoekers van de Meermin-Open Haven is de horeca (bedrijfs)restaurant voor de lunch en catering voor vergaderingen. De bar dient tevens als informatiepunt als de centrale ontvangstbalie (tijdens de avonduren) niet bemand is. Binnen de kaders van het bestemmingsplan en het vergunningstelsel bestaan er mogelijkheden de horeca commercieel te exploiteren/verhuren. De positionering van de horeca (bar + keuken) is aan het voorplein gewenst, zodat de horeca zichtbaar is van buitenaf en er interactie plaatsvindt met de omgeving. Daarbij wordt rekening gehouden met een verbinding met een (mogelijk) terras op het plein. De horeca kan het beste een centrale plek aan de grote zaal hebben. Een plek van waaruit overzicht is en iedereen “bediend” kan worden.
Het horecagedeelte nodigt uit, is multifunctioneel en vooral ook een verbindend element in het gebouw. De keuken kan ook worden gebruikt voor kookactiviteiten, cursussen en lessen voor jong en oud, maar ook voor borrels en andere soorten van catering tijdens de bijeenkomsten die worden georganiseerd. Naast de keuken is het hebben van een koffiebar en/of 2-3 koffiecorners gewenst**.**

Kerkzalen

Locatie:	
De Meermin	
Open Haven	✔

Binnen kerkcentrum Open Haven organiseren een drietal verschillende geloofsgemeenschappen hun activiteiten en samenkomsten/ diensten. Dit betreffen de Protestantse gemeente Zeewolde, de RK Parochie Sterre der Zee – Zeewolde en de Christengemeente Zeewolde (CGZ).

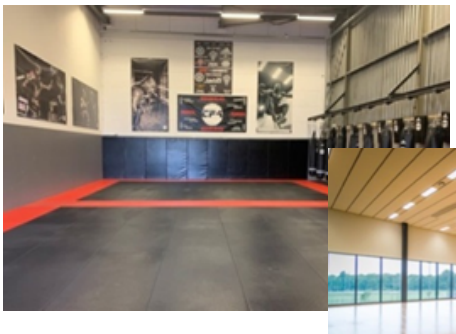


De gemiddelde bezetting van de kerkzalen is momenteel 200 voor PGZ, 100 personen voor MSdz en 70 personen voor CGZ. Bij de inrichting van de kerkzalen wordt rekening houden met het verschil van de geloofsrichting. Om tot een flexibele en efficiënte inzet van de kerkzalen te komen geldt voor de gemeente Zeewolde als uitgangspunt dat alle kerkzalen multifunctioneel ingezet kunnen worden. Hierbij geldt wel als beperking de specifieke inrichting van de kerkzalen w.o. de afmetingen van de kerkorgels. PGZ is voorstander van een vaste ruimte in het gebouw welke

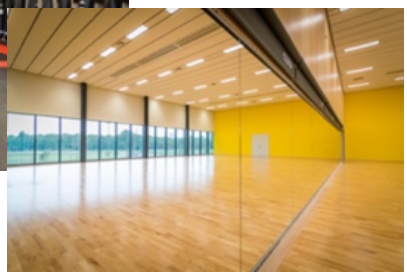
exclusief voor PGZ beschikbaar is. De beide andere geloofsgemeenschappen staan positief ten opzichte van gedeeld en multifunctioneel- gebruik.

Toneel-, beweeg- en danszaal

Locatie: De Meermin Open Haven ✔



De toneel-, beweeg- en danszaal is er voor alle beweegactiviteiten. Naast bewegen zal er vooral gewerkt worden aan weerbaarheidstraining en valpreventie. De zaal dient geschikt te zijn voor maximaal 30 mensen.



Talentontwikkeling

Locatie: De Meermin Open Haven ✔

Een belangrijk functioneel onderdeel van de Meermin-Open Haven zijn de talentenlokalen.
Deze ruimtes zijn specifiek voor het ontwikkelen van creatieve en educatieve talenten.
Ze dienen maximaal 20 mensen per ruimte te faciliteren. Het gaat hierbij om de volgende ruimtes:

Repair Cafe

Locatie: De Meermin Open Haven ✔

Een ruimte die fungeert als werkplaats voor kleine - vooral elektronische – reparaties.
Mogelijk te combineren met de crea ruimte.

Crea ruimte

Een ruimte waar allerlei creatieve cursussen gegeven kunnen worden. Deze activiteiten variëren van handvaardigheid, kleding maken en keramische activiteiten. Mogelijk te combineren met het Repair Cafe.

21st Century Skills Ruimte

Locatie: De Meermin Open Haven	✔

Een ruimte die mensen voorbereid op de toekomst die snel verandert door technologie en digitalisering. Deze ruimte is ingericht op de 11 competenties of skills die nu en in de toekomst steeds meer van mensen gevraagd worden. Het gaat hierbij om: communiceren, samenwerken, sociale en culturele vaardigheden, zelfregulering, kritisch denken, creatief denken, probleem oplossen, computational thinking, informatievaardigheden, ICT-basisvaardigheden en media wijsheid. Vanwege de digitale- en technologische focus zal deze ruimte ook worden ingericht als E-gaming ruimte voor *jongeren.*

Beeld en Geluidstudio

Locatie: De Meermin Open Haven	✔

Een geluidsdichte ruimte waar filmpjes, dj-cursussen, podcast en radioprogramma's kunnen worden gemaakt. Deze ruimte is mogelijk te combineren met de 21st Century Skills Ruimte.

Overlegruimten

Locatie:

De Meermin	✔
Open Haven	✔

Dit is een zone die een goede verbinding heeft met de grote zaal en het ontmoetingsplein. In deze zone bevinden zich ook verschillende ruimten t.b.v. (minimaal) privacygevoelige en één op één gesprekken kunnen plaats vinden. De inrichting moet dusdanig zijn dat het beschut en veilig aanvoelt.

Deze ruimten zullen hoofdzakelijk, maar niet expliciet ingezet kunnen worden t.b.v. o.a. Het Vraaghuis en MDF. Een gesprek over financiën heeft een andere inrichting nodig dan een sociaal gesprek.

Werk-, studeer- en flexplek omgeving

Locatie:	
De Meermin	✔
Open Haven	✔

In deze zone wordt rekening gehouden met de “zakelijke” kant waarbij de verschillende professionele en maatschappelijke organisaties een werkomgeving hebben in de Meermin-Open Haven. De verwachting is dat de behoefte hiervan zal toenemen. Er wordt uitgegaan van zo’n 40 werkplekken. Dit is inclusief de flexplekken voor studenten, startups en zzp-ers. In de indicatieve ruimtestaat wordt uitgegaan van de volgende personele bezetting:

Organisatie	***Onderdeel***	*Aantal werk-/flexplekken*
Welzijn Zeewolde / MOO	*Welzijn*	***5***
	Maatschappelijk	***10***
	Flex- en studieplekken	***5***
Vraaghuis	*Financieel en juridisch*	***2***
	Wonen	***1***
	Gezondheid	***2***
	Zorg	***2***
	Werk- Vervoer en Vrije tijd	***4***
Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland	*Mens en Relatie*	***2***
	Geldzaken en schulden	***2***
	Opvoeden en Opgroeien	***2***

Beheer en receptie	*Ontvangst*	***3***
	Beheer trefpunt	***2***
Totaal		***42***

Ruimtebehoeftestaat Scenario 3 Meermin - Open Haven												
Ruimte gebruik	**Aantal ruimtes**	**Aantal personen**	**m2**	**Sub m2**	**Gebruikers**	**Functie**	**Opmerkingen**	**Subtotaal m2**	**LOCATIE**	**Vlekkenpl. Meermin / Eclips m2**	**Verschil**	**Opmerkingen**
Algemene ruimtes												
Ontvangsplek/balie	1	2		10	Diverse	Ontvangst mogelijkheid, doorverwijzen naar de betreffende persoon	Eerste aanspreekpunt voor de binnenlopende bezoeker	10	beide	10	0	
Hoofdentree	1			45				45	beide	32	-13	Gecombineerd met Centrale Lobby
Achter entree	1			20				20	beide	19	-1	
Centrale lobby	1			45				45	beide		-45	Gecombineerd met Hoofdentree
Horeca	1			100				100	beide	65	-35	
Keuken	2			35				70	beide	35	-35	
Lift	2			12				24	beide	15	-9	
Toilet	19	3		6				114	beide	36	-78	
Miva	3	6		6				18	beide	5	-13	
Techniek	5			30				150	beide	60	-90	
Algemeen kantoor ruimte	1			3%				55	beide		-55	
Opslag	3					Verdeeld over diverse	In PPE specifiek maken	75	beide	21	-54	
Pantry en trefpunt	4		15					60	beide	31	-29	1 pantry en trefpunt ingetekend
Trappenhuis en noodtrappenhuis	3		25					75	beide	40	-35	
Jeugd & Jongerenwerk												
Woonkamer	1	20	3	85		Samenkomst/ontmoeting		85	Eclips	85	0	
Overlegplek	1	4	4	16		Gespreksruimte privé gesprek	Aansluitend aan locatie woonkamer/multifunctionele ruimte	16	Eclips	20	4	
Werkplek	2	4	7	14		Arbo werkplek	Kan ook in de locatie/flexplek zijn met ander gebruikers	14	Eclips	14	0	

Talentenlokaal						Ingezet worden door J&J bijvoorbeeld keuken	Repair café, e gaming, keuken ruimtes die talentontwikkeling stimuleren	0	Eclips		0	
Multi ruimte	1	15		55	Diverse	Ruimte voor ontspanning en wisselende activiteiten	Aansluitend aan woonkamer	55	Eclips	57	2	
Welzijn Zeewolde MOO												
Arbo werkplek	5		7	35		Ca 7m2 per bureau		35	Meermin	34	-1	
Flexplek	12		7	84		Ca 7m2 per bureau		84	Meermin	80	-4	
Spreekkamer	2	4	3	24		Kleine spreekkamers met stoelen of klein zitje 2 tot 4 personen	Geen aansluitingen hooguit wcd t.b.v. laptop	24	Meermin		-24	
vergaderruimte	1	8	3	24		Vergaderruimte van 6 tot 10 persoon	Uitgaande van scherm aan de wand	24	Meermin	20	-4	1 overlegruimte voor 6p ingetekend
	1	6	3	18		Ca 6 personen vergaderruimte	Uitgaande van scherm aan de wand	18	Meermin	19	1	
MDF (Maatschappelijke Dienstverlening Flefoland)												
Arbo werkplek	4	7		28				28	Meermin	27	-1	
flexplek	2	7		14				14	Meermin	14	0	
Overlegruimte	2	3	3	18		Mens & relatie Geld/Schuld gesprekken		18	Meermin	14	-4	1 overlegruimte 4p ingetekend
Overlegruimte	1	4	3	12		Opvoeden en opgroeien		12	Meermin	12	0	
Vergaderruimte	1	8	3	24		Elders in flexibele schil		24	Meermin	24	0	
Multifunctionele ruimte 1												
Gym/Beweging	1	30	95	95		Ruimte met opslag, houten dansvloer, bewegingsmatten, spiegelwand en opslag aan de wand voor accessoire	Doelgroep van oud naar jong kinderdans/ouderen beweging	95	n.t.b.		-95	
Kleedruimte	1	5	20	20				20	n.t.b.		-20	

Lockerruimte	1	10	5	5				5	n.t.b.	-5
Multifunctionele ruimte 2										
Crea ruimte	1		85	85		Ruimte met ruim voldoende daglicht en bewegingsvrijheid	Extra hoogte, schilderen, boetseren, expressie ruimte	85	n.t.b.	-85
Multifunctionele ruimte 3										
Repair café	1		75	75		Ingericht met verplaatsbare werkbanken, techniek ruimte, toegespitst op activiteiten zoals werken met gereedschap en materialen	Afzuiging en toevoer extra lucht. Toe te passen van Repair café tot lesruimte en kookstudio	75	n.t.b.	-75
Multifunctionele ruimte 4										
Grote zaal	1	100	100	100		Ruimte met opslag, houten dansvloer, bewegingsmatten, spiegelwand en opslag aan de wand voor accessoire	doelgroep van oud naar jong kinderdans/ouderen beweging	100	n.t.b.	-100
Algemeen en opslag	1	0		35		Uitloop en opslag, bijvoorbeeld stoelen voor grote bijeenkomst		35	n.t.b.	-35
Opslag specifiek gebruik	1	20		25		Dubbelen deur en afmetingen afstemmen op doopbad (verrijdbaar)		25	n.t.b.	-25
Multifunctionele ruimte 5										
Studio/muziek/educatie talentenlokaal	1		45	45		Extra geïsoleerde ruimte i.v.m. geluid eventueel kelder		45	n.t.b.	-45
Kerkzaal PGZ										

Grote zaal	1	250	200	200		Extra hoogte benodigd voor gebruik kerk en orgel. Eventueel met balkon i.v.m. grote hoogte	Multigebruik en op zondag kerkdiensten. Extra hoogte en vaste objecten in de ruimte	200	n.t.b.		-200
Algemeen en opslag	1	50		50				50	n.t.b.		-50
Podium	1	50				Vast object in de ruimte		50	n.t.b.		-50
Kerkzaal CGZ											
Grote zaal	1	150	150	150		Extra hoge ruimte i.v.m. kerkgebruik op zondag	Orgel en vast objecten krijgen een vast plek	150	n.t.b.		-150
Kerkzaal RK											
Grote zaal	1	150	150	150		Extra hoge ruimte i.v.m. kerkgebruik op zondag	Orgel en vast objecten krijgen een vast plek	150	n.t.b.		-150
Algemeen en opslag	1	60		60		Uitloop en opslag, bijvoorbeeld stoelen voor grote bijeenkomst		60	n.t.b.		-60
Podium	1	35		35		Vast object in de ruimte		35	n.t.b.		-35
Specifiek gebruik open haven											
Pastorie	2	6	30	60		8p vergaderruimte en opslag		60	n.t.b.		-60
Totaal Netto vloeroppervlak (NVO)								**2552**		**779**	**-1773**