Behandelbrief

Registratienummer: 26it00079

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp:

Delegatiebesluit voor de TAM-IMRO Omgevingsplannen *Lückerheide, Nieuwstraat 93 en Locht 80.*

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:

Grondgebied en Economische Zaken

Te behandelen d.d.:

4 februari 2026

Aanleiding / toelichting

Voor een drietal ontwikkelingen is er in december 2025 door het College van burgemeester en wethouders een ontwerp-TAM-IMRO Omgevingsplan ter inzage gelegd.
Het betreft de volgende drie plannen:

1. TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22c Lückerheide.
2. TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93.
3. TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22A Locht 80.

Als gevolg van de aanstaande raadsverkiezingen op 18 maart 2026 zijn er na 25 februari 2026 geen raadsvergaderingen gepland in de periode tot juli 2026. Voor voorliggende (drie) ontwerp-TAM-IMRO plannen is vaststelling door de raad in de raadsvergadering van 25 februari niet haalbaar omdat de termijn van terinzagelegging nog niet is afgelopen.

Teneinde de beoogde ontwikkelingen niet te laten vertragen tot juli 2026, wordt aan de raad voorgesteld om de bevoegdheid voor het vaststellen van Omgevingsplannen voor specifiek de (drie voornoemde) TAM-IMRO plannen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Kader / afbakening

Voorliggend delegatiebesluit is slechts alleen en eenmalig van toepassing op de drie in deze nota genoemde Omgevingsplannen en kan niet voor andere omgevingsplannen worden toegepast.

Het college zal de raad informeren als zij gebruik maakt van dit gedelegeerde vaststellingsbesluit en de betreffende TAM IMRO plannen door het college worden vastgesteld.

Wijze van behandelen

Doel:

Het nemen van een delegatiebesluit voor de vaststelling van de TAM-IMRO Omgevingsplannen *Lückerheide, Nieuwstraat 93 en Locht 80.*

Aard van het onderwerp:

Gebruik maken van de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt voor delegatie in het kader van het omgevingsplan.

Vorm:

Schriftelijke stukken: Bijgevoegd.

Mondelinge toelichting: Nee

Presentatie: Nee

Anders: Niet van toepassing.

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder N. Heijltjes

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:
Niet van toepassing.

Ambtenaren:
Mr. S. Hoppener - van Glabbeeck en Mr. R. Doveren.

Bijlage(n)

Diversen

Gemeente Kerkrade Afdeling Griffie
Telefoon 045-5676767
Email gemeentehuis@kerkrade.nl
Postadres 600 6460 AP Kerkrade
Bezoekadres Markt 1 6461 EB Kerkrade