Informatie aan de Raad

Datum
16 mei 2023
Portefeuillehouder
K.D.J. Castelein

Auteur(s)
R. Goossens
Keten
*

Commissievergadering

Raadsvergadering

Openbaar
Ja

Onderwerp
Tijdelijke huisvesting doelgroepen

Inleiding

De gemeente Hattem speelt actief in op urgente maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot de realisatie van tijdelijke woonruimtes voor verschillende doelgroepen. Er zijn in Hattem veel nieuwe woningen nodig. Er worden op allerlei plekken woningen gebouwd en er zijn bouwplannen voor nog meer woningen. De gemeente wil daarnaast op korte termijn (in 2023) ongeveer 55 tot 70 wooneenheden voor verschillende doelgroepen realiseren. Dit helpt om de ergste druk van de woningmarkt te halen, reguliere woningen beschikbaar te houden voor woningzoekenden en de taakstellingen die de gemeente heeft voor de huisvesting van asielzoekers, Oekraïense vluchtelingen en statushouders na te komen.

De opgaven waar aan gewerkt wordt zijn:

- Het realiseren van een flexibele schil van zo'n 25 tot 40 flexwoningen om het tekort aan (sociale huur-)woningen op te vangen. Daarmee laten we de druk op de reguliere woningmarkt niet nog verder oplopen. Deze woningen zijn bedoeld voor (her)starters op de woningmarkt, spoedzoekers en statushouders.
- Het realiseren van zo'n 30 woonruimtes in de vorm van tijdelijke huisvesting, primair voor de Oekraïense vluchtelingen die in Hattem verblijven.
- In overleg met gemeenten in de regio zoeken naar een oplossing voor de aanhoudende vraag naar huisvesting voor asielzoekers.

Op 19 april organiseerde de gemeente een inloopbijeenkomst over tijdelijke woonruimtes. Daar hebben we met zo'n 40 aanwezigen het gesprek gevoerd over de bovengenoemde opgaven. Ook is de aanwezigen actief gevraagd met ons mee te denken welke locaties in Hattem eventueel geschikt zijn. Deze vraag is ook gedeeld op Samen Hattem en de sociale media van de gemeente.

Op dit moment zoeken we actief naar locaties waar we de tijdelijke woonruimtes kunnen realiseren. We onderzoeken de haalbaarheid van verschillende potentiële locaties die zijn aangedragen door Hattemers tijdens de inloopbijeenkomst op 19 april en via Samen Hattem en locaties die gemeente zelf verkent. We stellen afwegingscriteria op waarom een locatie wel of niet geschikt is, om te komen tot een selectie van locatie voor tijdelijke huisvesting.

Kernboodschap

Gezamenlijk staan we voor realisatie van de bovengenoemde opgaven waarbij we tot locatiekeuzes voor de realisatie van de tijdelijke woonruimtes dienen te komen. Via deze raadsinformatiememo deelt het college graag met de raad hoe dit proces vorm te geven. Het college nodigt de raad uit voor

een raadsinformatiemoment om de raad bij te praten over de opgaven en taakstelling en met de raad in gesprek te gaan over de afwegingscriteria om te komen tot locatiekeuzes.

Communicatie

We vinden het belangrijk onze inwoners tijdig te informeren over de opgaven en de benodigde huisvesting die daarvoor nodig is. Hiervoor is onder andere de inloopbijeenkomst georganiseerd op 19 april jl. We blijven inwoners informeren via Samen Hattem, sociale media en berichten in de Hattemer. Via die kanalen houden we hen op de hoogte van de voortgang van het locatieonderzoek en de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de verschillende doelgroepen. Voor communicatie over de flexwoningen trekken we op met Triada. Duidelijk is dat er locaties moeten komen voor de bouw van tijdelijke woonruimtes. De komende maanden onderzoeken we welke locaties, onder andere aangedragen tijdens de inloopbijeenkomst door inwoners, geschikt zijn voor tijdelijke huisvesting en hoe we dit gaan realiseren. Daarbij zullen we de directe omgeving van de potentiële locaties op tijd actief betrekken en met hen in gesprek gaan. We benaderen hen persoonlijk via een huis aan huis bericht.

Vervolg

We plannen in overleg met de griffie een raadsinformatiemoment. De raad ontvangt binnenkort een uitnodiging hiervoor. Ook inwoners van Hattem worden opnieuw geïnformeerd en betrokken bij de locatiekeuze voordat het college een besluit neemt over de locaties.

Bijlagen:

Verslag inloopbijeenkomst Tijdelijke Woonruimtes 19 april 2023