gemeente Montfoort

BESLUITENLIJST COMMISSIE RUIMTE MONTFOORT[1]

Commissievergadering van: 18 januari 2021

Nr.	Onderwerp	Besluit/toezegging
1.	**Opening en mededelingen**	De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur en heet allen welkom.
2.	**Vaststellen agenda.**	De agenda wordt conform vastgesteld.
3.	**Mededelingen college**	Het college doet de volgende mededelingen: - Portefeuillehouder Ten Hagen doet een mededeling over de Lage Kade. Rijkswaterstaat heeft de aanbesteding gedaan en na de zomer wordt de parkeerplaats opgeruimd. - Portefeuillehouder Ten Hagen doet een mededeling over Heeswijk-Tiendweg, wordt gekeken in hoeverre het opleggen van voorkeursrecht zinvol is. - Portefeuillehouder Ten Hagen meldt dat het bestemmingsplan Benedenkerkweg waarschijnlijk voor de zomer naar de raad komt. - Portefeuillehouder Ten Hagen heeft een laatste mededeling over wonen. Er vindt overleg plaats met de provincie om 'bottom-up' te kijken naar wonen met als uitgangspunt de woonvisie. - Burgemeester Van Hartskamp meldt dat een RIB is verzonden over de demonstratie van vorige week naar aanleiding van het steekincident. - Portefeuillehouder Van Wiggen doet een mededeling rondom het herstelplan. Op dit moment is er op ambtelijk niveau overleg met de provincie. Dit verloopt constructief. - Portefeuillehouder Van Wiggen meldt dat de Cultuurhistorische waardekaart nog niet beschikbaar is op de website. Het betreft een technische aangelegenheid die spoedig verholpen moet zijn. - Portefeuillehouder Koster meldt dat de gemeentes Montfoort en Houten zijn begonnen met het vastleggen van de contouren van een proef met vrijwilligersvervoer. Doel is om de mobiliteit binnen de gemeenten voor kwetsbare mensen te verhogen.
4.	**Spreekrecht burgers**	Er hebben zich geen insprekers gemeld voor het spreekrecht.
5.	**Raadsvoorstellen Vestiging voorkeursrecht op basis van artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)**	***Toezeggingen:*** - Portefeuillehouder Ten Hagen zegt toe dat er binnenkort wordt gekomen met een tienjarig vooruitzicht inzake woningbouw. De bedoeling is dat dit elk jaar wordt geactualiseerd.
5a.	**op het plangebied De Bleek**	***Voorstel*** 1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2020 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen in het plangebied De Bleek te Montfoort. 2. De Wvg van toepassing te verklaren op het plangebied De Bleek, dat is gelegen aan de zuidwestelijke rand van de kern Montfoort ten zuiden van de Willeskop (N228) en ten westen van de Benedenkerkweg.

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU

		3. Te concluderen dat er een planologische grondslag is, op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan. 4. Aan te wijzen op basis van artikel 4 lid 1 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 30437074-04 en perceelslijst, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 21 oktober 2020. 5. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld. 6. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. 7. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad 'De IJsselbode', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat. 8. Te concluderen dat er zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen. ***Advies:*** De commissie adviseert om dit onderwerp als **hamerstuk** te agenderen voor de raad van 1 februari 2021.
5b.	**op het plangebied Doeldijk**	***Voorstel*** 1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2020 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten in het plangebied Doeldijk te Montfoort. 2. De Wvg van toepassing te verklaren op het plangebied Doeldijk, dat is gelegen ten zuidwesten van de Montfoortse Vaart, ten noordwesten van de Hollandse IJssel, ten noordoosten van de noordoostelijke bebouwing aan de Steenovenweg en ten zuidoosten van het IJsselveld. 3. Te concluderen dat er een planologische grondslag is, op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan. 4. Aan te wijzen op basis van artikel 4 lid 1 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 30437074-05 en perceelslijst, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU

		eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 21 oktober 2020. 5. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld. 6. Te concluderen dat de percelen en perceelsgedeelten niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. 7. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad 'De IJsselbode', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat. 8. Te concluderen dat er zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen. ***Advies:*** De commissie adviseert om dit onderwerp als **hamerstuk** te agenderen voor de raad van 1 februari 2021.
5c.	**op het plangebied IJsselvreugd**	***Voorstel*** 1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2020 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten in het plangebied IJsselvreugd. 2. De Wvg van toepassing te verklaren op het plangebied IJsselvreugd, dat is gelegen ten noordoosten van de kern Montfoort, ten noorden van de N228, ten zuiden van de Hollandsche IJssel en ten oosten van de bebouwing aan de Johan de Ridderlaan. 3. Te concluderen dat er geen planologische grondslag (structuurvisie of bestemmingsplan) is, op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie. 4. Aan te wijzen op basis van artikel 5 lid 1 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 30437074-06 en perceelslijst, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 21 en 26 oktober 2020. 5. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/structuurvisie is vastgesteld. 6. Te concluderen dat de percelen en perceelsgedeelten niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. 7. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad 'De IJsselbode', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU

		8. Te concluderen dat er zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen. ***Advies:*** De commissie adviseert om dit onderwerp als **hamerstuk** te agenderen voor de raad van 1 februari 2021.
6.	**Raadsvoorstel Kaders lokale opwek duurzame elektriciteit**	***Voorstel*** In te stemmen met de kwantitatieve uitwerking en kaders conform de Regionale Omgevingsagenda Lopikerwaard waarbij Montfoort stelt dat door voldoende op te wekken voor eigen behoefte zij haar bijdrage levert aan de energietransitie. ***Toezeggingen:*** - Portefeuillehouder Koster zegt toe om de openstaande technische vragen voorafgaand aan de raad te beantwoorden. - Portefeuillehouder Koster zegt toe dat de zoekgebieden voor windmolens en zonneweiden aan de raad worden voorgelegd. ***Advies:*** De commissie adviseert om dit onderwerp als **bespreekstuk** te agenderen voor de raad van 1 februari 2021.
7.	**Vaststellen besluitenlijsten commissie Ruimte 23 en 24 november 2020**	De besluitenlijsten worden conform vastgesteld.
8.	**Actie- en toezeggingenlijst commissie Ruimte**	De actie- en toezeggingenlijst wordt conform voorstel afgedaan met de volgende opmerkingen: - Commissielid Van der Veen (LM) geeft aan dat hij de RIB inzake de nota terrassenbeleid graag geagendeerd wil hebben voor de volgende vergadercyclus. Dit zal worden doorgegeven aan de agendacommissie - Commissielid Van der Veen (LM) stelt vragen over inkoopproces Wmo. Portefeuillehouder Koster licht het proces kort toe. Zij zegt toe dat er een memo aan de raad zal worden gezonden met een stand van zaken rondom het proces Wmo inkoop spullen (vanuit het betrokken inkoopbureau). - Commissielid Van der Veen (LM) stelt vragen over bezwaartermijnen inzake het scholencomplex kleedlokalen. Portefeuillehouder Koster geeft aan dat hier op dit moment nog geen duidelijkheid over valt te geven. - Commissielid Van der Veen (LM) stelt vragen over integratie Jeugdteam & SWOM. Portefeuillehouder Koster geeft aan dat de gesprekken gaande zijn. Wellicht het volgende kwartaal al een terugkoppeling hierover richting raad (toezegging 24 wordt hierop aangepast). - Commissielid Elsendoorn-Sieben (VVD) geeft aan dat haar fractie naar aanleiding van de RIB nota terrassenbeleid de komende raad een motie vreemd aan de orde gaat indienen.

Toezeggingen:
- Portefeuillehouder Ten Hagen zegt toe dat er binnenkort wordt gekomen met een tienjarig vooruitzicht inzake woningbouw. De bedoeling is dat dit elk jaar wordt geactualiseerd.

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU

- Portefeuillehouder Koster zegt de openstaande technische vragen voorafgaand aan de raad te beantwoorden [afgedaan].
- Portefeuillehouder Koster zegt toe dat de zoekgebieden voor windmolens en zonneweiden aan de raad worden voorgelegd.
- Portefeuillehouder Koster zegt toe dat er een memo aan de raad zal worden gezonden met een stand van zaken rondom het proces Wmo inkoop spullen (vanuit het betrokken inkoopbureau).

Aldus vastgesteld in de commissie Ruimte van 1 maart 2021,

……..	…….
drs. M. Lucassen	L. Hammendorp
griffier	voorzitter

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU

gemeente Montfoort

PRESENTIELIJST COMMISSIE RUIMTE, VERGADERDATUM 18 januari 2021

Naam	Fractie	
Raadsleden		
Dhr. M. Andriessen	VVD	-
Dhr. C.A.J. Breedveld	VVD	X
Dhr. F. van Rooijen	VVD	X
Dhr. J.L.T.J.M. Bovens	PAK	X
Dhr. L. Hammendorp	PAK	XVz
Dhr. L.A.W. Snoek	PAK	-
Mw. N.M. van Kooten	CDA	-
Dhr. B. van Eijk	CDA	X
Dhr. M. Herben	LM	-
Dhr. C.L. Jonkers	LM	-
Dhr. G.B.W. Burgers	IBML	X
Dhr. E. Verkaik	IBML	X
Mw. F. Langerak-Oostrom	CU	-
Dhr. B.C. Timmerarends	SGP	X
Dhr. C. Schrijver	D66	X
Commissieleden		
Mevr. A. Elsendoorn-Sieben	VVD	X
Dhr. R.R.Q. Verheul	VVD	-
Dhr. D.J. Ywema	VVD	-
Mevr. J. Dorrestijn	PAK	-
Mevr. E.M. van der Horst		-
Dhr. E.J.B. Vink	PAK	X
Dhr. G.N.H. Severs	CDA	X
Dhr. D. Veldman	CDA	-
Dhr. J.H.W.M. Vinkenburg	CDA	-
Dhr. L.G.M. Hoogstraten	LM	X
Dhr. A. van der Veen	LM	X
Dhr. H. Vlaanderen	LM	-
Dhr. M.H.J. Bon	IBML	-
Mw. K. Borst-Kruithof	IBML	-
Dhr. P. van der Berg	CU	-
Dhr. J.P. van den Heuvel	CU	X

Naam	Fractie	
Dhr. L. Reijersen van Buuren	CU	X
Dhr. S. van den Berg	SGP	-
Dhr. J. van der Wind	SGP	X
Dhr. M. Jager	D66	-
Dhr. H.P.M. Bezuijen	D66	X
Dhr. W. Modderman	D66	-
Collegeleden		
Mw. P.J. van Hartskamp-de Jong	Burgemeester	X
Mevr. Y. Koster	Wethouder	X
Dhr. I.A.M ten Hagen	Wethouder	X
Dhr. H.J. van Wiggen	Wethouder	X
Griffier		
Dhr. M. Lucassen		XGrf
Mw. I. Meijers (plv)		-

Insprekers	Onderwerp	Punt

Verklaring	
X	Aanwezig
-	Afwezig
Vz	Voorzitter
Grf	Griffier

[1] De volledige commissievergadering is na te luisteren https://www.youtube.com/watch?v=RhURJo2bovU