Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 100218-2025

Auteur	:	Harold Klomp
Team	:	Civiele techniek
E-mail	:	Harold.Klomp@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp
Stand van zaken toekomst Park Moleneind en uithuizing honk- en softbalvereniging Uden Red Sox

Kennisnemen van
De geschetste ontwikkelingen, veranderde omstandigheden en afwegingen rondom de herinrichting van Park Moleneind en de onuitvoerbaarheid van de uithuizing van de honk- en softbalvereniging Uden Red Sox.

Afgelopen jaar heeft het college u op meerdere momenten geïnformeerd over de voortgang van de uithuizing van Uden Red Sox op Park Moleneind.

- Op 18 maart 2025 bent u door middel van een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld dat locatieonderzoek naar de tijdelijke locatie aan de Kruisweg niet positief uitpakte, door compensatiemaatregelen die dienden te worden getroffen door de aanwezigheid van dassen op deze locatie. In deze brief bent u ook geïnformeerd over het starten van het locatieonderzoek voor de Ariekesweg, als permanente locatie.
- Op 18 juni 2025 is een raadsinformatieavond geweest, waarbij u bent geïnformeerd over het benodigd aanvullend onderzoek voor flora- en fauna voor de locatie Ariekesweg.
- En tenslotte heeft u zelf het onderwerp naar aanleiding van een ingezonden brief van rugbyclub Octopus op 27 november 2025 in de commissie S&B geagendeerd, waar wij een aantal verschillende achtergrondstukken aan u hebben toegezonden.

In deze commissie heeft de wethouder toegezegd om rond eind januari 2026 een voortgangsbrief te sturen aan uw raad over de uitvoering van de opdracht en het perspectief dat daarbij bestaat voor alle stakeholders. Tegelijkertijd is in januari 2026 een tussenrapportage opgeleverd over het dassen-onderzoek dat loopt aan de Ariekesweg. Het college heeft op 3 februari 2026 besloten dat de locaties aan de Ariekesweg en Kruisweg door de aanwezigheid van deze dassen niet haalbaar zijn voor uithuizing van Uden Red Sox. De benodigde compensatiegronden zijn niet, of te duur om te verwerven.

Kernboodschap
De doelstelling om Uden Red Sox binnen de huidige door de raad gestelde kaders uit te huizen blijkt door het opleveren van een tussentijdse rapportage over het dassenonderzoek niet langer uitvoerbaar en het college geeft de opdracht om die reden terug aan uw raad. In het tweede kwartaal van 2026 ontvangt uw raad een raadsvoorstel waarbij u gevraagd wordt de volgende keuzes te maken:

- Het voortzetten of afzien van de uithuizing en het behouden van Uden Red Sox op Park Moleneind, waarbij bij voortzetting, zowel budget als planning aangepast dienen te worden.

- Bij afzien van uithuizing het budget bestemd voor de uithuizing Uden Red Sox samen te voegen met het huidige budget voor herinrichting van Park Moleneind.

Opdracht en kaders vanuit de gemeenteraad
Het college heeft van u de opdracht gekregen om tot een snelle uithuizing van Uden Red Sox te komen. Voor de uithuizing van de Red Sox heeft u aan het college een budget ter beschikking gesteld van 2,2 miljoen euro. Daarbij heeft u het college opgeroepen snelheid te maken met de uithuizing, mede gezien de lange politiek-bestuurlijke geschiedenis in dit traject.

Het doel van de uithuizing was om tot een duurzame en multifunctionele oplossing te komen voor problemen die werden ervaren binnen het park: het kwalitatief in stand houden van goede en veilige sportvoorzieningen, het wegnemen van de ervaren parkeeroverlast voor omwonenden van het park en een herinrichting van het park met meer recreatieruimte voor gebruikers. De uithuizing van de Uden Red Sox en de herinrichting Park Moleneind gaan tot nu toe hand in hand. De afgelopen jaren is naast het locatieonderzoek aandacht geweest voor werkzaamheden die al wel gedaan konden worden zonder dat de Uden Red Sox daarvoor verhuisd zouden moeten worden.

Onderzoek naar verschillende locaties levert nog niets op
Om uithuizing van de Uden Red Sox mogelijk te maken is de gemeente de afgelopen jaren aan de slag geweest met het vinden van geschikte locaties. Geruime tijd was daarbij de Boekelsedijk in beeld. Deze locatie bleek in 2023 om veiligheidscontouren niet haalbaar. Vervolgens is de locatie aan de Kruisweg in beeld gekomen als een tijdelijke locatie voor de Uden Red Sox voor de duur van 10 jaar. Deze locatie is nog altijd niet uitvoerbaar vanwege het ontbreken van compensatiegronden voor aanwezige dassen. De benodigde compensatiemaatregelen overschrijden het beschikbare krediet.

Sinds maart 2025 is de Ariekesweg in beeld als mogelijke permanente locatie. Op deze locatie lopen op het gebied van flora- en fauna nog haalbaarheidsonderzoeken tot eind april 2026. Er is inmiddels wel een definitieve tussenrapportage opgeleverd voor enkel de aanwezigheid van de das. Wij informeren u alvast dat deze locatie tegen hetzelfde probleem aanloopt als de Kruisweg. Er dienen compensatiemaatregelen te worden getroffen, waarvoor geen gronden beschikbaar zijn. Te nemen maatregelen zullen het beschikbaar gestelde krediet aanzienlijk overschrijden. De eerste berekeningen laten zien dat er dan een tekort zal ontstaan van meer dan een miljoen euro.

Bij een eventueel besluit tot het niet uithuizen van de Uden Red Sox omdat er geen geschikte locatie gevonden kan worden, dient er gekeken te worden naar een slimme oplossing om alle verenigingen op park Moleneind te houden. Het eventueel samenvoegen van budgetten kan daarbij helpend zijn. Indien uw gemeenteraad vasthoudt aan de doelstelling om de Uden Red Sox uit te huizen, dient er ook rekening gehouden te worden met financiële tekorten en gebrek aan compensatiegronden en dienen daarop de kaders aangepast te worden, zowel op financieel gebied als qua doorlooptijd.

Randvoorwaarden uithuizing van de Uden Red Sox
Voor een succesvolle uithuizing van Uden Red Sox, zijn een aantal randvoorwaarden die dienen te worden ingevuld. Een beschikbare locatie is daarbij essentieel. Zonder een nieuwe locatie, die aan onze eisen en die van onze stakeholders voldoet, kan de opdracht van uw raad niet worden uitgevoerd. Naast de Ariekesweg zijn geen alternatieve locaties meer in beeld.

Wijzigingen in oorspronkelijke knelpunten Park Moleneind
Tijdens de locatieonderzoeken naar de verschillende locaties heeft de tijd niet stilgestaan op Park Moleneind. Een belangrijk deel van de problemen die in 2016–2019 aanleiding waren voor de herinrichting van Park Moleneind, zijn de afgelopen jaren aangepakt:

- Door genomen maatregelen, zijn de veiligheidsrisico's tijdens honkbal-softbal door rondvliegende ballen gereduceerd tot acceptabel niveau.
- De Koninklijke Nederlandse Baseball en Softbal Bond (KNBSB) heeft met de tijdelijke ontheffingen(jaarlijks) en aanpassingen, aangegeven dat het honkbalveld voldoet aan de veiligheidseisen van de bond.
- Het buitensportaccommodatiebeleid is recent vastgesteld. Hierin is de nieuwe uniforme normering opgenomen voor het bepalen van de capaciteitsbehoefte van verenigingen. Hieruit

blijkt dat FC de Rakt, Octopus en Uden Red Sox met het huidige aantal velden voldoen aan de normering en op basis van normering geen noodzaak tot uitbreiding op de speelvelden is.
- Park- en speelvoorzieningen voor recreatie zijn voor groot deel al gerealiseerd.

Knelpunten die mogelijk blijven
- Er worden de komende tijd parkeermetingen uitgevoerd, waarbij onderzocht wordt in welke mate er zoveel jaar later sinds start van dit traject nog steeds knelpunten zijn.
- Een uithuizing van de Red Sox creëert logischerwijs meer recreatieruimte in het park zelf. Indien deze niet doorgaat, komt de ruimte daarvoor niet meer beschikbaar.

Bestuurlijk proces de komende maanden
Het college streeft ernaar om aan u in het tweede kwartaal van 2026 een raadsvoorstel te sturen. Met dit voorstel vragen wij u een keuze te maken tussen enerzijds het afzien van uithuizen van Uden Red Sox op park Moleneind binnen de bestaande kaders of anderzijds het voortzetten van het uithuizen, waarbij een aanpassing van onder andere budget en planning noodzakelijk is. Indien u besluit tot het laatste, doen wij u het voorstel om het bestemde budget voor uithuizing van Uden Red Sox samen te voegen met het budget voor herinrichting van het park Moleneind.

Alle betrokken stakeholders zijn op 28 januari jl. ingelicht dat uit de tussenrapportage blijkt dat ook de locatie aan de Ariekesweg onhaalbaar lijkt. Met hen zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop wij hen de komende tijd op de hoogte houden van de voortgang.

Wij verwachten u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Maashorst, 3 februari 2026

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken J.A. van der Pas