			Bijlage II
Staat van wijzigingen	**Bestemmingsplan Bloemendal IIA**		
Verbeelding			
Onderwerp	**Correctie**		
Verschillende groenvlakken.	Op verschillende plaatsen in het plangebied zijn een aantal groenbestemmingen aangepast aan de technische uitwerking van het civieltechnische ontwerp. Het betreft kleine aanpassingen van hooguit enkele vierkante meters.		
Oversteekplaats fietsers en voetgangers naar plangebieden ten noorden van Bloemendal IIA ter plaatse van T-splitsing wijkontsluitingsweg.	Betreffende doorsteken liggen in wat ten tijde van het ontwerp bestemmingsplan de bestemming 'Groen' had en zijn voor de vaststelling voorzien van de bestemming 'Verkeer'.		
Bestemming 'Tuin' tussen twee zuidelijke vrijstaande woningen van een groep van vier in de noordoosthoek van het plangebied.	Grens enkelbestemming tussen de bestemmingen 'Groen' en 'Tuin' 2 meter westwaarts opgeschoven naar aanleiding van de technische uitwerking van het civieltechnisch ontwerp.		
Oostelijk perceel van blok van drie in de noordwesthoek van het plangebied.	Overige zone - voorwaardelijke verplichting 2 opgenomen om parkeergelegeheid op eigen terrein te waarborgen.		
Beoogde oversteek zondagspad.	Bestemming 'Verkeer' uitgebreid ten koste van bestemming 'Groen' vooruitlopend op beoogde gefaseerde oversteek ter plaatse van het zondagspad.		
Oorspronkelijk 'landschapsbalkon' noordzijde Laagte.	Grenzen bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' aangepast aan stand van zaken in civieltechnisch ontwerp.		
Westelijk perceel van blok van drie in de noordwesthoek van het plangebied.	Gebiedsaanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 3" gelegd op percelen die op basis van het geluidsonderzoek zijn aangewezen voor geluidsbeschermende maatregelen.		

Agrarisch bedrijf Peutweg 1-3	Enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen, functieaanduidingen, bouwvlakken, maatvoering en gebiedsaanduidingen zoals in ontwerp bestemmingspllan opgenomen, verwijderd ter plaatse van agrarisch bedrijf. Locatie komt buiten de plangrens.		
Nijkerkerweg 128	Bestaande kavel volgens nieuw inrichtingsvoorstel opgenomen in bestemmingsplan. De kavel is als gevolg van de verdere technische uitwerking van de openbare ruimte kleiner geworden. Aan de zijde van de Nijkerkerweg is een strook van het perceel afgehaald ten behoeve van de waterberging. Op het resterende perceel zijn de enkelbestemmingen, bouwvlakken, maatvoerings-, functie- en bouwaanduidingen aangepast aan het nieuwe inrichtingsvoorstel voor twee nieuwe vrijstaande woningen.		
Inrit ten zuiden van Nijkerkerweg 139	Opgenomen en bestemd als verkeer conform civieltechnisch ontwerp.		

Agrarische gronden ten westen, noorden en oosten van het bestemmingsplangebied.	Gronden ten noorden, westen en oosten van het bestemmingsplangebied opgenomen en bestemd als 'Agrarisch' (oostelijk en westelijk deel) en 'Agrarisch - Onbebouwd' (noordelijk deel) met de gebiedsaanduiding milieuzone - spuitvrije zone. Daar waar de bestemming 'Agrarisch' is toegepast, is ook de gebiedsaanduiding 'Overige zone - kernrandzone' ingetekend. Eveneens dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' 1, 2 en 3 voor al deze gebieden opgenomen. Bij de westelijke toevoeging is ook een deel van het bestaande agrarische bouwperceel met functieaanduiding intensieve veehouderij opgenomen.		
Noordelijke poot Nijkerkerweg van noordzijde plangebied tot Esvelderbeek.	Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' 1, 2 en 3 opgenomen.		
Regels			
Onderwerp	**Correctie**	**Toelichting**	
Artikel 1.1 (Plan)	Identificatienummer geactualiseerd.	Volgende, definitieve versie van het bestemmingsplan na ontwerp.	
Artikel 1.39 [nieuw] Gewasbeschermingsmiddel	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'Gewasbeschermingsmiddel' ontbrak. Het begrip is toegevoegd vanwege het instellen van de 'Milieuzone - spuitvrije zone'. De nakomende begripsomschrijvingen zijn doorgenummerd.	

Artikel 1.46 [nieuw] (Intensieve veehouderij)	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'Intensieve veehouderij' ontbrak. Een gedeelte van het perceel Nijkerkerweg 139, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie A, nummer 3129 is opgenomen binnen de grenzen van het plan. Volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is hier een intensieve veehouderij toegelaten. De nakomende begripsomschrijvingen zijn doorgenummerd.	
Artikel 1.47 [nieuw] (Inzetbare sloopmeters)	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'Inzetbare sloopmeters' ontbrak. Het begrip komt voor in de regels van de bestemming 'Agrarisch'. De nakomende begripsomschrijvingen zijn doorgenummerd.	
Artikel 1.48 [nieuw] (Kernrandzone)	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'Inzetbare sloopmeters' ontbrak. Het begrip komt voor in de regels van de bestemming 'Agrarisch'. De nakomende begripsomschrijvingen zijn doorgenummerd.	
Artikel 1.66 [oud] (Voorgevel)	Formulering aangepast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 1.77 [nieuw] (Zonnecollector)	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'Inzetbare sloopmeters' ontbrak. Het begrip komt voor in de regels van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Onbebouwd'.	
Artikel 3.2.1 (Agrarisch - Bouwregels)	Het woord 'dat' ingelast.	De zin liep niet goed, doordat het woord ontbrak.	
Artikel 3.3 (2) (Agrarisch - Nadere eisen)	Verwijzing aangepast.	De verwijzing naar de bepaling over de algemene procedureregels is opgenomen.	
Artikel 3.4 (7) (b) (Agrarisch - Afwijken van de bouwregels)	Naam functieveranderingsbeleid aangepast.	Verwijzing naar het actuele functieveranderingsbeleid.	
Artikel 3.4 (12) (f) [oud] (Agrarisch - Afwijken van de bouwregels)	Geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Gebiedsaanduiding voor ecologische hoofdstructuur verouderd/irrelevant.	
Artikel 3.4 (14) (f) (Agrarisch - Afwijken van de bouwregels)	Naam functieveranderingsbeleid aangepast.	Verwijzing naar het actuele functieveranderingsbeleid.	

Artikel 3.5.1 (d) (6) [nieuw] (Agrarisch - Specifieke gebruiksregels)	Ingelast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Voorwaarde toegevoegd.	
Artikel 3.5.2 (1), (2), (3) [nieuw] (Agrarisch - Gebruik strijdig met de bestemming)	Ingelast.	Regeling van de spuitvrije zone voor gewasbeschermingsmiddelen toegevoegd. Verder relevante bepalingen over de kernrandzone overgenomen uit de actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4 [nieuw] (Agrarisch - Onbebouwd)	Ingelast.	Deze bestemming kwam niet voor in het ontwerpbestemmingsplan. Nu overgenomen uit actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Dit is nodig vanwege het instellen van de 'Milieuzone - spuitvrije zone'.	
Artikel 9.6 (3) (h) [nieuw] (Wonen-1 - Afwijken van de gebruiksregels)	Naam woonvisie aangepast.	Verwijzing naar actuele woonvisie.	
Artikel 10.5 (3) (h) [nieuw] (Wonen-2 - Afwijken van de gebruiksregels)	Naam woonvisie aangepast.	Verwijzing naar actuele woonvisie.	
Artikel 11.1 [nieuw] (Leiding-Riool - Bestemmingsomschrijving)	Het woord 'rioolpersleiding' is vervangen door het woord 'rioolleiding'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 11.3 [nieuw] (Leiding-Riool - Afwijken van de bouwregels)	Het woord 'rioolpersleiding' is vervangen door het woord 'rioolleiding'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 11 [oud] (Waarde-Archeologie 4)	Geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 12 [nieuw] (Waarde-Archeologie 1)	Ingelast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 13 [nieuw] (Waarde-Archeologie 2)	Ingelast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 14 [nieuw] (Waarde-Archeologie 3)	Ingelast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 15.1.2 [oud] (Voorwaardelijke verplichting - Afwijken van de bouwregels)	Verplaatst.	De bepaling is nu opgenomen in artikel 18.1.4 (a).	

Artikel 15.2 [oud] (Overige zone - ecologische hoofdstructuur)	Geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Gebiedsaanduiding voor ecologische hoofdstructuur verouderd/irrelevant.	
Artikel 18.1.3 [nieuw] (Overige zone - voorwaardelijke verplichting 3)	Ingelast.	Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is gebleken dat op een bepaalde locatie een geluidscherm noodzakelijk is.	
Artikel 18.1.4 [nieuw] (Voorwaardelijke verplichting - Afwijken van de bouwregels)	Ingelast.	Enige flexibiliteit ingebouwd in de regels met de mogelijkheid om onder voorwaarden te kunnen afwijken van de voorwaardelijke verplichtingen.	
Artikel 18.2 [nieuw] Overige zone - kernrandzone)	Ingelast.	De gebiedsaanduiding 'Overige zone - kernrandzone' is overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen.	
Artikelnummers	Aangepast.	Voor zover nodig door vernummering met het oog op de verwijzing naar de juiste bepalingen.	