

Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
2025-068767

Van
Het college/ Wethouder Van der Meer

Datum
20 mei 2025

Onderwerp
2025-068767, Memo raad Nieuwe Driemanspolder Horeca

Bijlagen

Inleiding

Deze memo gaat over het project Nieuwe Driemanspolder Horeca. Het doel van het project is het realiseren van horeca in de Nieuwe Driemanspolder. Het college werkt aan horeca en een botenverhuur in de Nieuwe Driemanspolder. In het gebied werkt de Gemeente Zoetermeer samen met andere overheden. De locatie voor de nieuwe horeca is al bij de inrichting van het gebied vastgesteld en ligt vlakbij de camping en de parkeerplaats. Op de afbeeldingen hieronder staat de locatie.



Afbeelding 1. De Nieuwe Driemanspolder



Afbeelding 2. Locatie van de horeca

Hoe gaat het project?

Er is onderzocht hoe horeca past in dit recreatiegebied. Wat heeft de horeca nodig om te slagen? Het onderzoek heeft tot nieuwe inzichten geleid. Als eerste blijken de regels uit het omgevingsplan te ruim. Het is verstandig om de regels aan te passen. Daarnaast wordt verwacht dat de netcongestie impact heeft op de plannen.

Waarom zijn de regels te ruim?

Het bestemmingsplan is veranderd in een tijdelijk omgevingsplan. Het omgevingsplan geeft regels voor een horeca op deze locatie. Volgens de regels mag op deze locatie een nachthoreca komen. Ook is een bedrijfswoning ernaast toegestaan. Het college vindt nachthoreca en een bedrijfswoning niet passen in dit gebied. Het tijdelijke omgevingsplan wordt in 2026 aangepast. Dit geeft de gelegenheid om de regels aan te passen.

Welke impact heeft netcongestie?

Er is sprake van netcongestie in Zuid-Holland. Op dit moment wordt de impact hiervan onderzocht. Waarschijnlijk wordt de gemeenteraad voor het zomerreces hierover geïnformeerd. De verwachting is dat nieuwe aansluitingen voor grootverbruikers, zoals voor een nieuwe horeca, de komende jaren niet mogelijk zijn. Dat betekent dat nieuwe horeca dan zelfvoorzienend moet zijn of pas na het oplossen van de netcongestie gerealiseerd kan worden.

Hoe gaat het project verder?

In 2025 wordt een milieuonderzoek uitgevoerd. In de eerste helft van 2026 zal het omgevingsplan worden aangepast. Daarna zal opnieuw bekeken worden in welke vorm het project een vervolg kan krijgen. Er is dan ook meer duidelijk over de exacte impact van de netcongestie.

Wat gebeurt er nog meer op deze locatie?

Naast de inzet van dit project voor een definitieve horeca, wordt er ook onderzocht of tijdelijke horeca op deze locatie mogelijk is. Een tijdelijke horeca is bijvoorbeeld een foodtruck of een koffietentje. De tijdelijke horeca kan mogelijk tot de definitieve horeca op deze locatie staan. Dit onderzoek naar tijdelijke horeca op deze locatie wordt gecoördineerd door de afdeling Economie.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Liza Koning
Telefoon : +31793468122
E-mailadres : L.Koning@zoetermeer.nl