



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

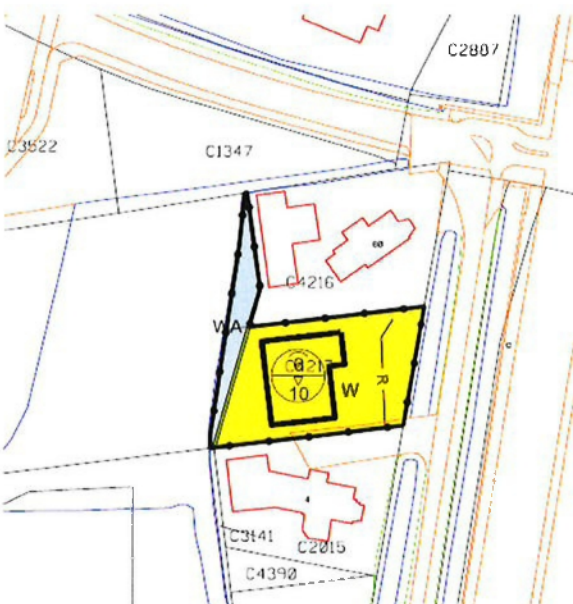
UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2017-3861	DOCUMENTNR. 19-0044746	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON de heer F.N.A. Gordijn		CLUSTER/TEAM BE/ Gamma		DOORKIESNUMMER (0174) 672366
ONDERWERP Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Mr. Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk".				DATUM VERZONDEN <b>04 APR. 2019</b>

Geachte raad,

In onze vergadering van 2 april 2019 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan "Mr. Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKMRJTUNINGSTR80p-ON01) ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan "Mr. Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een ontwikkeling in een deel van het gebied "Mr. Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk", te weten:

- Toevoegen van een bouwvlak voor een vrijstaande woning;
- De realisatie van de benodigde waterberging.



Ontwerp kaartje grens en invulling plangebied



Het perceel is gelegen in een gebied dat in de Structuurvisie Westland 2025 is aangewezen als "Dorpskern". In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel al een woonbestemming.

Met het bestemmingsplan wordt het karakteristieke bebouwingslint langs de Vlietweg in stand gehouden en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De aan de overzijde van de Burgemeester Elsenweg gelegen bedrijven worden niet onevenredig in hun belangen aangetast. Het plangebied wordt ontsloten met een eigen in- en uitrit op de Vlietweg. De kosten hiervan worden geheel door de aanvrager gedragen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met de naam "Mr. Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk".

Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends