Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Aanpassing tekst in Woonvisie over huisvesting buitenlandse werknemers
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD), M. Hoogewerf (HvM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de Woonvisie op blz. 25, bij het onderdeel 4 waar het gaat over huisvesting van buitenlandse werknemers, short stay en mid-stay, de zin voorkomt: "Binnen dit beleid is het slechts bij hoge uitzondering toegestaan buitenlandse werknemers te huisvesten in reguliere woningen";
- In de beleidsregels zoals vastgesteld door de raad (conform voorstel college) op 9 september 2021 een hiervan afwijkend geformuleerde bepaling voorkomt (zie bijlage: short stay niet toegestaan behalve als het een plattelandswoning is, mid-stay alleen buiten woongebieden en in een plattelandswoning);
- Sindsdien als gevolg daarvan planologische medewerking aan afwijkend gebruik van woningen in de kernen t.b.v. logies (ook wel omzettingsvergunning genoemd) niet meer wordt verleend (toentertijd al vergunde situaties blijven bestaan als "verkregen rechten").

Overwegende dat:

- Een van elkaar afwijkende redactie tussen twee beleidsstukken de suggestie van een toch weer bestaande mogelijkheid wekt, wat beleidsmatig en juridisch voor de gemeente en voor de inwoners van de kernen ongewenst is.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Punt 1 van het dictum te wijzigen in die zin dat daaraan wordt toegevoegd de volgende tekst:

  "met dien verstande dat in Hoofdstuk 5 "Huisvesting van aandachtsgroepen onder Ambities punt 4 op blz 25 de zin:

  "Binnen dit beleid is het slechts bij hoge uitzondering toegestaan buitenlandse werknemers te huisvesten in reguliere woningen."

  wordt gewijzigd in:

  "Binnen dit beleid worden geen nieuwe vergunningen verleend voor huisvesting van buitenlandse werknemers in reguliere woningen in de kernen".

Ingediend door:

.....	.....	.....
T. Beerepoot	M. Hoogewerf	S. Visser
(VVD)	(HvM)	(CU)

Bijlage

R-B. 9-9-2021

Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik

duur verblijf / categorie	SHORT-STAY (0-4 maanden, verblijfsregister verplicht)	MID-STAY (4 maanden - 3 jaar, inschrijven in BRP verplicht)
Woningen	Niet toegestaan, met uitzondering van woningen die zijn aangemerkt als plattelandswoning Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per plattelandswoning	Alleen toegestaan buiten woongebieden en in woningen die zijn aangemerkt als plattelandswoning Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per (plattelands)woning
Agrarische bedrijven	Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per agrarisch bedrijf, waarvan maximaal 8 huisvestingsplekken in de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) Binnen het bouwvlak In de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) of in andere bebouwing Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers stemt overeen met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf. Dit toetsen wij op grond van een advies van de agrarische beoordelingscommissie (ABC) De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven	Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per agrarisch bedrijf, waarvan maximaal 8 huisvestingsplekken in de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) Binnen het bouwvlak In de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) of in andere bebouwing Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers stemt overeen met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf. Dit toetsen wij op grond van een advies van de agrarische beoordelingscommissie (ABC) De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven. Verblijfsregister verplicht
Bedrijventerreinen	Maximaal 50 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie Alleen voor personeel dat werkzaam is bij het bedrijf waar de huisvesting plaatsvindt, waarbij huisvesting een nevenactiviteit is	Niet toegestaan
Grootschalige huisvesting > 60 personen	Maximaal 2 huisvestingslocaties van meer dan 60 huisvestingsplekken per kern	
	Het maximum aantal huisvestingsplekken op een huisvestingslocatie is 300 Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers moet onder andere afgestemd zijn op de omvang en de ligging van de bebouwing, de bereikbaarheid van de locatie en de ligging ten opzichte van voorzieningen	Het maximum aantal huisvestingsplekken op een huisvestingslocatie is 300 Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers moet onder andere afgestemd zijn op de omvang en de ligging van de bebouwing, de bereikbaarheid van de locatie en de ligging ten opzichte van voorzieningen
Niet-grootschalige huisvesting < 60 personen	Niet toegestaan	Valt niet binnen de categorieën woningen, agrarische bedrijven, grootschalige huisvesting en bedrijventerreinen Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie Alleen toegestaan op locaties waar reeds stedelijke functies zijn toegestaan