Beste griffie,

Als college adviseren we aan de gemeenteraad om het amendement van de SP (zie bijgevoegd document) niet over te nemen. Aanpassing van het ontwerpbesluit zoals de SP wenst betekent vertraging van het gehele proces. Er kunnen dan geen tot beperkte noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden t.b.v. onder andere het omgevingsplan, uitwerken herinrichting terrein en beeldkwaliteitsplan. Als gemeente wensen we samen met de andere partners snelheid te behouden, waardoor we het beschikbaar stellen van het krediet noodzakelijk achten.

Wellicht ten overvloede hierbij nog enkele opmerkingen t.a.v. de overwegingen. Het is correct dat er nog geen samenwerkingsovereenkomst is opgesteld. Zoals in de laatste raadsinformatiebrief is aangegeven is het stedenbouwkundig plan belangrijke input voor deze overeenkomst. Het stedenbouwkundig plan is onlangs door ons als college vastgesteld. Het uitwerken/opstellen en afsluiten van een overeenkomst m.b.t. de maatschappelijke inzet betreft een bevoegdheid van het college waarbij we als college de uitgangspunten die de raad heeft gesteld meenemen. De businesscases worden door de betrokken partijen uitgewerkt. Dit gebeurt parallel aan het traject van de samenwerkingsovereenkomst. Voor de businesscase van BVO Roda JC en van Gen residenties is aangegeven dat meerdere investeerders geïnteresseerd zijn. Op basis van de huidige informatie en het moment waar we staan in het proces van herontwikkeling van Kaalheide zien wij geen reden dat het project geen doorgang vindt.
Over de exploitatie-inkomsten van de BVO voor de verhuur het Parkstad Limburg Stadion is de fractie SP reeds meerdere keren geïnformeerd. De laatste keer bij brief d.d. 9 april jongstleden (kenmerk 24u0005181).

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en locoburgemeester
Gemeente Kerkrade